

Lot n° : **îlot C**

Section : **J**

N° : **-**

Superficie : **407 m<sup>2</sup>**

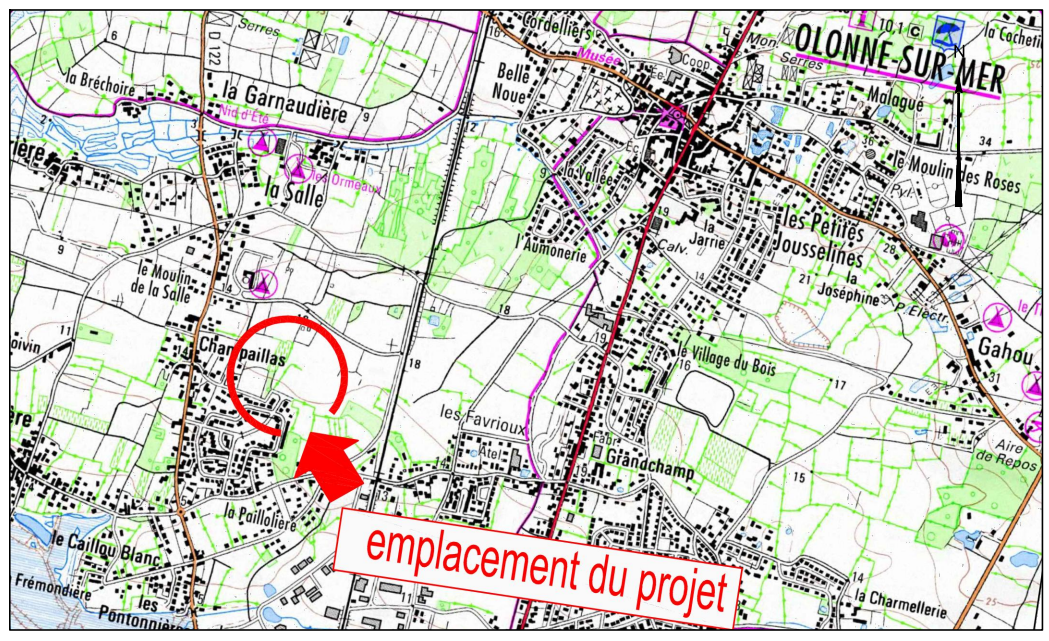
Surface de plancher maximale : **400m<sup>2</sup>**

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**Commune des Sables d'Olonne**  
Commune déléguée d'OLONNE SUR MER - Rue du Taillis  
**Lotissement à usage principal d'habitation " Le Taillis des Olonnes"**

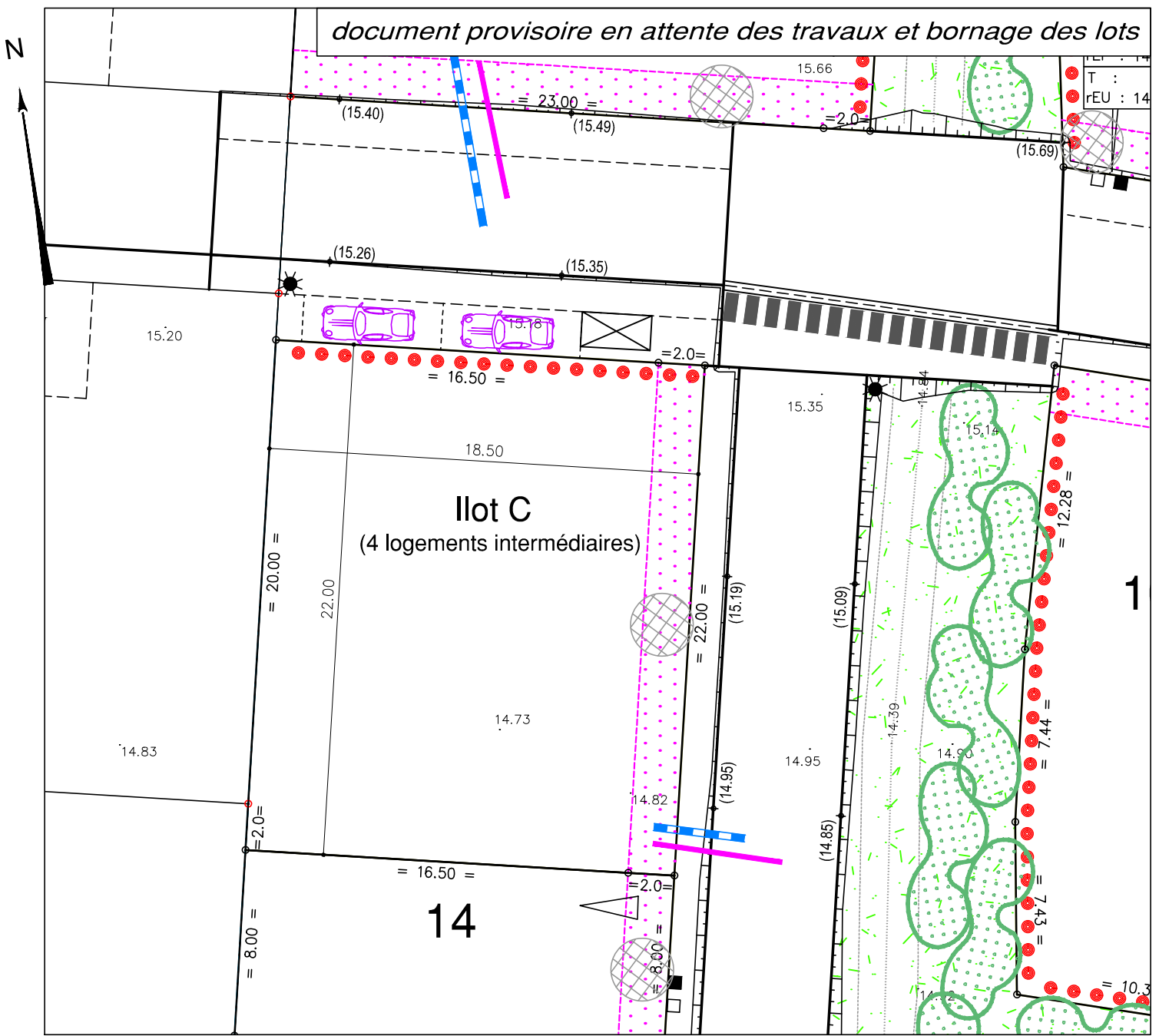
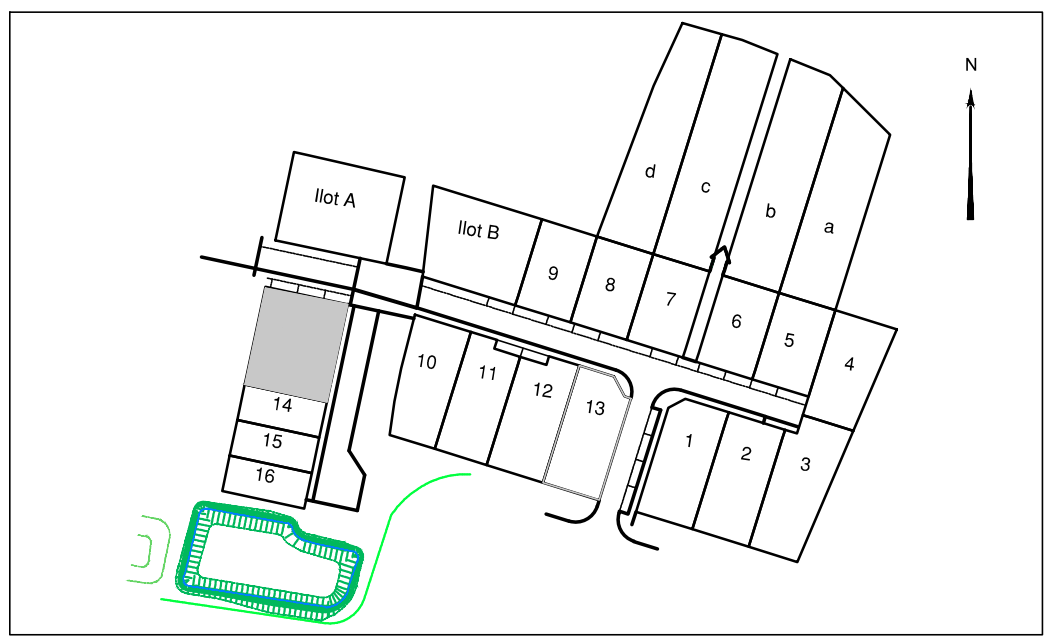
autorisé par arrêté N°PA08519119A0008 en date du 28 novembre 2019

# PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

## PLAN DE SITUATION



## PLAN D'ENSEMBLE



### LEGENDE

- Zone non constructible
- Zone de protection de la végétation existante ou à planter
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel du parking privatif non clos
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Talutage de voirie dans l'emprise du lot

### Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- obturateur en attente
- obturateur en attente
- rEU : --- } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEP : --- } cotes projet (à vérifier sur place)
- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique, téléphone et du citerneau AEP

**Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur**  
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).

Maître d'Ouvrage  
**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR  
3 Allée des Tourbières  
Beaumont La Ronce  
37360 BEAUMONT LOUESTAULT

Architecte DPLG  
**Di Concept**  
Sébastien BLANDIN-BOISSEAU  
Architecte D.P.L.G.  
1691 Av. De L'Atlantique  
85440 Talmont Saint Hilaire  
Tél. : 02 44 41 22 84  
Port. : 06 83 46 06 89  
Contact : adiconcept@isfr.fr

**GÉOUEST**  
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

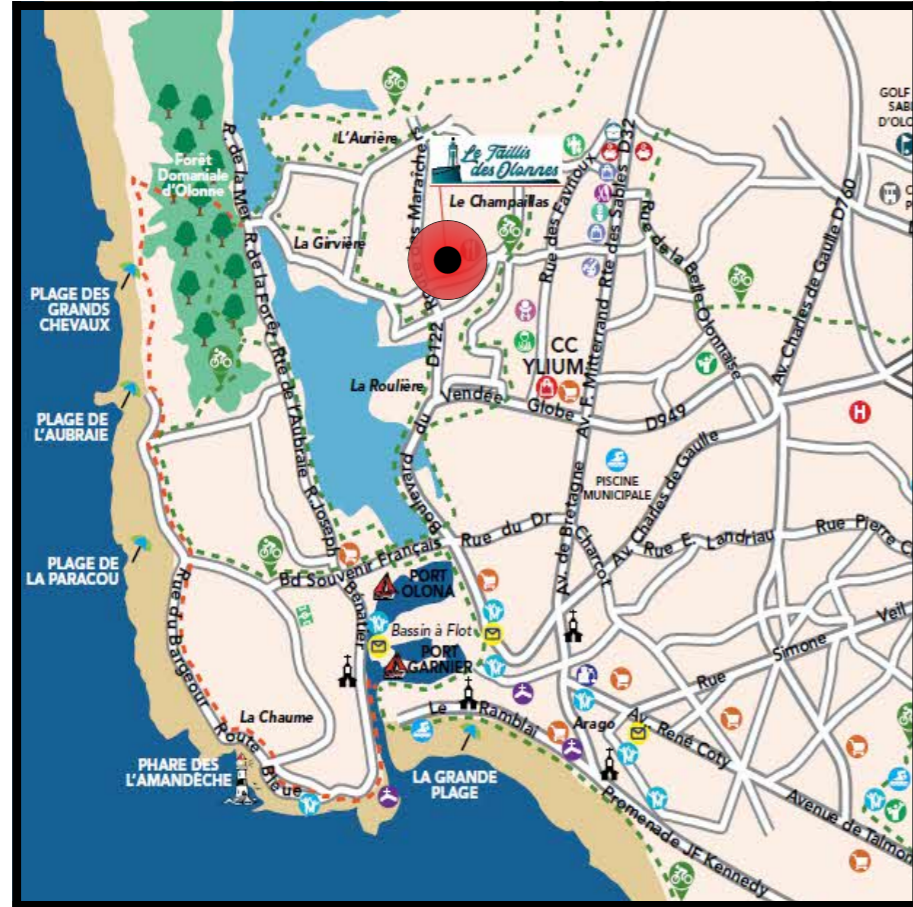
DATE 23/01/2020  
DATE DE MODIFICATION -

ECHELLE 1/250

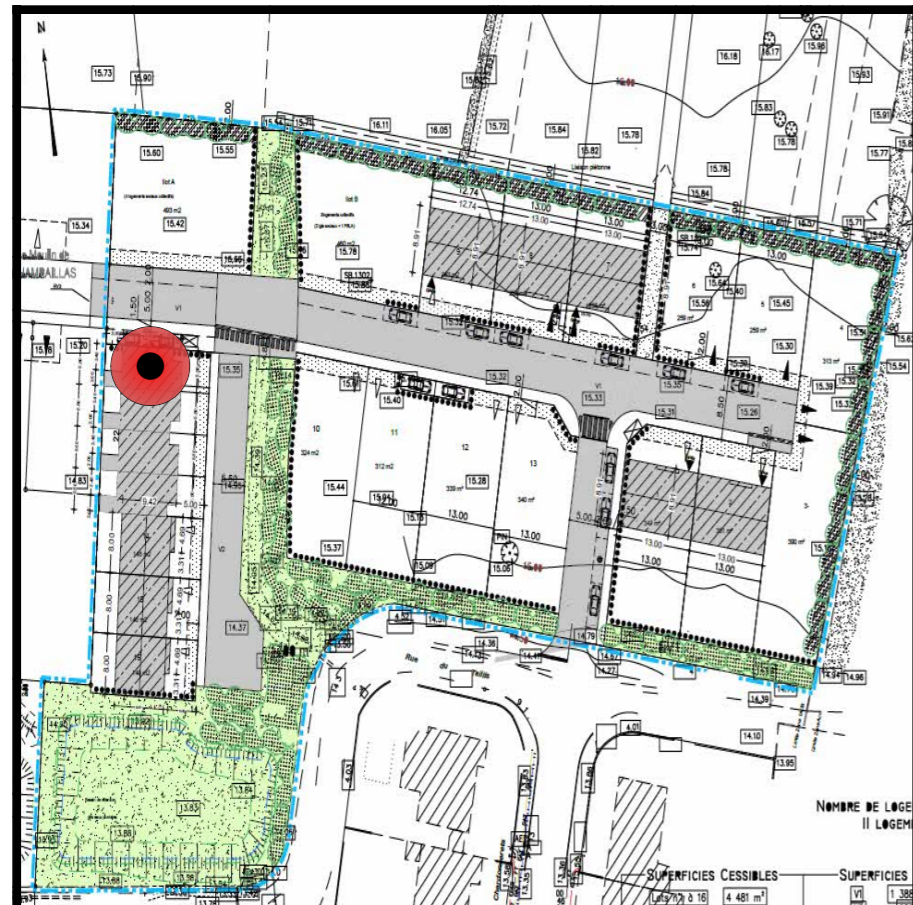


**GÉOMETRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISÉ GARANTIR

www.geouest.fr



PLANS DE SITUATION PCMI 1



Projet de :  
**LOGGIM**  
**"LGT INTERMEDIAIRE (20)"**



Adresse actuelle:

Adresse du projet:  
**"Le Taillis des Olonnes"**  
 85100 Olonne sur Mer

46°31'31.8"N 1°47'23.5"W

<b>SURF. TAXABLE</b>	<b>SURF. PLANCHER</b>	<b>E. au sol</b>	<b>S. habitable</b>	<b>SHON RT</b>	Parcelle	<b>ILOT C</b>
Habitation: 83,60 m <sup>2</sup>	83,60 m <sup>2</sup> +	61,06 m <sup>2</sup>	77,14 m <sup>2</sup>	103,31 m <sup>2</sup>	Surface	101,75 m <sup>2</sup>
Garage: -	10,35 m <sup>2</sup> Terrasse				Cadastre	-

TP avec plots de renfort  
 Soubassement 2 rangs de 33  
 Semelles B.A. 50x25  
 Dalle béton sur plots + TMS selon étude  
 Maçonnerie en Agglo creux 20cm  
 Réserve rdc 12 cm  
 Linteaux droits - Seuils moulés gris  
 Appuis de fenêtre MSEA Blanc

