

Lot n° : **2**  
 Section : **J**  
 N° : **-**

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

# Commune des Sables d'Olonne

Commune déléguée d'OLONNE SUR MER - Rue du Taillis

## Lotissement à usage principal d'habitation " Le Taillis des Olonnes "

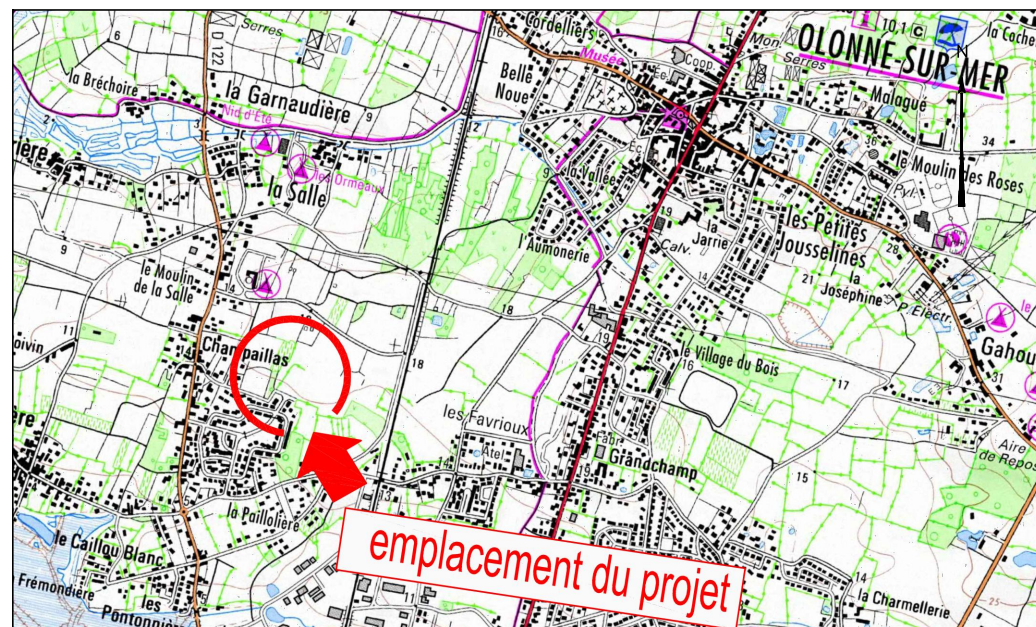
autorisé par arrêté N°PA08519119A0008 en date du 28 novembre 2019

