

Lot n° : 8

Section : J

N° : -

Superficie : 258m<sup>2</sup>

Superficie (d) : 577m<sup>2</sup>

(superficie provisoire avant bornage périmétrique)

Surface de plancher maximale : 200m<sup>2</sup>

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

# Commune des Sables d'Olonne

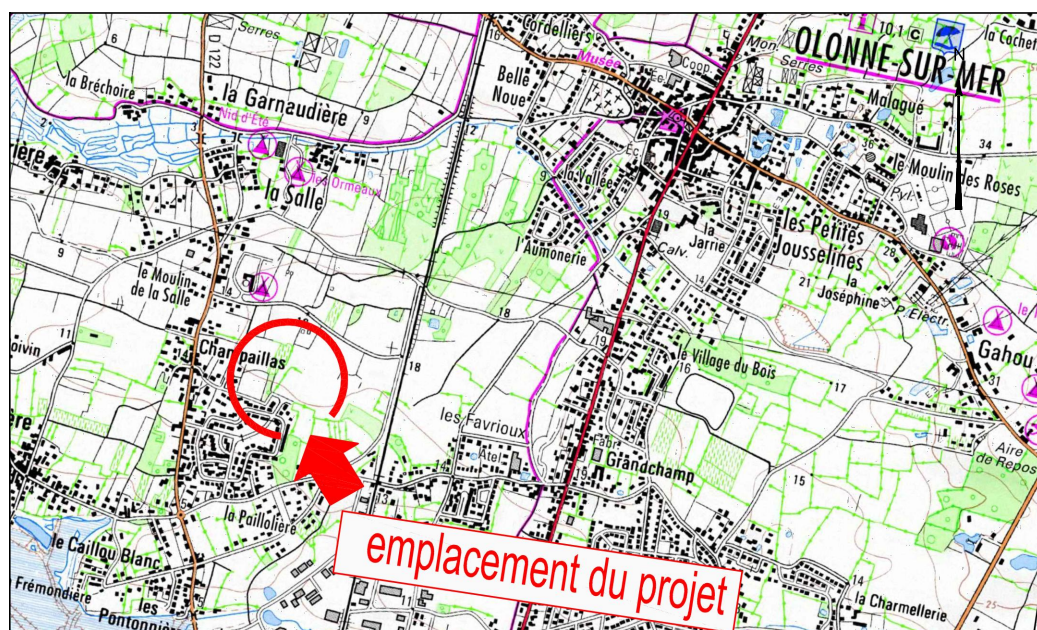
Commune déléguée d'OLONNE SUR MER - Rue du Taillis