Charpente fermettes de type combles perdues  
 Pentes 19° soit 34,43%  
 Couverture tuile terre cuite Romane canal  
 Ton mélé Atlantique  
 Tuiles toutes crochetées  
 Bas de pente scellés  
 Faîtage terre cuite à emboîtement  
 Gouttières et descentes en aluminium RAL

Menuiseries PVC Blanc grand vitrage  
 Baïes coulissantes en aluminium blanc  
 4 V.R.mot. intégrés en PVC blanc et alu sur la baie  
 2 Volets Battant ral  
 P.E. en acier modèle "Groupe 1" ral 7016  
 P.S. en PVC blanc

Degrossi gris  
 Enduit gratté  
 - teinte principale : Ton Blanc de la cote

Doublage laine de verre 120mm  
 Cloisons placostil 72mm  
 P.I. 83x204  
 Isolation combles laine soufflée R8

Chauffage rdc AIR/AIR émission par air soufflé  
 + panneaux rayonnant dans les chambres  
 Sèche-serviette dans bain  
 B.E.C. thermodynamique

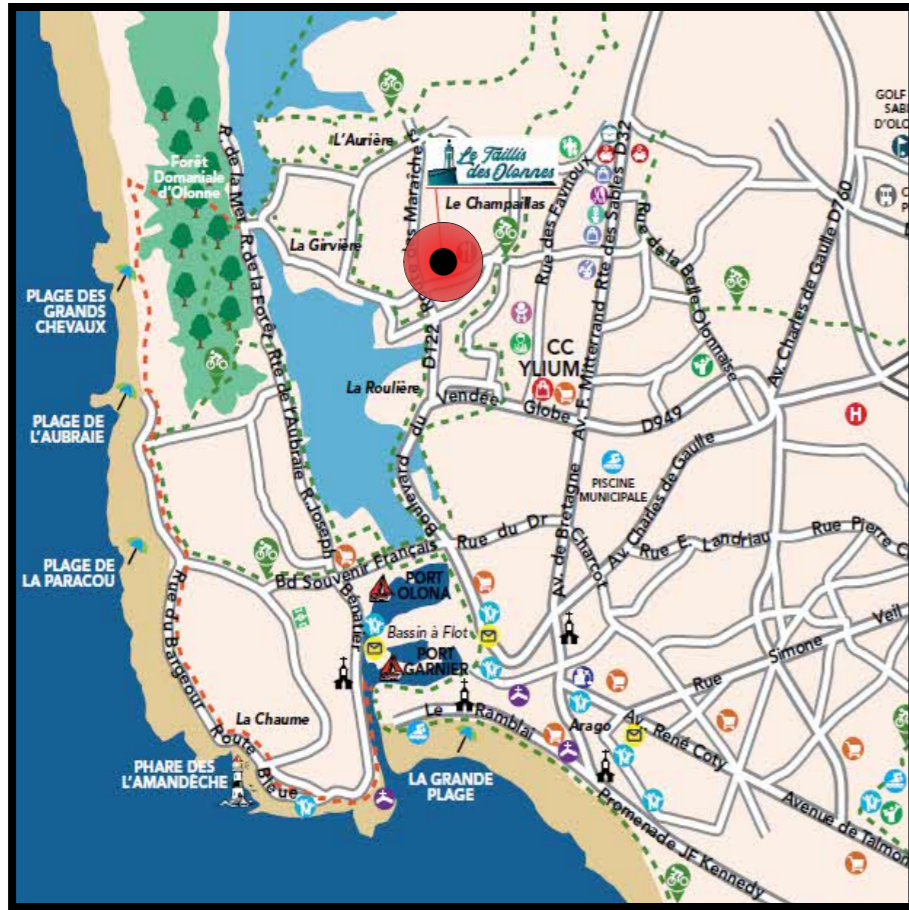
Dessinateur	Plan	Date	Modifications
SG	PC	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

PARTICULARITES	
-	RT 2012 / Perméabilité 0,5
-	Etude béton
-	m <sup>2</sup> de faïence à répartir
-	Passerelle CONNEXOON / TAHOMA
-	Y COMPRIS (PEINTURES / CUISINE)
-	Y COMPRIS (CLÔTURES / PLACARDS)
-	Y COMPRIS ( 10,35 m <sup>2</sup> de TERRASSE BOIS LAME PIN CLASSE 4)
-	
-	
-	
-	

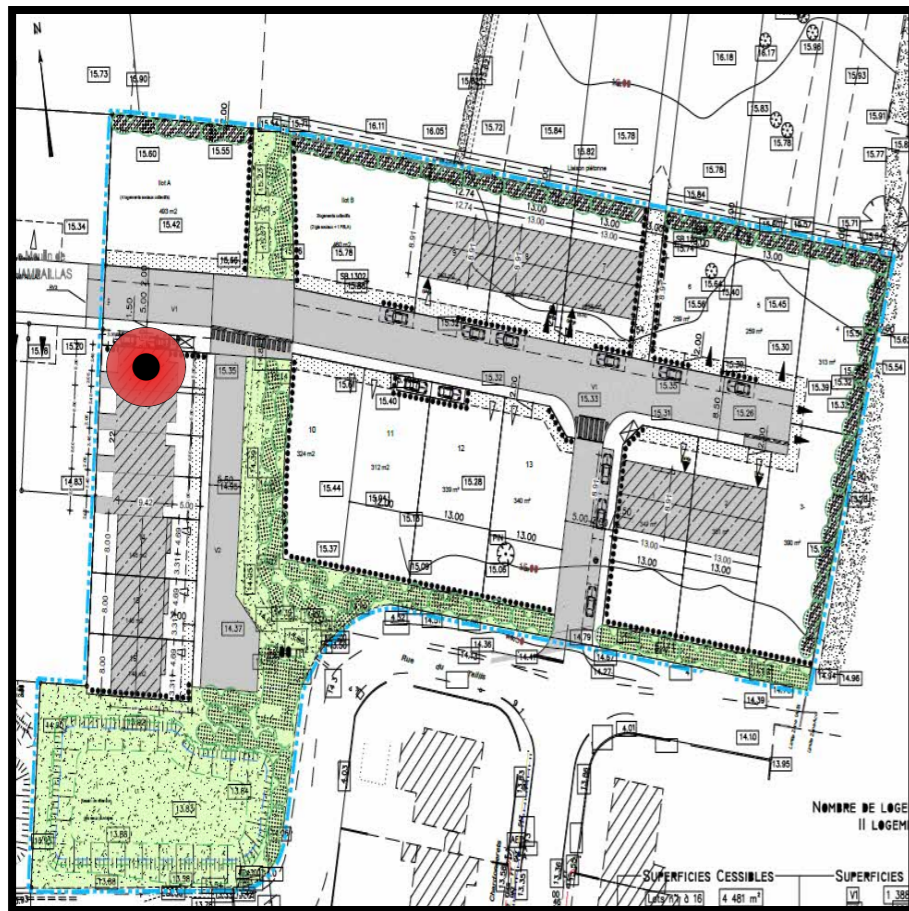
ZONE SISMIQUE  
 TRAITEMENT TERMITES  
 PROJET PMR

Signatures

Dossier n°	Commercial	Conducteur
-	-	-



PLANS DE SITUATION PCMI 1



Projet de :  
**LODGIM**  
**"LGT INTERMEDIAIRE (20)"**



Adresse actuelle:

Adresse du projet:  
**"Le Taillis des Olonnes"**  
 85100 Olonne sur Mer

46°31'31.8"N 1°47'23.5"W

SURF. TAXABLE	SURF. PLANCHER	E. au sol	S. habitable	SHON RT	Parcelle	ILOT C
Habitation: 83.60 m <sup>2</sup>	83.60 m <sup>2</sup> +				Surface	101.75 m <sup>2</sup>
Garage: -	10.35 m <sup>2</sup> Terrasse	61.06 m <sup>2</sup>	77.14 m <sup>2</sup>	103.31 m <sup>2</sup>	Cadastre	-

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**



- AEP - - - - -
- EDF - - - - -
- PTT - - - - -
- EU - - - - -
- EP - - - - -

**Ilot C**  
**Section n°**  
**101.75 m<sup>2</sup>**

Accès empierré compacté  
finition gravillonnée

Espace Vert

Arbres à planter  
emplacements non définitifs

REPERAGE DES COUPES SUR LE TERRAIN

Repérage des vues  
photographiques      Borne

Stationnement :  
- 2 places en extérieur sur la parcelle.

