

Lot n° : **10**  
 Section : **J**  
 N° : **-**

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

# Commune des Sables d'Olonne

Commune déléguée d'OLONNE SUR MER - Rue du Taillis

## Lotissement à usage principal d'habitation " Le Taillis des Olonnes"

autorisé par arrêté N°PA08519119A0008 en date du 28 novembre 2019

Superficie : **324 m<sup>2</sup>**

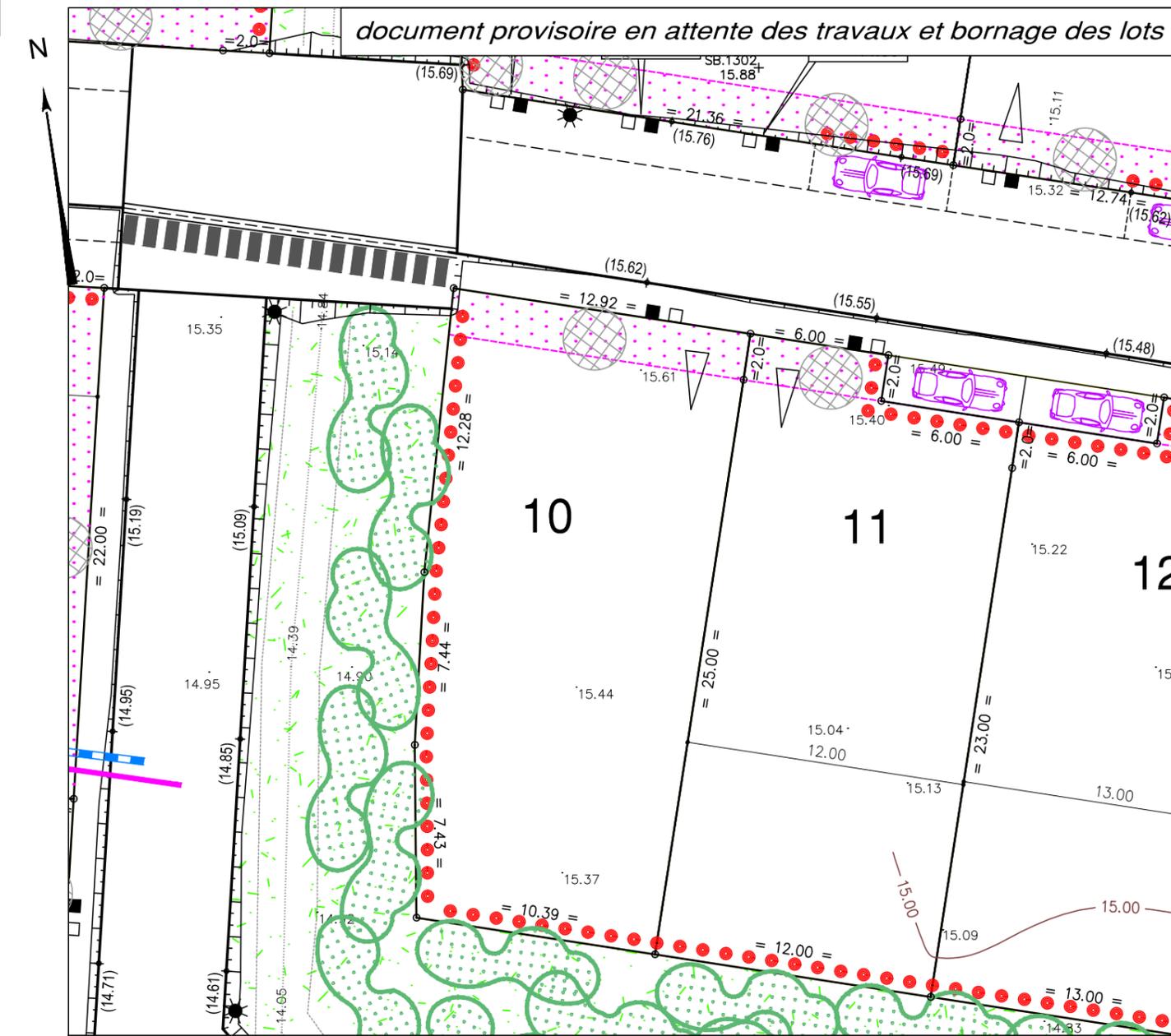
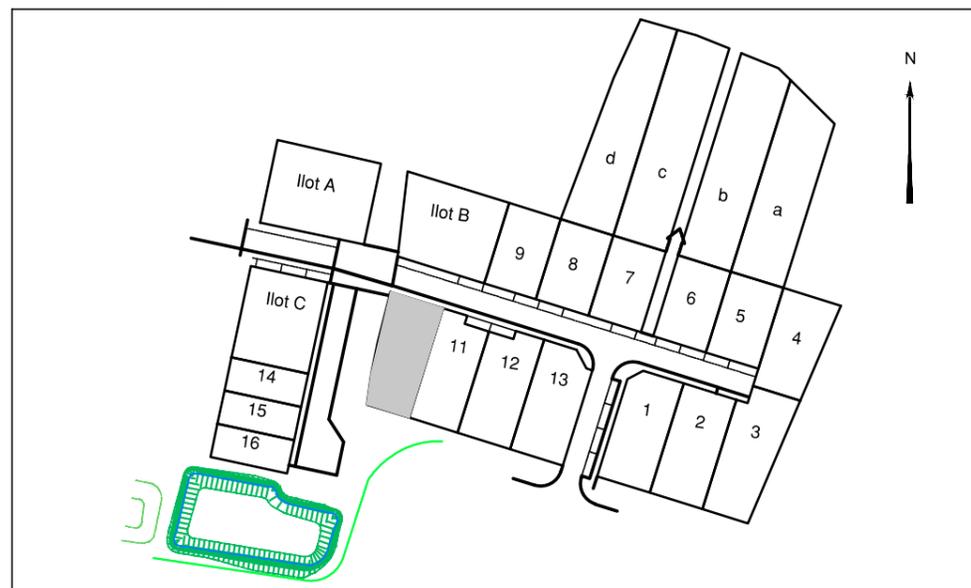
Surface de plancher maximale : 200m<sup>2</sup>

### PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

#### PLAN DE SITUATION



#### PLAN D'ENSEMBLE



#### LEGENDE

- Zone non constructible
- Zone de protection de la végétation existante ou à planter
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel du parking privatif non clos
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Talutage de voirie dans l'emprise du lot

#### Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- - regard tabouret EU
- - regard tabouret EP
- T : TN - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEU : 13.90 - cote radier du branchement EU
- T : TN - cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEP : 14.10 - cote radier du branchement EP
- ☼ - candélabre
- ⊗ - emplacement indicatif du coffret électrique, téléphone et du citerneau AEP

**Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).

Maître d'Ouvrage



3 Allée des Tourbières  
 Beaumont La Ronce  
 37360 BEAUMONT LOUESTAULT

Architecte DPLG

**Di Concept**  
 Sébastien BLANDIN-BOISSEAU  
 Architecte D.P.L.G.  
 1691 Av. De L'Atlantique  
 85440 Talmont Saint Hilaire  
 Tél. : 02 44 41 22 84  
 Port. : 06 83 46 06 89  
 Contact : adconcept@sf.fr



26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 23/01/2020  
 DATE DE MODIFICATION -

ECHELLE 1/250



www.geouest.fr