Superficie : **351m<sup>2</sup>**

Surface de plancher maximale : 200m<sup>2</sup>

### PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

#### PLAN DE SITUATION



Maître d'Ouvrage



3 Allée des Tourbières  
 Beaumont La Ronce  
 37360 BEAUMONT LOUESTAULT

Architecte DPLG



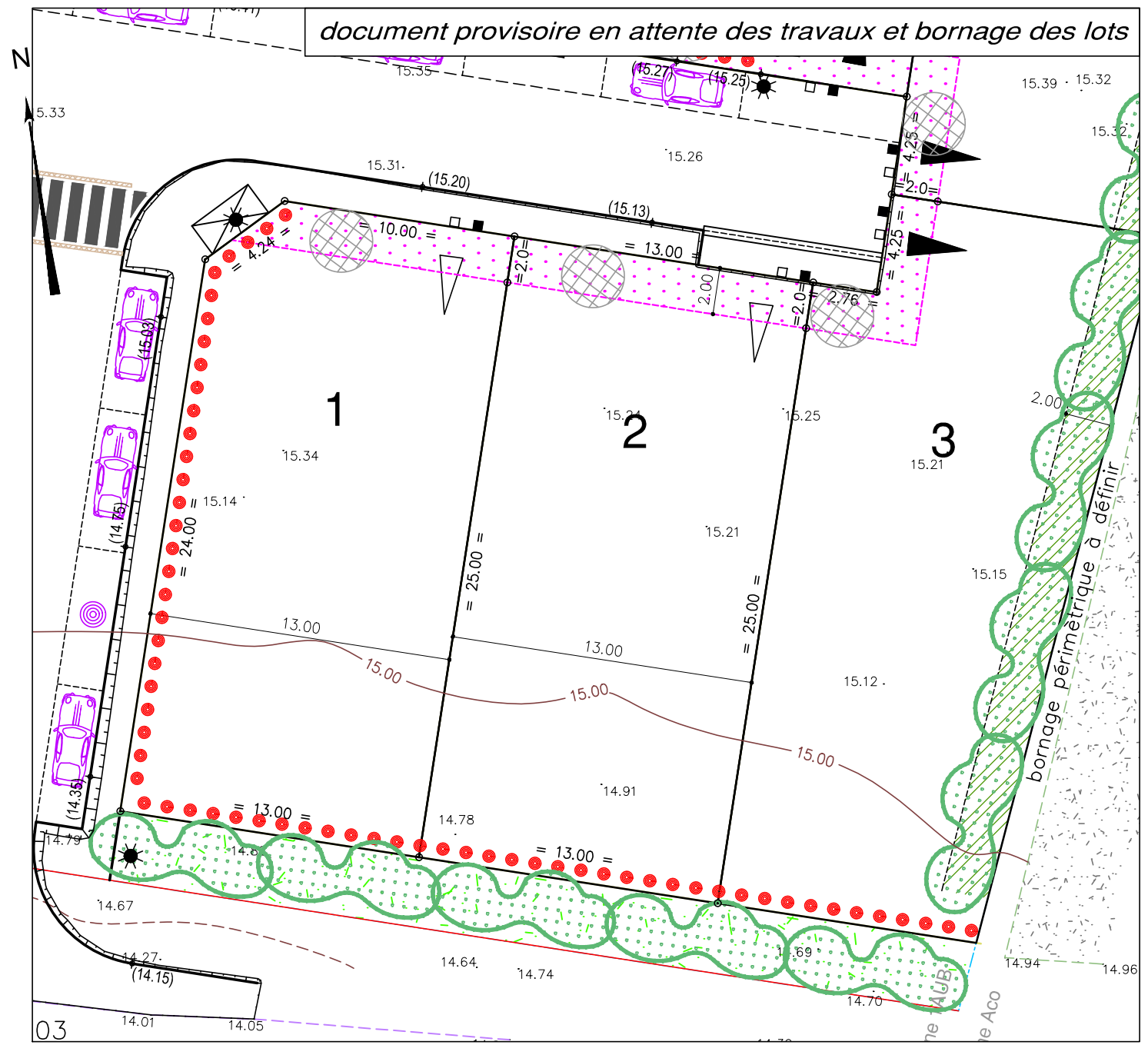
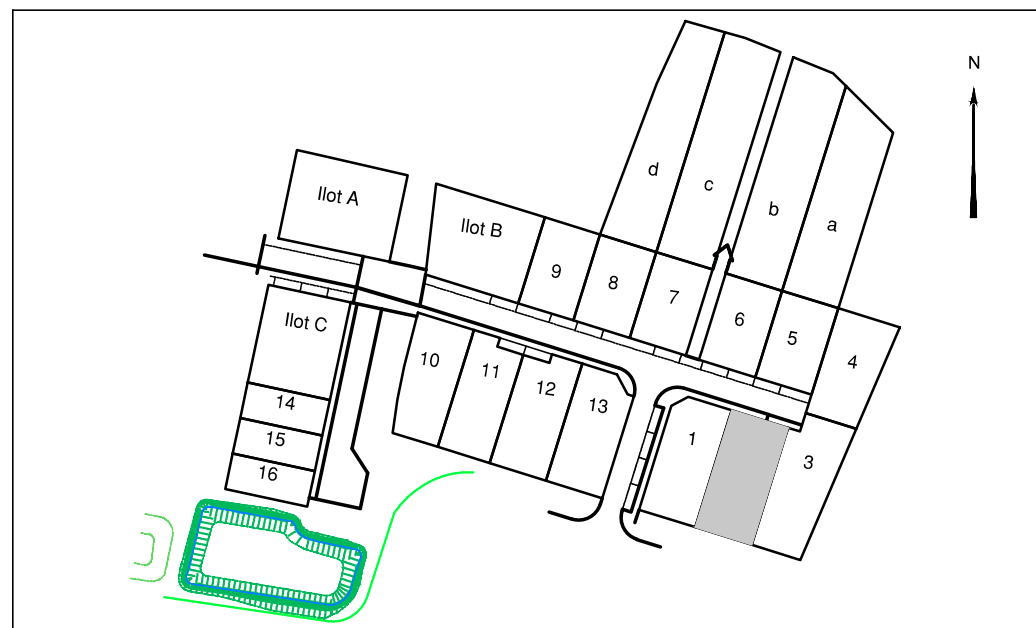
Architecture  
 Design  
 Infographie

Contact : adiconcept@sf.fr

Sébastien BLANDIN-BOISSEAU  
 Architecte D.P.L.G.  
 1691 Av. De L'Atlantique  
 85440 Talmont Saint Hilaire

Tél. : 02 44 41 22 84  
 Port. : 06 83 46 06 89

#### PLAN D'ENSEMBLE



**LEGENDE**

- Zone non constructible
- Zone de protection de la végétation existante ou à planter
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel du parking privatif non clos
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Talutage de voirie dans l'emprise du lot

**Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- +00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- - regard tabouret EU
- - regard tabouret EP
- T : TN - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEU : 14.10 - cote radier du branchement EU
- T : TN - cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEP : 14.30 - cote radier du branchement EP
- ☀ - candélabre
- ⊗ - emplacement indicatif du coffret électrique, téléphone et du citerneau AEP

**Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).



26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 23/01/2020  
 DATE DE MODIFICATION -