Stationnement non clos (5mx5m)

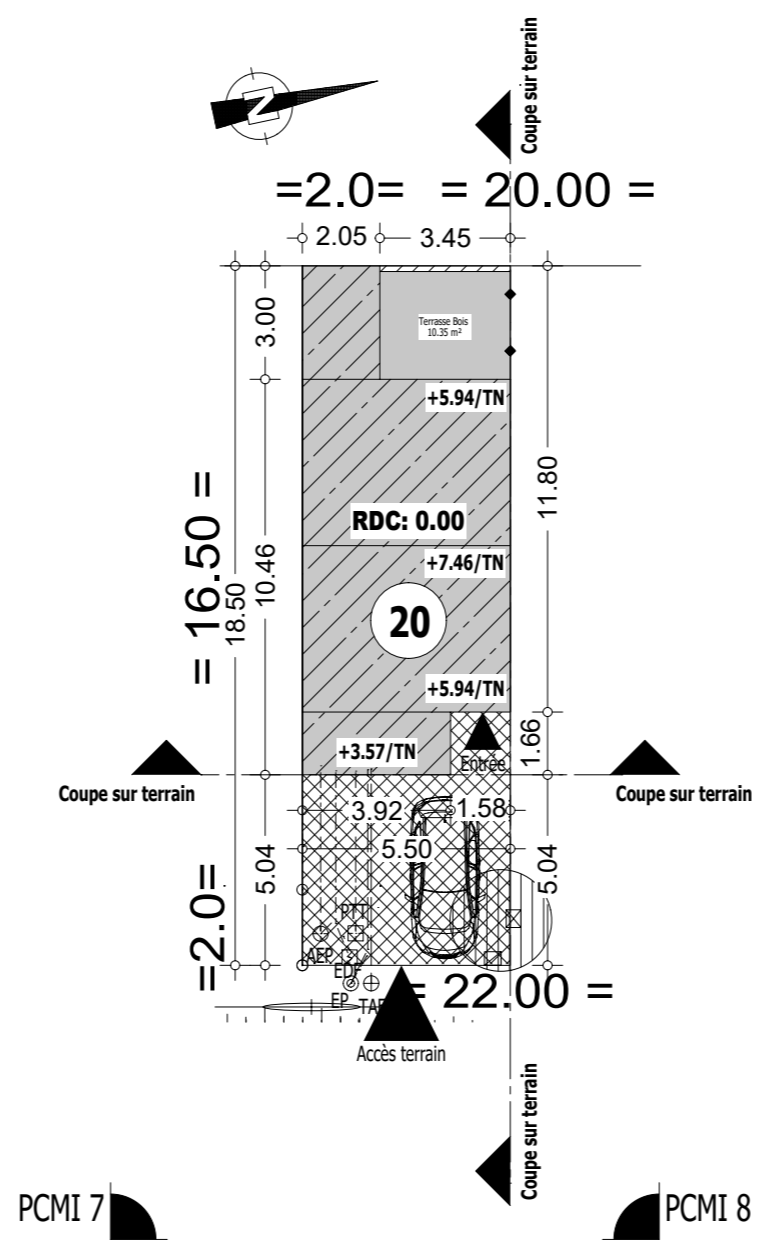
**Réseaux :** ⊕ ⊙ ⊕ ⊞ ⊞  
TAE EP AEP EDF PTT

Emplacement des réseaux sur la parcelle.  
Ils seront raccordés aux réseaux collectifs sur voirie.

— MUR DE CLÔTURE HT 1.80M  
ENDUIT IDENTIQUE A LA MAISON

— PANNEAUX SOUDÉS AVEC LAME DE REMPLISSAGE PVC  
(1.80 M HT)

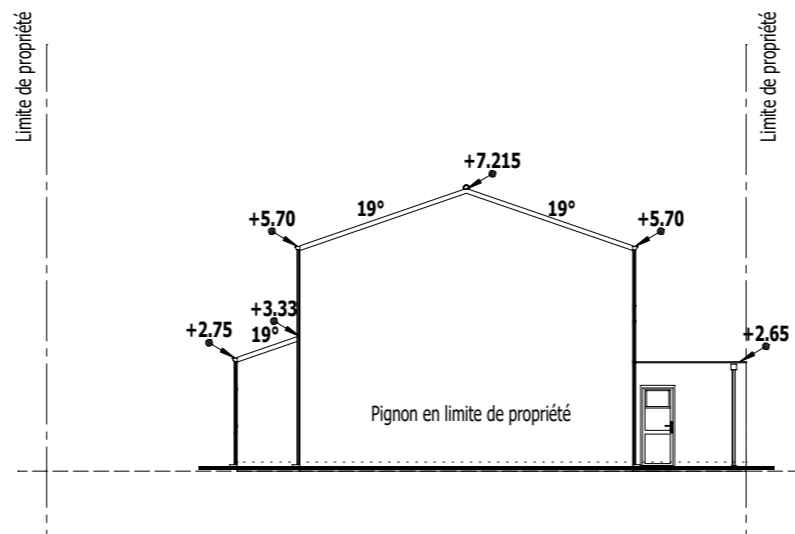
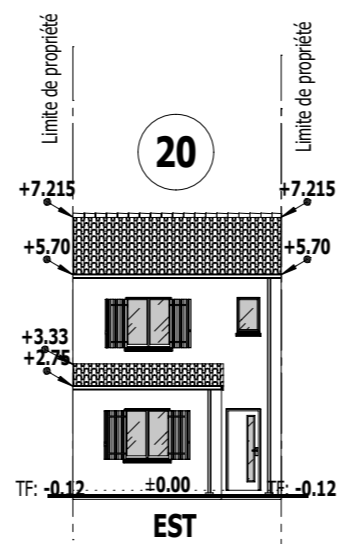
**TOUS LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS  
SONT À LA CHARGE DES CLIENTS**