## Lotissement à usage principal d'habitation " Le Taillis des Olonnes"

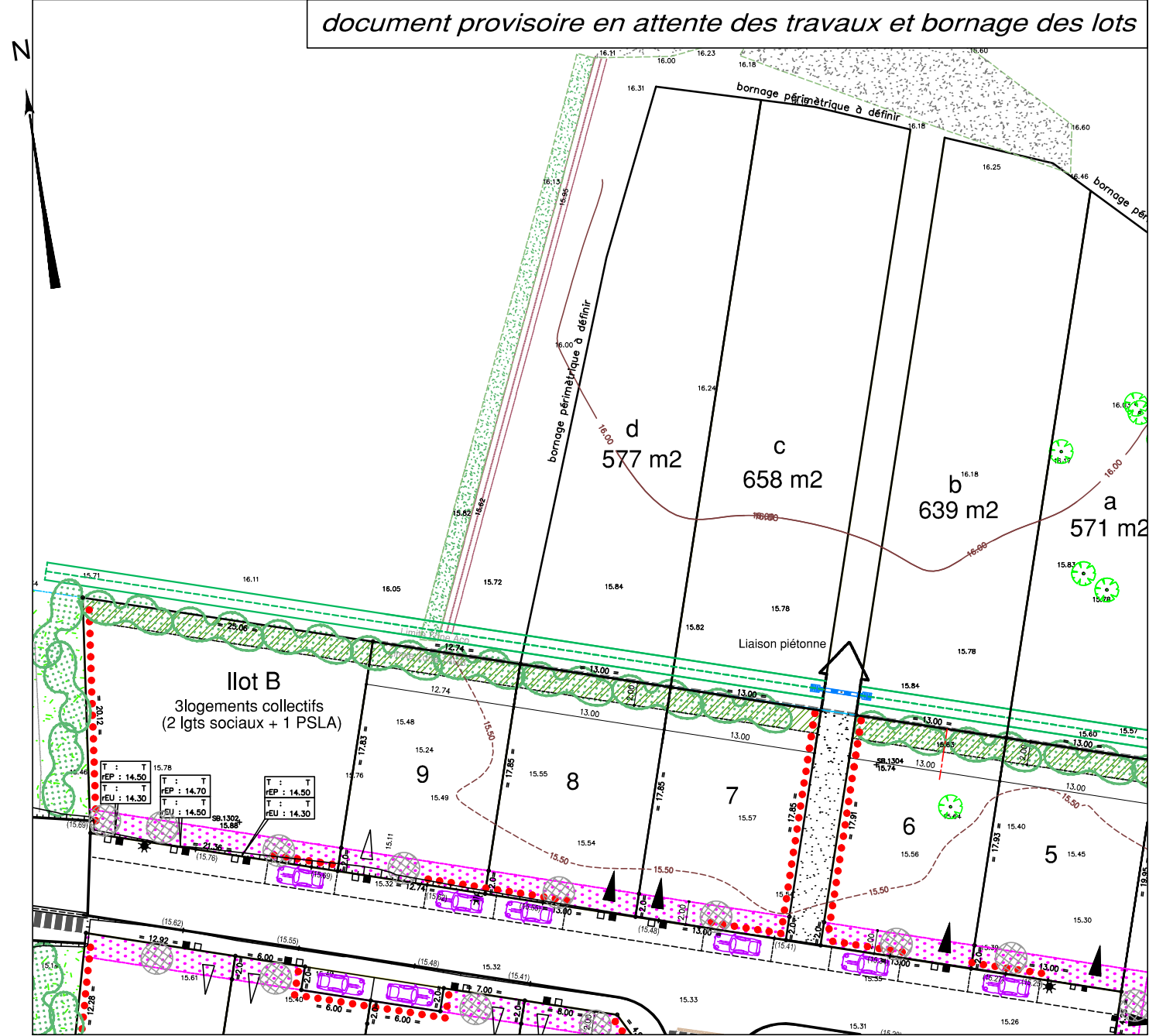
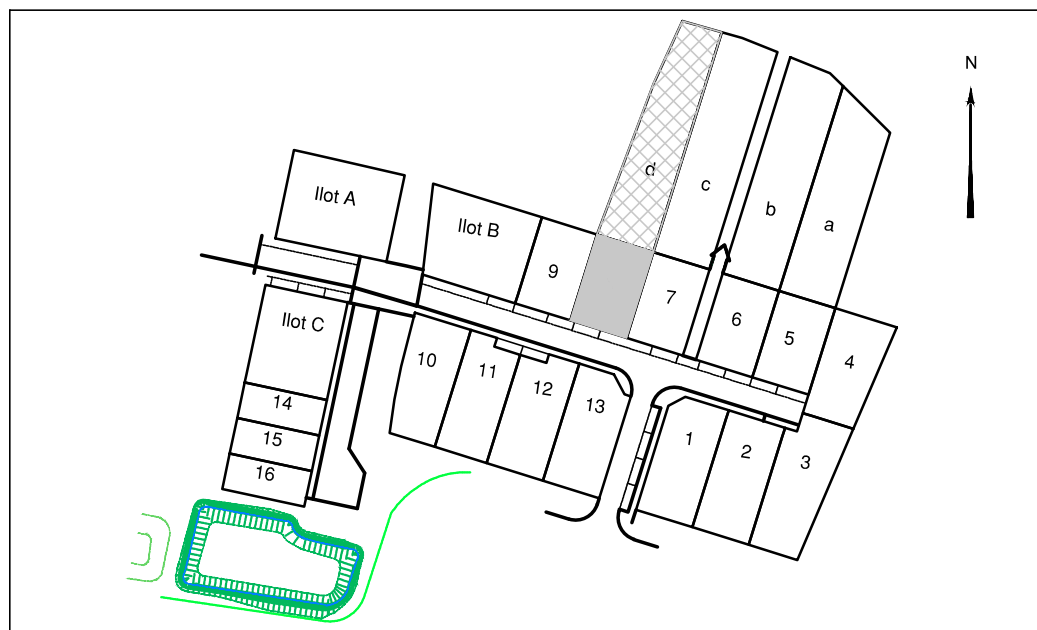
autorisé par arrêté N°PA08519119A0008 en date du 28 novembre 2019

### PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

#### PLAN DE SITUATION



#### PLAN D'ENSEMBLE



#### LEGENDE

- Zone non constructible
- Zone de protection de la végétation existante ou à planter
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel du parking privatif non clos
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Talutage de voirie dans l'emprise du lot

#### Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- - regard tabouret EU
- - regard tabouret EP
- T : TN - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEU : 14.25 - cote radier du branchement EU
- T : TN - cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEP : 14.45 - cote radier du branchement EP
- ☼ - candélabre
- ⊗ - emplacement indicatif du coffret électrique, téléphone et du citerneau AEP

**Ouvrages hors sols :**

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).

Maître d'Ouvrage



3 Allée des Tourbières  
Beaumont La Ronce  
37360 BEAUMONT LOUESTAULT

Architecte DPLG

**Di Concept**

Sébastien BLANDIN-BOISSEAU  
Architecte D.P.L.G.  
1691 Av. De L'Atlantique  
85440 Talmont Saint Hilaire

-Architecture  
-Design  
-Infographie

Contact : adconcept@sf.fr

Tél. : 02 44 41 22 84  
Port. : 06 83 46 06 89

**GÉOUEST**

DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 23/01/2020  
DATE DE MODIFICATION -

ECHELLE 1/500



**GÉOMÈTRE-EXPERT**

CONSEILLER VALORISÉ GARANTIR

www.geouest.fr

Projet de :  
**LODGIM lot n°8**



**PLANS DE SITUATION**



Adresse actuelle :  
 -  
 -

Adresse du projet :  
 Rue du Taillis  
 Le Taillis des Olonnes  
 85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

<b>SURF. TAXABLE</b>	<b>SURF. PLANCHER</b>	<b>E. au sol</b>	<b>S. habitable</b>	<b>SHON RT</b>	Parcelle	<b>8</b>
Habitation: <b>83.56 m<sup>2</sup></b>	<b>83.56 m<sup>2</sup></b>	<b>113.91 m<sup>2</sup></b>	<b>81.60 m<sup>2</sup></b>	<b>97.08 m<sup>2</sup></b>	Surface	<b>258 m<sup>2</sup></b>
Garage: <b>14.91 m<sup>2</sup></b>	<b>+ 15 m<sup>2</sup> terrasse</b>				Cadastre	-