ECHELLE 1/250



www.geouest.fr



Projet de :  
**LODGIM lot n°2**



**PLANS DE SITUATION**



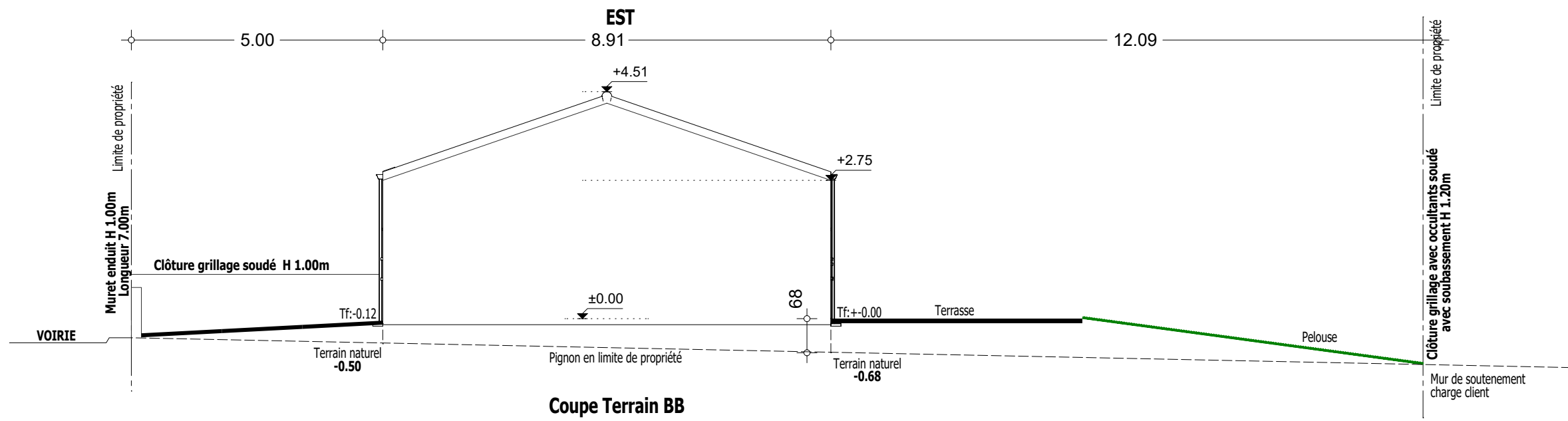
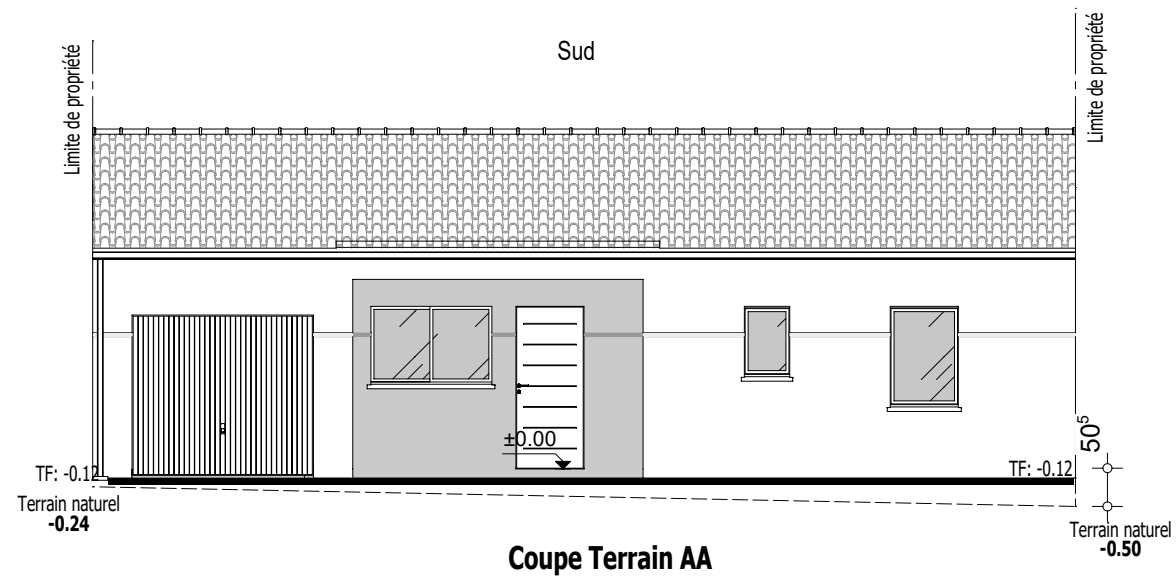
|                         |   |      |
|-------------------------|---|------|
| Adresse actuelle :<br>- | Adresse du projet :<br>Rue du Taillis<br>Le Taillis des Olonnes<br>85340 Les Sables- d'Olonne | GPS: |
|-------------------------|---|------|