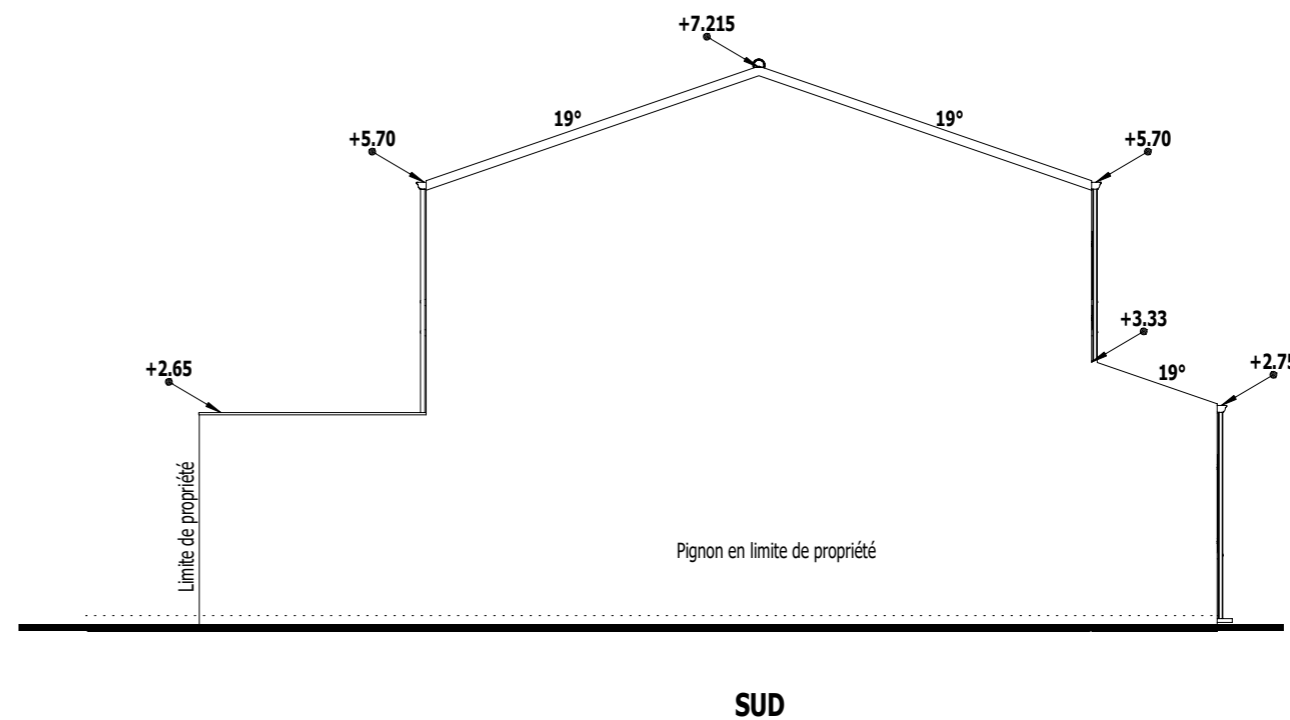
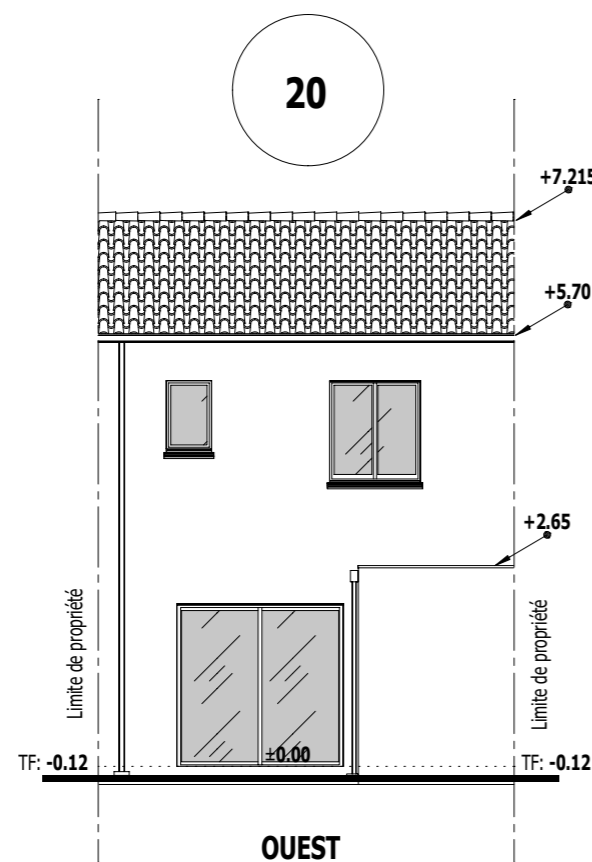
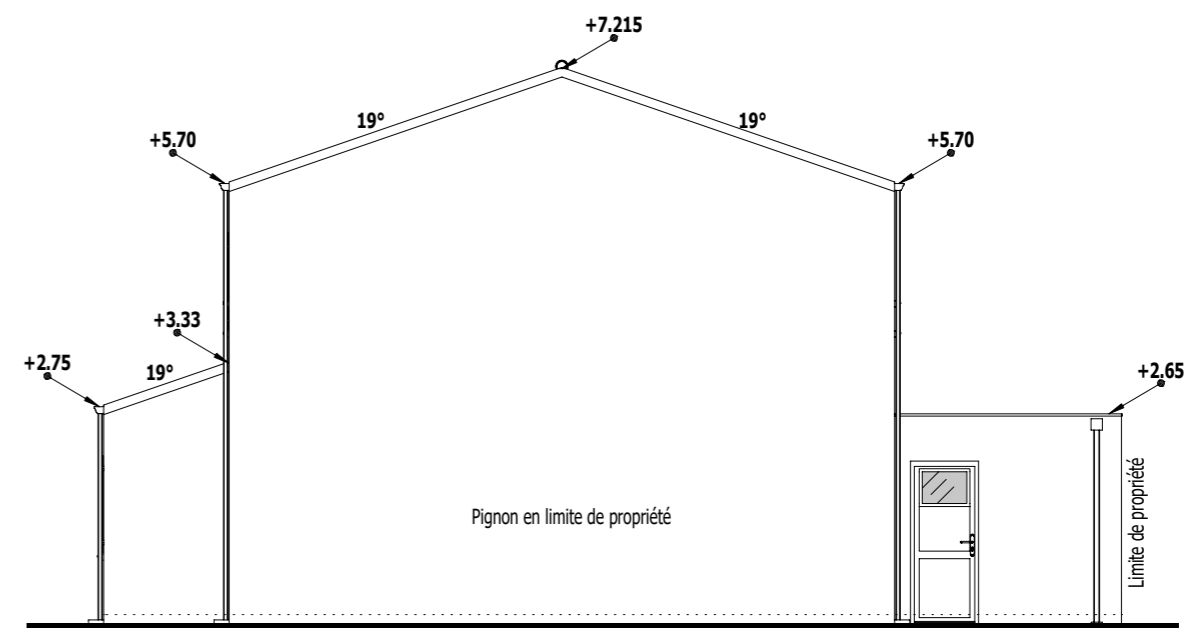
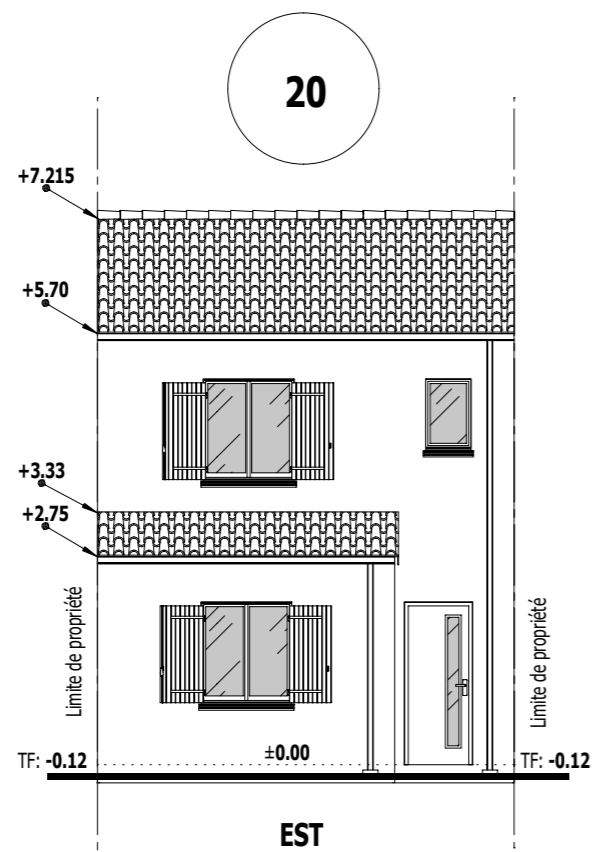


TF : Terrain Fini \_\_\_\_\_

TN : Terrain Naturel - - - - -

0.00 : Sol fini du rdc . . . . .





## NOTICE

Environnement proche :

Le terrain se situe dans une zone en urbanisation de la commune.

Le secteur est composé de maisons individuelles récentes et de champs agricoles.

État actuel du terrain :

Actuellement la parcelle ne comporte aucune construction et aucune clôture.

Le projet :

Le projet concerne la construction d'une maison individuelle de plain pied.

La toiture sera composée de tuiles Romane Canal TMA avec des pentes à 19° soit 34.43%.

Le faîtage sera à emboîtement les bas de pentes seront scellés.

Les gouttières seront en aluminium. Les menuiseries et les volets roulants seront en ALU/PVC Blanc. La porte d'entrée sera en acier.

L'enduit sera de teinte clair, type « blanc de la côte ».

Adaptation au terrain naturel :

Le terrain subira des mouvements de terre pour s'adapter au niveau de l'habitation.

Pour éviter une implantation en sous élévation par rapport au terrain naturel, il sera aménagé un remblai à pente douce aux abords du pavillon.

Implantation du projet :

Le projet sera implanté en limite de propriété du côté Nord et Sud , la façade du projet sera implantée à 5 mètres de la voirie.

Accès au terrain :

L'accès au terrain se fera directement face au pavillon à la voie et sera en empièchement compacté finition gravillonnée. L'accès desservira la porte d'entrée.