Soubassement 2 rangs de 33 TP avec plots de renfort Seuils moulés gris - Appuis MSEA blanc Maçonnerie en agglo creux de 20 cm réservation rdc 12 cm		Hauteur de la construction par rapport au terrain naturel:
Charpente fermettes industrielles de type CP Pentes 19° soit 34,43% Tuile terre cuite romane canal TMA Faîtage terre cuite à emboîtement Gouttières et descentes Alu RAL 7016 Tuile crochetées 1 sur 5 Bas de pente scellés		<b>PARTICULARITES</b>
Menuiseries Pvc et Aluminium (baie) Blanc V.R. Pvc et Aluminium (baie) Blanc Motorisation P.E. en acier goupe 1 7016 P.G. basculante à rainures RAL 7016 motorisé P.S. pleine PVC blanc	6 Unités	
Enduits grattés teinte principale : Blanc de la cote teinte secondaire : gris Coloré 1226 Rainures d'enduit par joint creux		- Garage plafonné sans isolation - 10 m <sup>2</sup> de faïence à répartir - Passerelle TAHOMA - Façades de placards et aménagements. entrée/chambre 2-3 - Mur de Clôture 1 m sur 3 faces Ton blanc de la cote -Terrasse 15m <sup>2</sup> en lame de pin - Clôture en grillage avec son soubassement Ht1.20m - Peinture mur et plafond LDV - Cuisine aménagée charge LDV - Engazonnement charge LDV
Doublage : selon étude thermique Cloisons Placostil 72mm P.I. âme alvéolaire 83/204 P.I. Isoplane 83/204	5 Unités	
Isolation combles : selon étude thermique PAC Air/Air + BEC Thermo Panneaux rayonnants NIRVANA dans les chambres Sèche-serviettes	1 Unité	
Carrelage Pièces de nuit : LDV Carrelage Pièces de vie : LDV Faïences : LDV	30m <sup>2</sup> 48 m <sup>2</sup> 10 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
		<b>RT 2012</b> <b>Perméabilité</b> <b>Zone Sismique</b> <b>Traitement Termites</b>
		<b>Projet PMR</b>

Dessin	Plan	Date	Modifications	Signatures
BB	PC	24/03/2020		
XX	PCM	--/------		
XX	EXE	--/------		
XX	--	--/------		
Dossier n°			Commercial VC	Conducteur -