|  |  |                       |                      |                      |          |                    |
|--|--|-----------------------|----------------------|----------------------|----------|--------------------|
| <b>SURF. TAXABLE</b>   | <b>SURF. PLANCHER</b>                                | <b>E. au sol</b>      | <b>S. habitable</b>  | <b>SHON RT</b>       | Parcelle | 2                  |
| Habitation: 83.56 m <sup>2</sup><br>Garage: 14.91 m <sup>2</sup> | 83.56 m <sup>2</sup><br>+ 15 m <sup>2</sup> terrasse | 113.91 m <sup>2</sup> | 81.60 m <sup>2</sup> | 97.08 m <sup>2</sup> | Surface  | 351 m <sup>2</sup> |
|  |  |                       |                      |                      | Cadastre | -                  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Soubassement 2 rangs de 33<br>TP avec plots de renfort<br>Seuils moulés gris - Appuis MSEA blanc<br>Maçonnerie en agglo creux de 20 cm<br>réservation rdc 12 cm   |  | Hauteur de la construction par rapport au terrain naturel:   |
| Charpente fermettes industrielles de type CP<br>Pentes 19° soit 34,43%<br>Tuile terre cuite romane canal TMA<br>Faîtage terre cuite à emboîtement<br>Gouttières et descentes Alu RAL 7016<br>Tuile crochetées 1 sur 5<br>Bas de pente scellés |  | <b>PARTICULARITES</b>  |
| Menuiseries Pvc et Aluminium (baie) Blanc<br>V.R. Pvc et Aluminium (baie) Blanc<br>Motorisation<br>P.E. en acier goupe 1 7016<br>P.G. basculante à rainures RAL 7016 motorisé<br>P.S. pleine PVC blanc  | 6 Unités   |  |
| Enduits grattés<br>teinte principale : Blanc de la cote<br>teinte secondaire : gris Coloré 1226<br>Rainures d'enduit par joint creux  |  | - Garage plafonné sans isolation<br>- 10 m <sup>2</sup> de faïence à répartir<br>- Passerelle TAHOMA<br>- Façades de placards et aménagements. entrée/chambre 2-3<br>- Mur de Clôture 1 m sur 3 faces Ton blanc de la cote<br>-Terrasse 15m <sup>2</sup> en lame de pin<br>- Clôture en grillage avec son soubassement Ht1.20m<br>- Peinture mur et plafond LDV<br>- Cuisine aménagée charge LDV<br>- Engazonnement charge LDV |
| Doublage : selon étude thermique<br>Cloisons Placostil 72mm<br>P.I. âme alvéolaire 83/204<br>P.I. Isoplane 83/204   | 5 Unités   |  |
| Isolation combles : selon étude thermique<br>PAC Air/Air + BEC Thermo<br>Panneaux rayonnants NIRVANA dans les chambres<br>Sèche-serviettes  | 1 Unité  |  |
| Carrelage Pièces de nuit : LDV<br>Carrelage Pièces de vie : LDV<br>Faïences : LDV   | 30m <sup>2</sup><br>48 m <sup>2</sup><br>10 m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |  |
|   |  | <b>RT 2012</b><br><b>Perméabilité</b><br><b>Zone Sismique</b><br><b>Traitement Termites</b>  |
|   |  | <b>Projet PMR</b>  |

| Dessin     | Plan | Date       | Modifications    | Signatures      |
|------------|------|------------|------------------|-----------------|
| BB         | PC   | 23/03/2020 |                  |                 |
| XX         | PCM  | --/------  |                  |                 |
| XX         | EXE  | --/------  |                  |                 |
| XX         | --   | --/------  |                  |                 |
| Dossier n° |      |            | Commercial<br>VC | Conducteur<br>- |





**LOGGIM lot n°2**

Adresse du projet :  
Rue du Taillis  
Le Taillis des Olonnes  
85340 Les Sables- d'Olonne

GPS :