Réseaux et raccordement :

Le raccordement aux réseaux publics se fera en façade de l'habitation par une tranchée technique aux coffrets et tampons à proximité de la voirie. Les eaux pluviales seront raccordées au tampon en façade de parcelle.

Traitement paysager et clôtures :

Les clôtures sur la partie arrière seront en parpaings enduit identique à l'habitation d'une hauteur 1.80 mètres.

Une clôture en panneaux soudés avec des lames de remplissage PVC en limite séparatives arrière.



PCMI 7

## VOLET PAYSAGER

LOGGIM

"LGT INTERMEDIAIRE (20)"

PCMI 4  
PCMI 6  
PCMI 7  
PCMI 8



Adresse actuelle:

Adresse du projet:  
"Le Taillis des Olonnes"  
85100 Olonne sur Mer

46°31'31.8"N 1°47'23.5"W

SURF. TAXABLE	SURF. PLANCHER	E. au sol	S. habitable	SHON RT	Parcelle	ILOT C
Habitation: 83.60 m <sup>2</sup>	83.60 m <sup>2</sup> +	61.06 m <sup>2</sup>	77.14 m <sup>2</sup>	103.31 m <sup>2</sup>	Surface	101.75 m <sup>2</sup>
Garage: -	10.35 m <sup>2</sup> Terrasse				Cadastre	-