**Lot n°8**  
Section n°  
258 m<sup>2</sup>

**Accès standard et cheminement depuis la voirie jusqu'à la maison**

Arbres à planter  
emplacements non définitifs

**REPÉRAGE DES COUPES SUR LE TERRAIN**

Repérage des vues photographiques

Piquet  
Borne

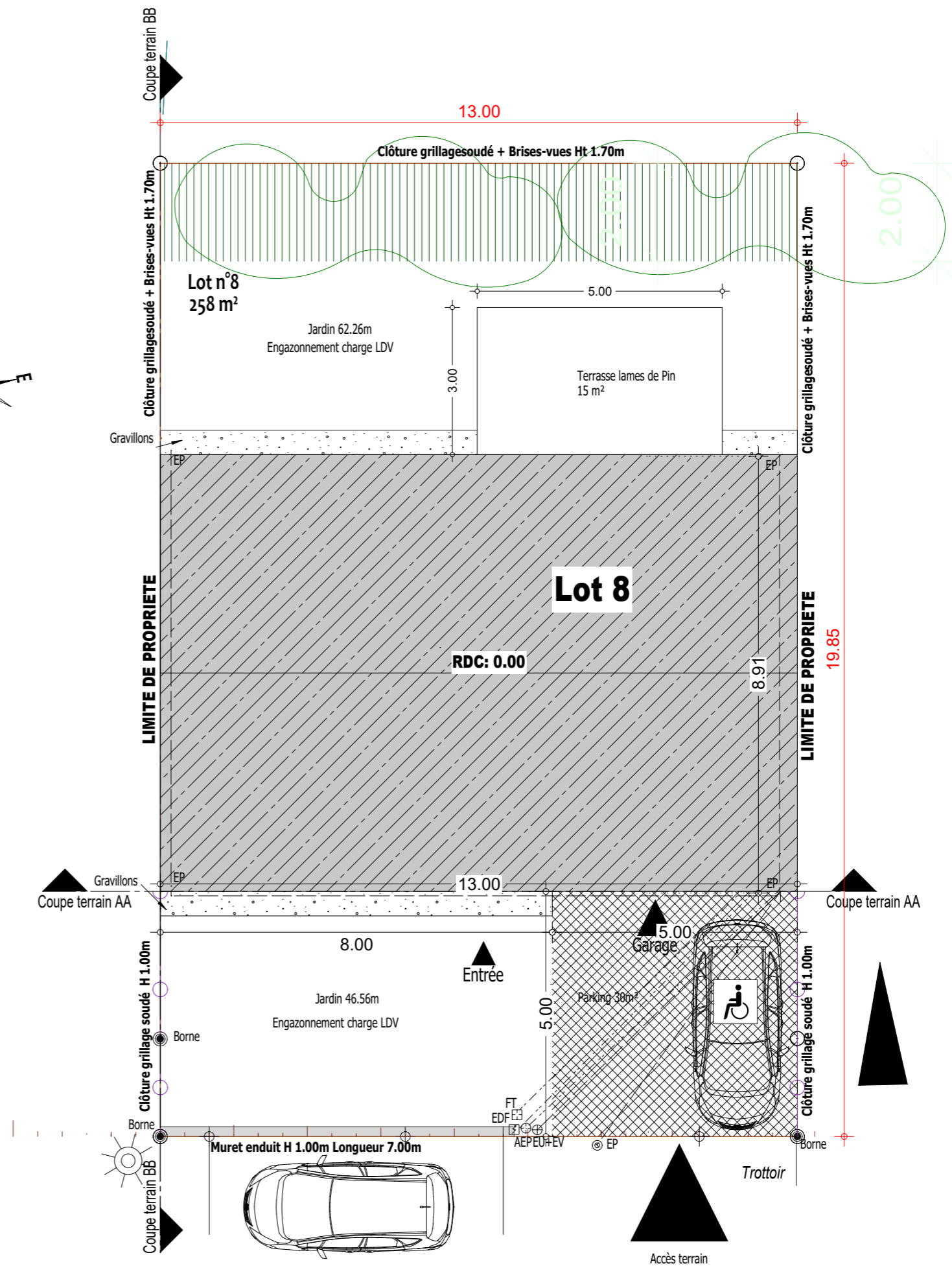
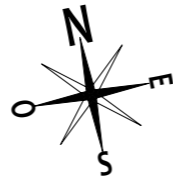
**Stationnement :**  
- 1 garage intégré à la maison  
- 2 places en extérieur sur la parcelle.

**Stationnement privatif non clos**

**Réseaux :** EU+EV EP AEP coffret technique

Emplacement des réseaux sur la parcelle. Ils seront raccordés aux réseaux collectifs sur voirie.  
EP seront raccordées au réseau commun.

**TOUS LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS SONT À LA CHARGE DES CLIENTS**



LOGGIM lot n°8

Adresse du projet :  
Rue du Taillis  
Le Taillis des Olonnes  
85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