**COUPE TERRAIN 1/100**  
Dessiné par **BB** le 23/03/2020

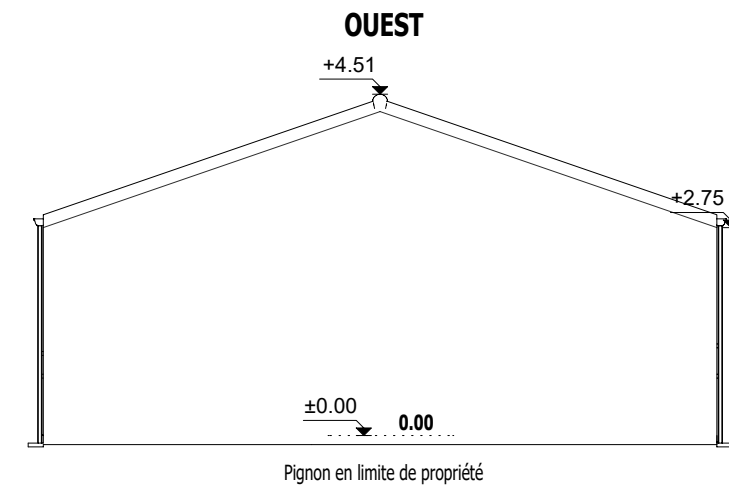
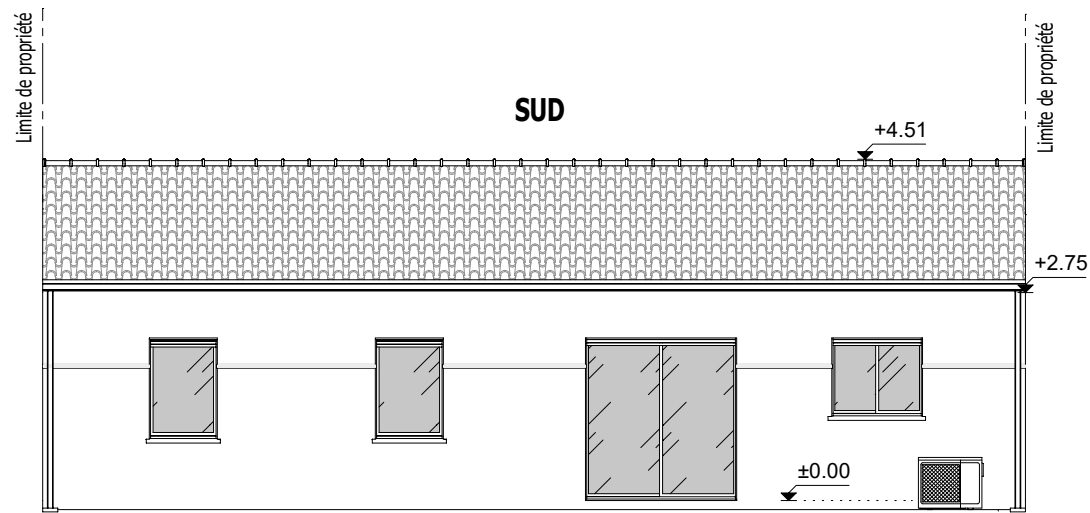
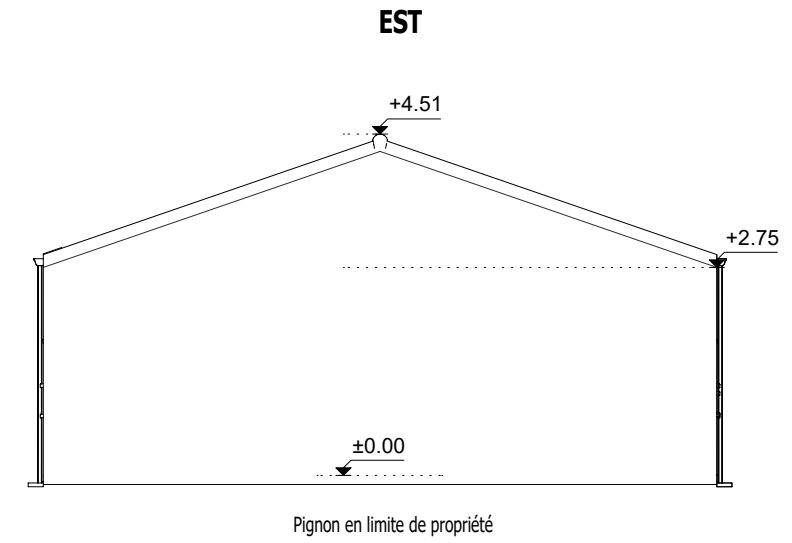
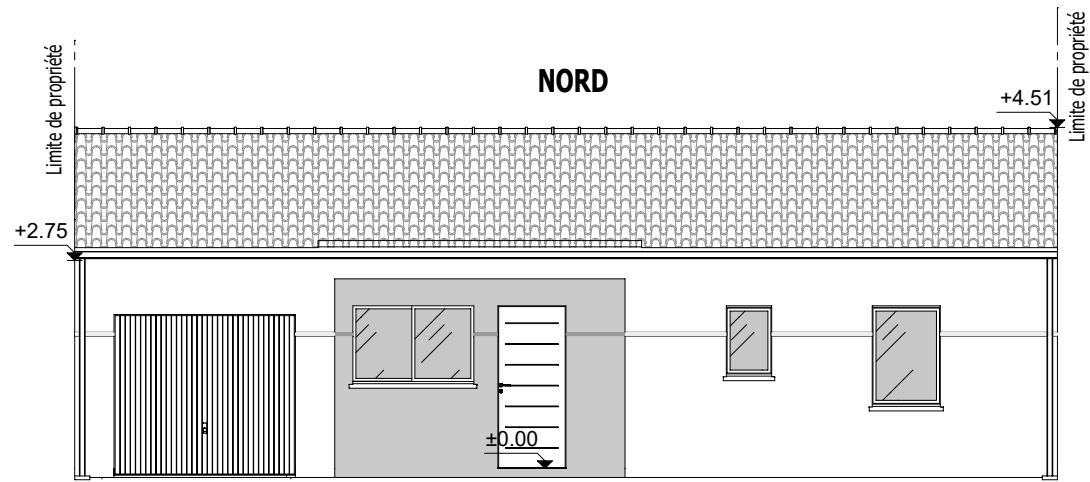
PCMI 3



PLANS DE CCMI  
Le \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_  
**BON POUR ACCORD**



Enduit Ton Blanc de la cote  
 Enduit Gris 1226



LOGGIM lot n°2

Adresse du projet :  
 Rue du Taillis  
 Le Taillis des Olonnes  
 85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