PCMI 6



PCMI 8

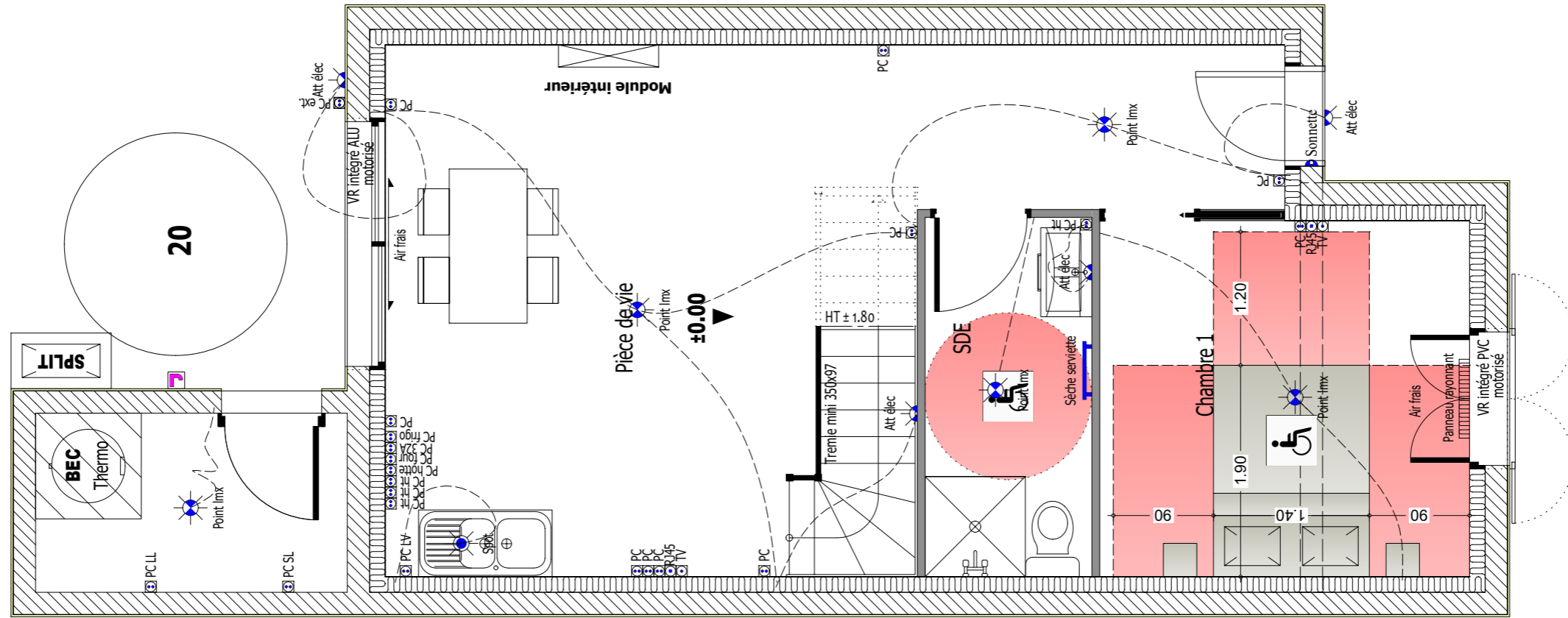


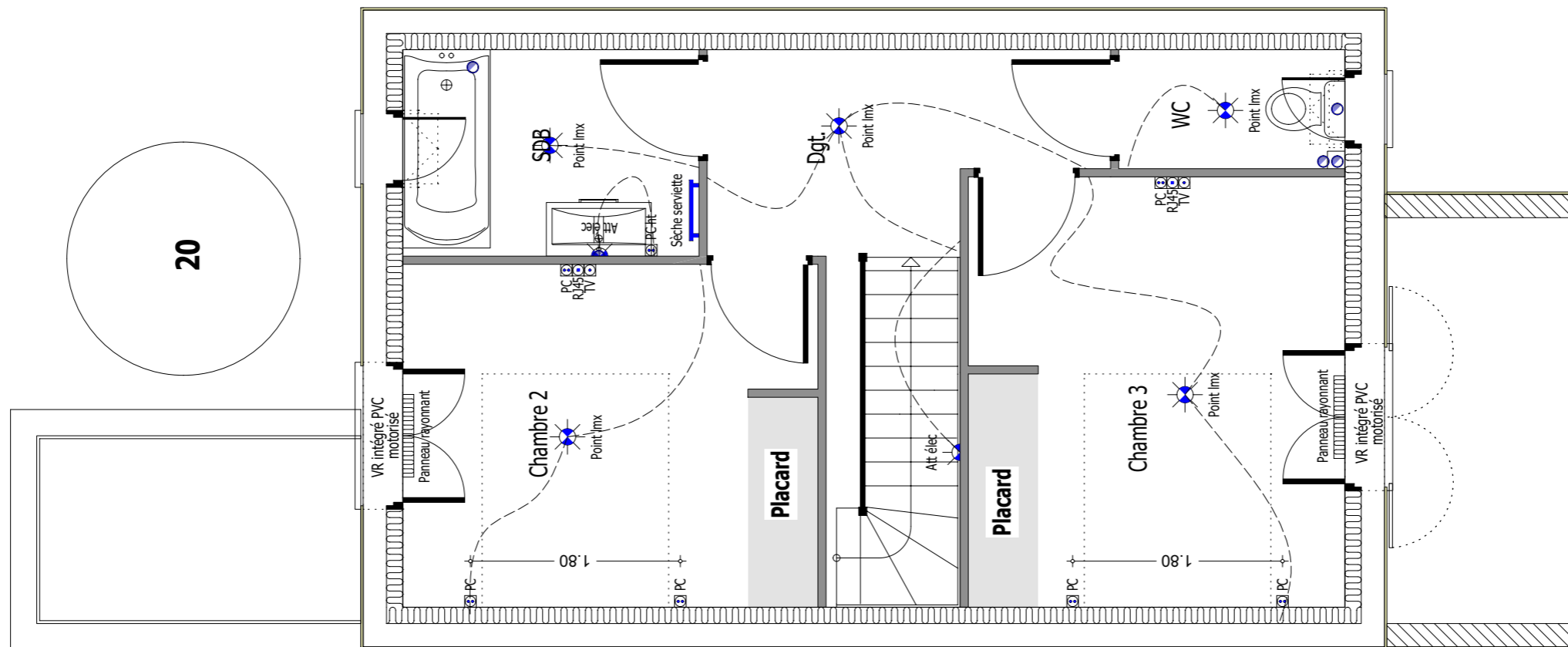


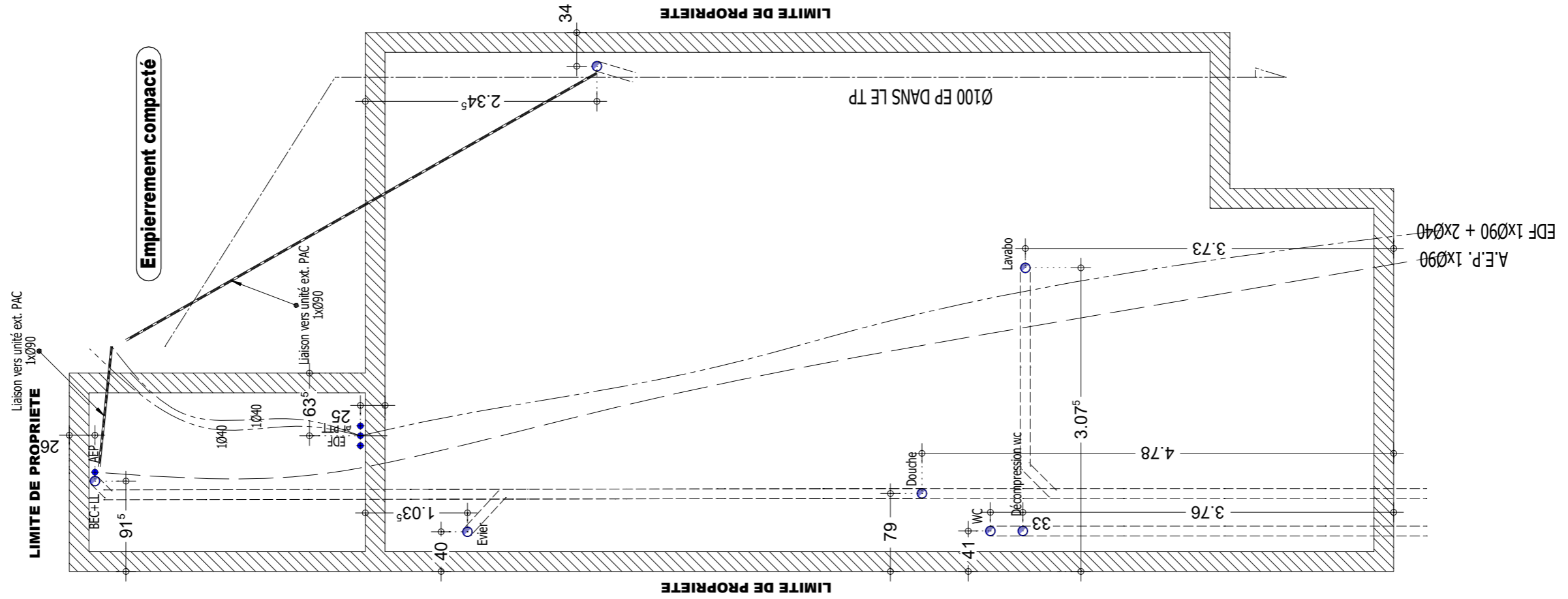


**Pour le positionnement des raidisseurs verticaux et des poteaux béton, cf plans de ferrailage joint au dossier**

Les emplacements des coffres de VMC, des gaines techniques, des tuyaux et la dimension des nourrices et des radiateurs sont indiqués à titre indicatif et peuvent être modifiés suivant les impératifs techniques et selon l'étude thermique définitive.  
Avant de passer la commande, de placards/cuisine/verrière ou autres (charge client), veuillez contrôler les mesures après la pose du placo et chape/carrelage.  
Les emplacements des prises, des points lumineux, peuvent être modifiés suivant les impératifs techniques  
et selon les normes DTU/CSTB.

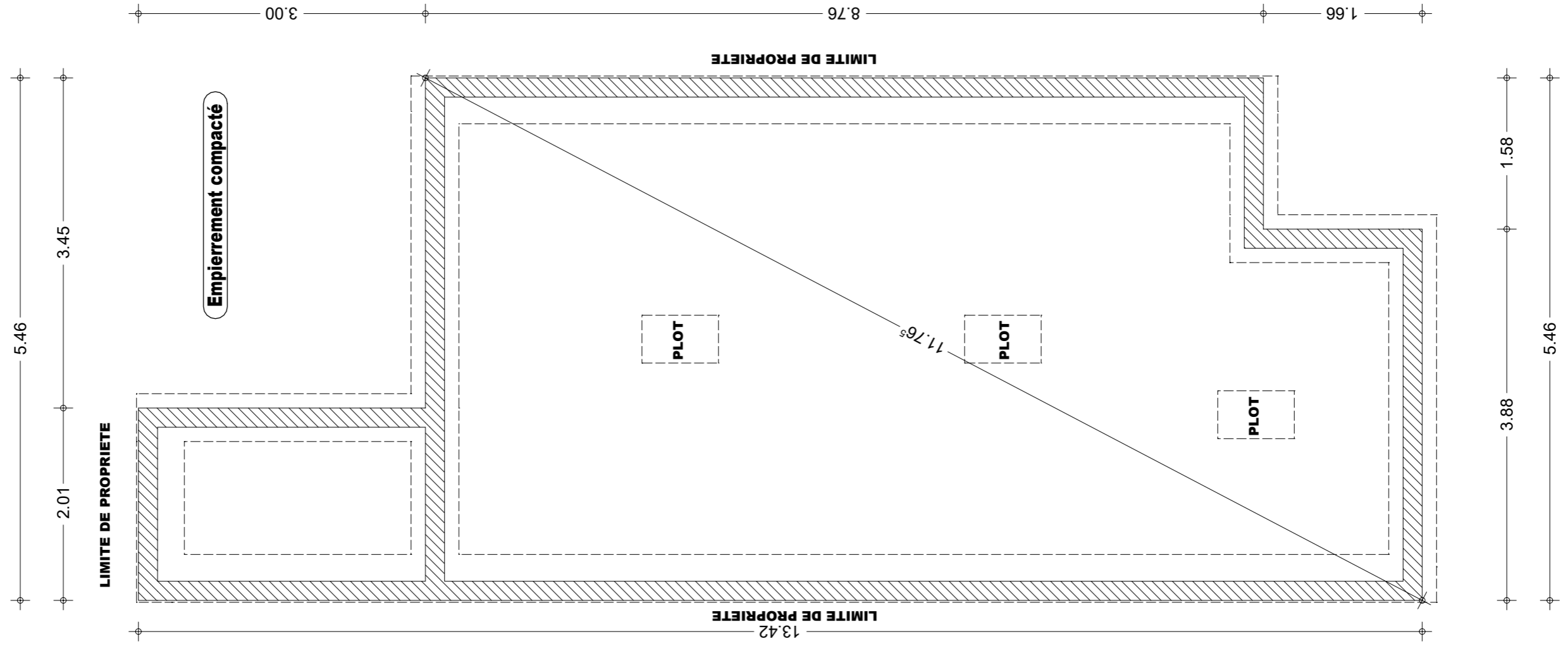






**Pour le positionnement des raidisseurs verticaux et des poteaux béton, cf plans de ferrailage joint au dossier**

La position et le parcours des canalisations et réservations sont données à titre indicatif et peuvent être modifiées selon le choix de l'entrepreneur. Nous vous conseillons de repérer exactement le nombre et l'emplacement des sorties en cours de chantier afin de faciliter vos futurs raccordements. Aucune sorties de tringlage dans les passages de porte et dans la dalle du porche.



La position et le parcours des canalisations et réservations sont données à titre indicatif et peuvent être modifiées selon le choix de l'entrepreneur. Nous conseillons de repérer exactement le nombre et l'emplacement des sorties en cours de chantier afin de faciliter vos futurs raccordements. Aucune sorties de tringlage dans les passages de porte et dans la dalle du porche.