FACADES 1/100

PCMI 5

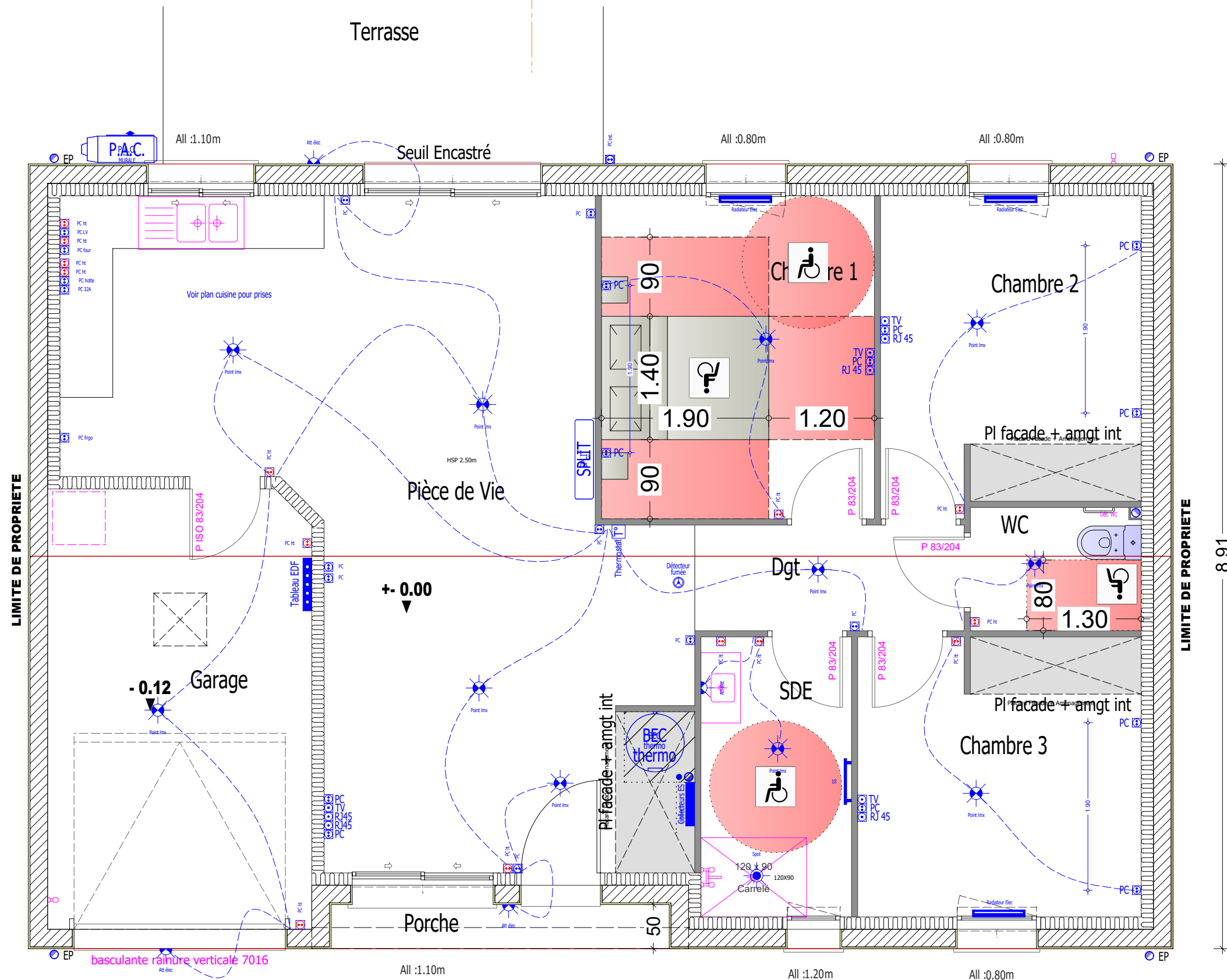
PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

BON POUR ACCORD

Déssiné par BB le 23/03/2020





**LODGIM lot n°2**

Adresse du projet :  
 Rue du Taillis  
 Le Taillis des Olonnes  
 85340 Les Sables- d'Olonne

GPS :

**RDC Electricité 1/50**

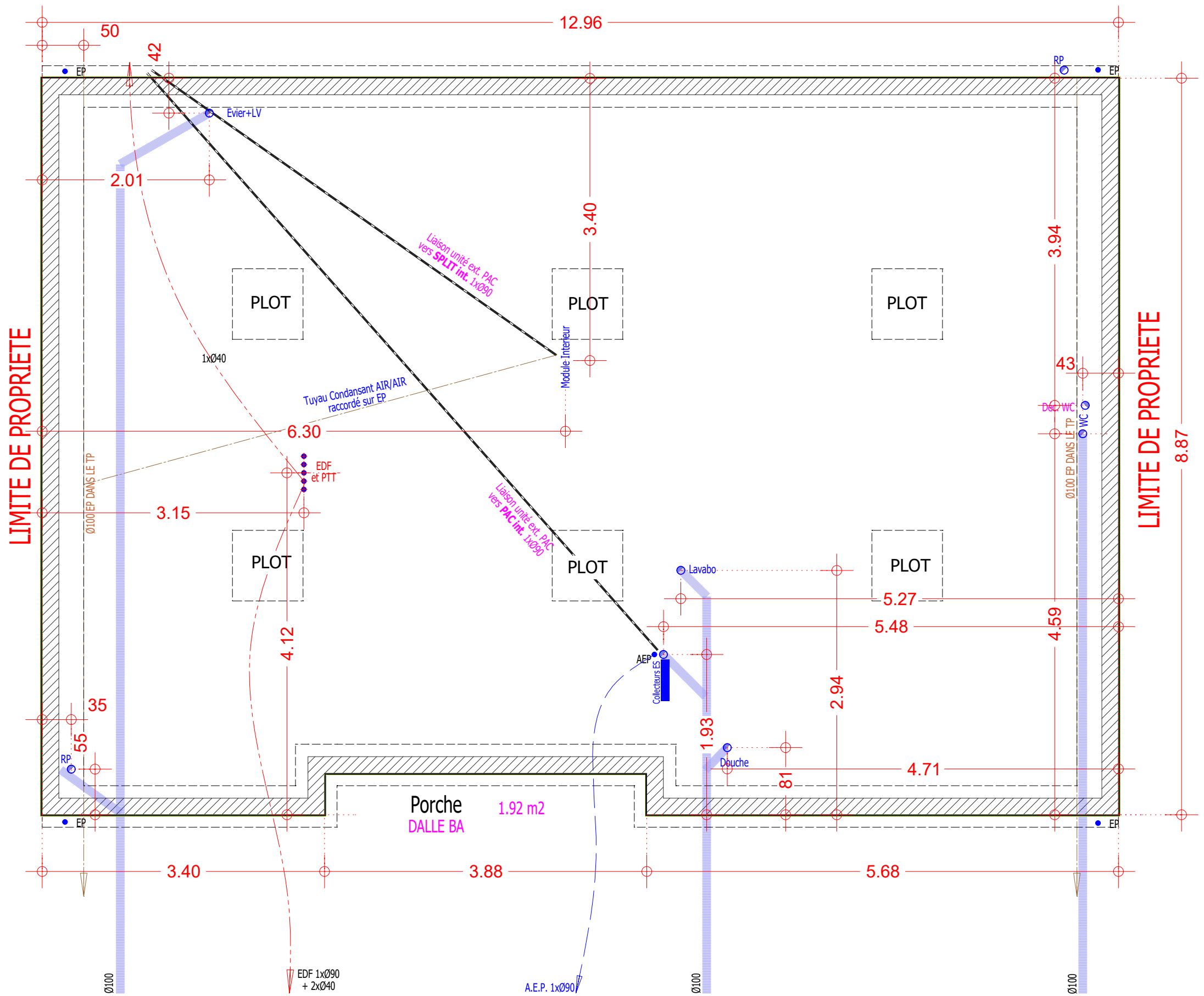
Déssiné par **BB** le 23/03/2020



PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**BON POUR ACCORD**



LOGGIM lot n°2

Adresse du projet :  
 Rue du Taillis  
 Le Taillis des Olonnes  
 85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

RESEAUX 1/50

Déssiné par BB le 23/03/2020

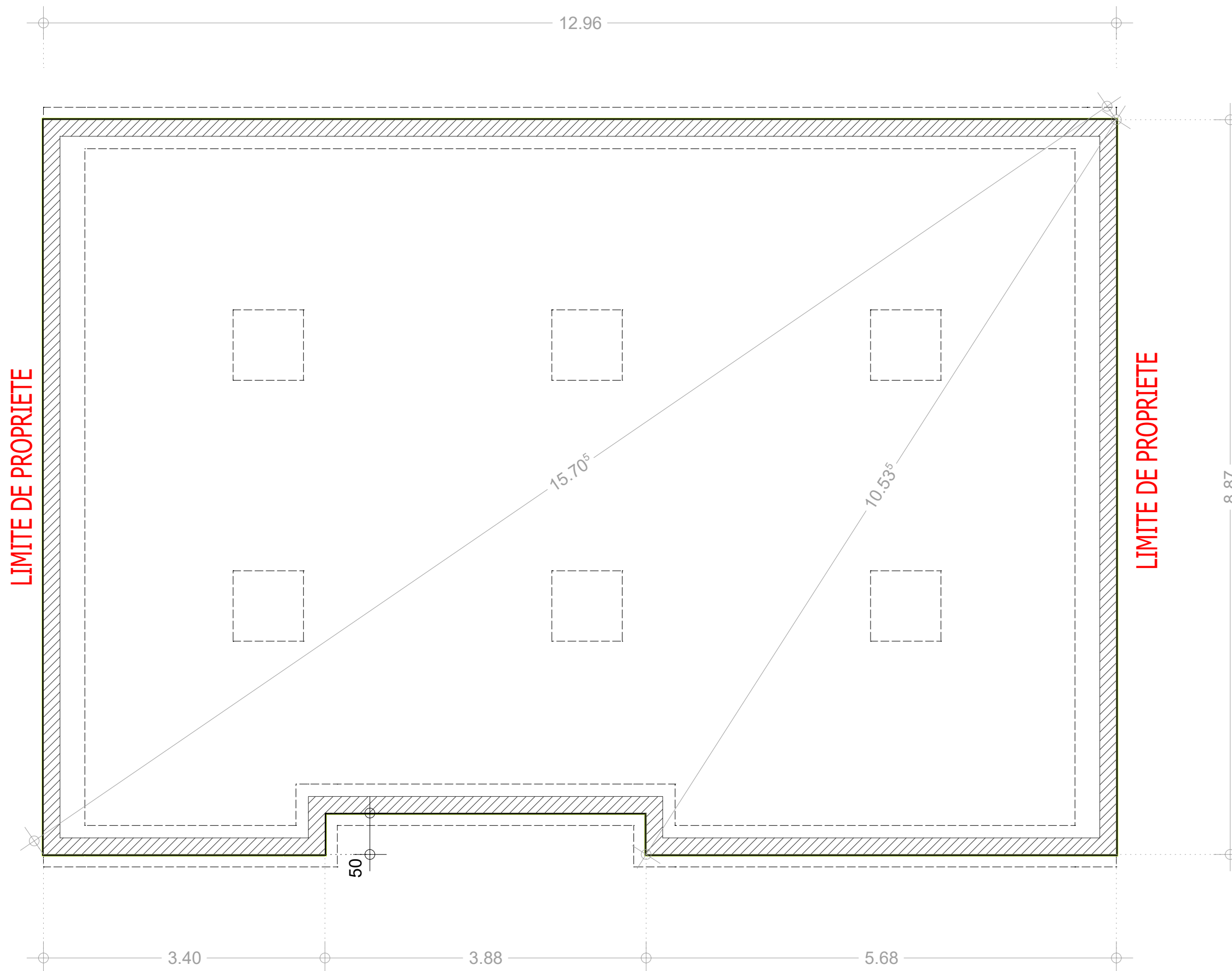


PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

BON POUR ACCORD





**LODGIM lot n°2**

Adresse du projet :  
 Rue du Taillis  
 Le Taillis des Olonnes  
 85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