**Pour le positionnement des raidisseurs verticaux et des poteaux béton, cf plans de ferrillage joint au dossier**

**VIDE TECHNIQUE 1/50**

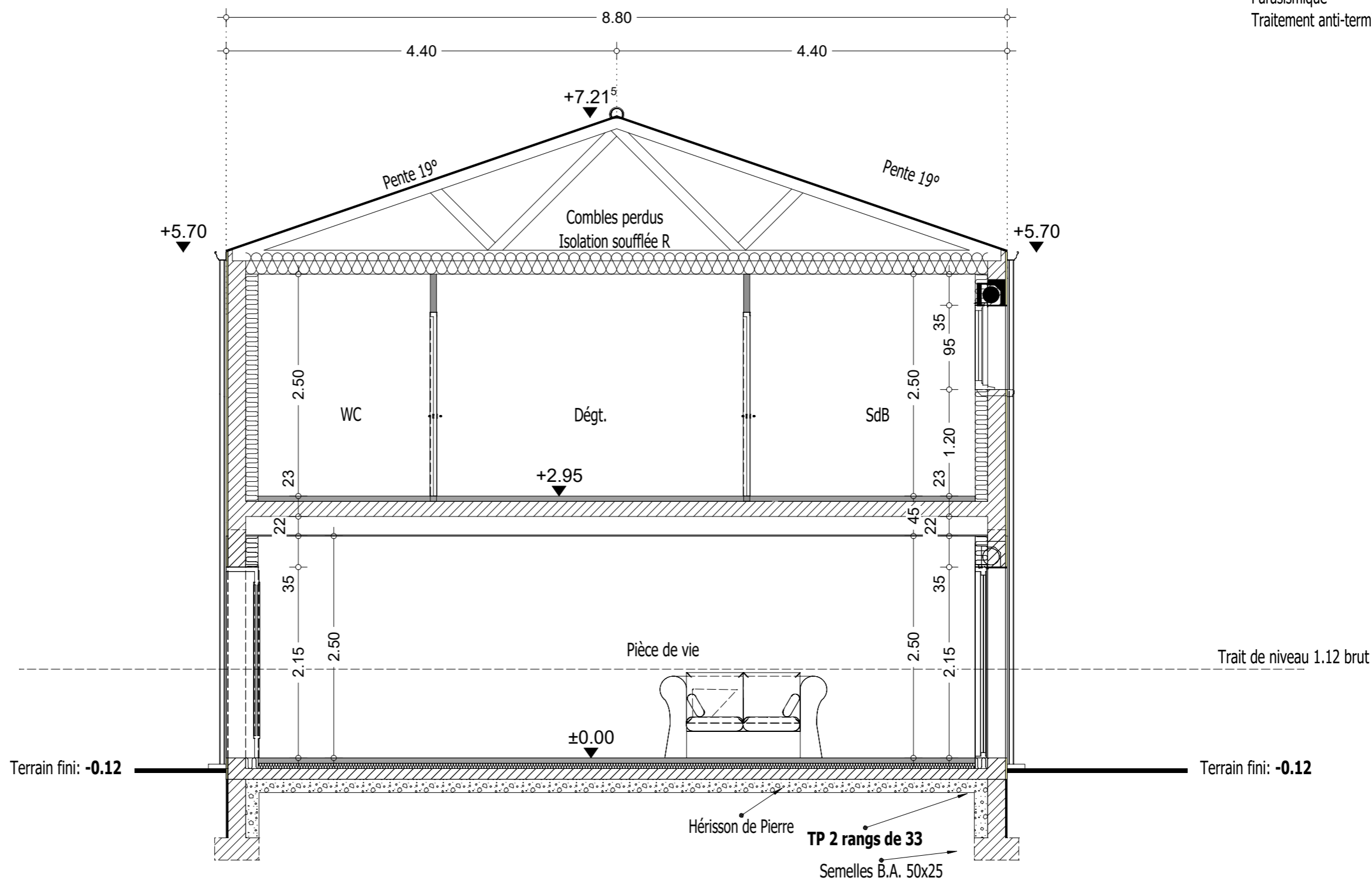
**LOGGIM  
"LGT INTERMEDIAIRE (20)"**

**Logis de Vendée**  
les maisons à votre image

Adresse du projet:  
"Le Taillis des Olonnes"  
85100 Olonne sur Mer

LOGIS DE VENDEE  
02 51 23 73 49  
contact@logisdevendee.com

Isolation selon étude thermique  
Parasismique  
Traitement anti-termites



COUPE A 1/50

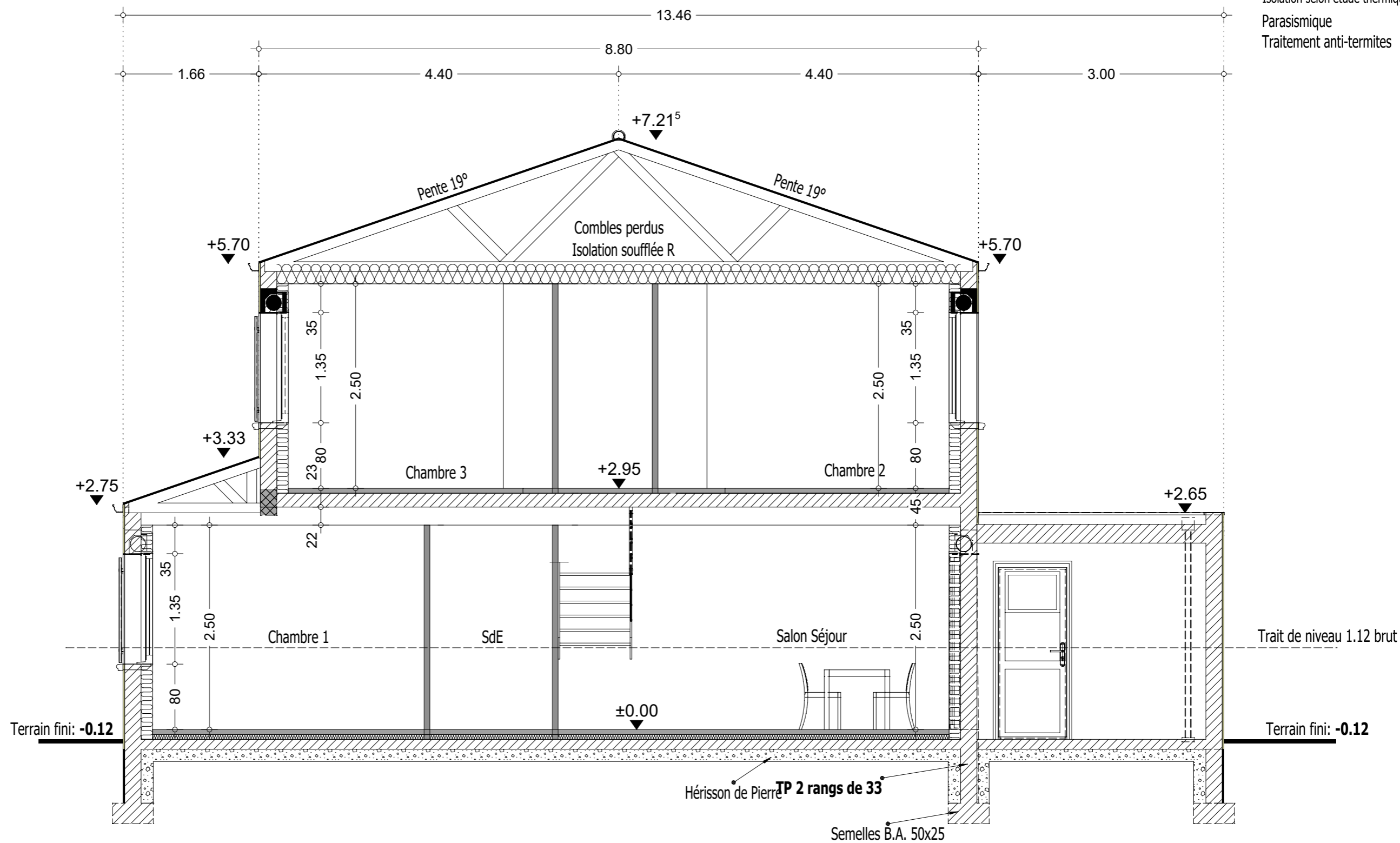
LOGGIM  
"LGT INTERMEDIAIRE (20)"

Logis de Vendée  
les maisons à votre image

Adresse du projet:  
"Le Taillis des Olonnes"  
85100 Olonne sur Mer

LOGIS DE VENDEE  
02 51 23 73 49  
contact@logisdevendee.com

Isolation selon étude thermique  
Parasismique  
Traitement anti-termites



COUPE B 1/50

LOGGIM  
"LGT INTERMEDIAIRE (20)"

Logis de Vendée  
les maisons à votre image

Adresse du projet:  
"Le Taillis des Olonnes"  
85100 Olonne sur Mer

LOGIS DE VENDEE  
02 51 23 73 49  
contact@logisdevendee.com