**SOUBASSEMENT 1/50**

Dessiné par **BB** le 23/03/2020

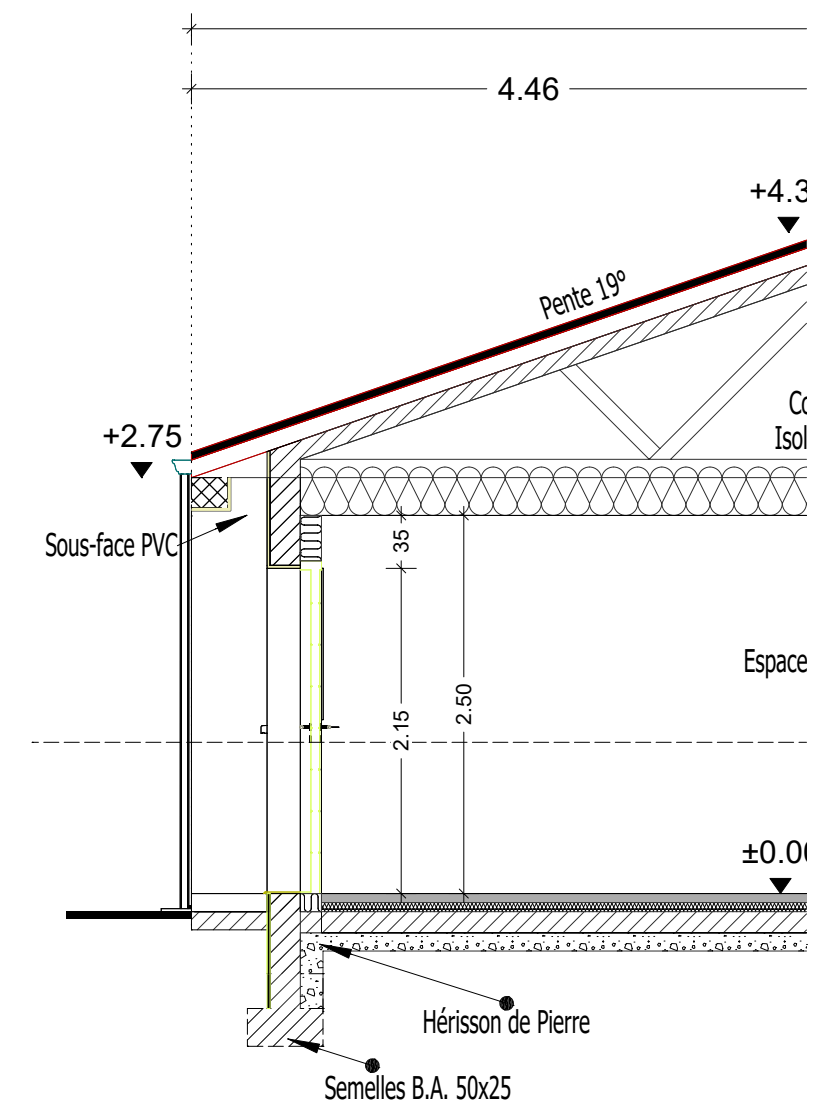


PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**BON POUR ACCORD**

|   |   |
|---|---|
| Soubassement 2 rangs de 33                    |   |
| TP avec plots de renfort                      |   |
| Seuils moulés gris - Appuis MSEA blanc        |   |
| Maconnerie en agglo creux de 20 cm            |   |
| réservation rdc 12 cm                         |   |
| Charpente fermettes industrielles de type CP  |   |
| Pentes 19° soit 34,43%                        |   |
| Tuile terre cuite romane canal TMA            |   |
| Faitage terre cuite à emboîtement             |   |
| Gouttières et descentes Alu RAL 7016          |   |
| Tuile crochetées 1 sur 5                      |   |
| Bas de pente scellés                          |   |
| Menuiseries Pvc et Aluminium (baie) Blanc     |   |
| V.R. Pvc et Aluminium (baie) Blanc            |   |
| Motorisation                                  | 6 |
| P.E. en acier goupe 1 7016                    |   |
| P.G. basculante à rainures RAL 7016 motorisé  |   |
| P.S. pleine PVC blanc                         |   |
|   |   |
| Enduits grattés                               |   |
| teinte principale : Blanc de la cote          |   |
| teinte secondaire : gris Coloré 1226          |   |
| Rainures d'enduit par joint creux             |   |
| Doublage : selon étude thermique              |   |
| Cloisons Placostil 72mm                       |   |
| P.I. âme alvéolaire 83/204                    | 5 |
| P.I. Isoplane 83/204                          |   |
| Isolation combles : selon étude thermique     |   |
| PAC Air/Air + BEC Thermo                      |   |
| Panneaux rayonnants NIRVANA dans les chambres |   |
| Sèche-serviettes                              | 1 |
| Carrelage Pièces de nuit : LDV                |   |
| Carrelage Pièces de vie : LDV                 |   |
| Faïences : LDV                                |   |



LOGGIM lot n°2

Adresse du projet :  
Rue du Taillis  
Le Taillis des Olonnes  
85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

COUPE 1/50

Déssiné par BB le 23/03/2020

**Logis de Vendée**  
les maisons à votre image

PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

BON POUR ACCORD