PLAN DE MASSE 1/100

PCMI 2

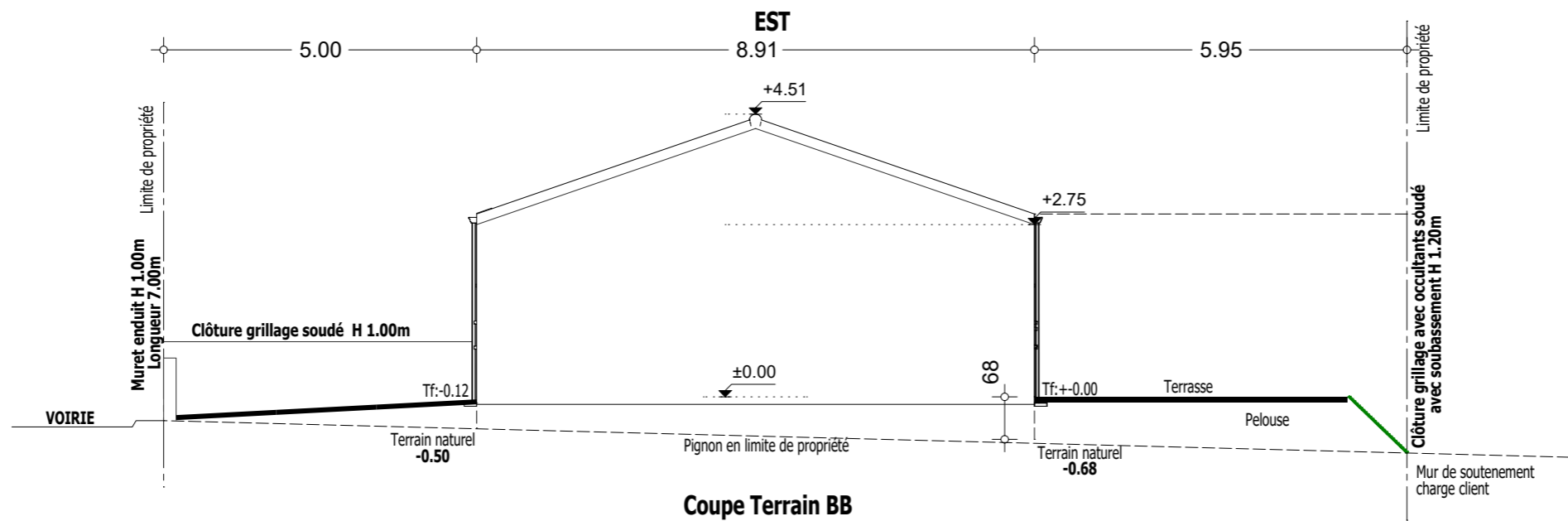
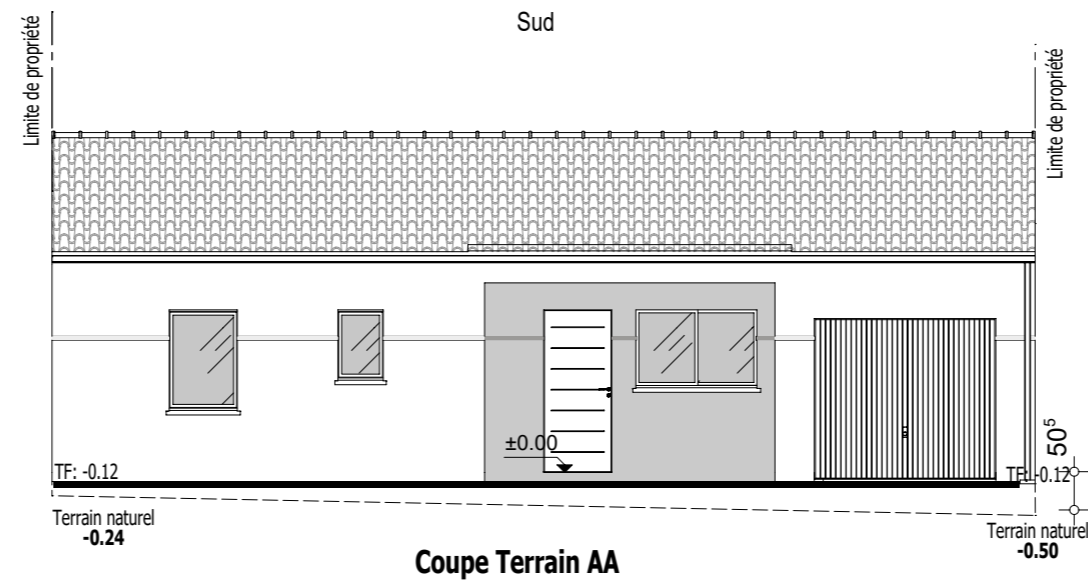
Déssiné par BB le 24/03/2020

**Logis de Vendée**  
Les maisons à votre image

PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

BON POUR ACCORD



LOGGIM lot n°8

Adresse du projet :  
Rue du Taillis  
Le Taillis des Olonnes  
85340 Les Sables- d'Olonne

GPS :

COUPE TERRAIN 1/100

Déssiné par **BB** le 24/03/2020

PCMI 3

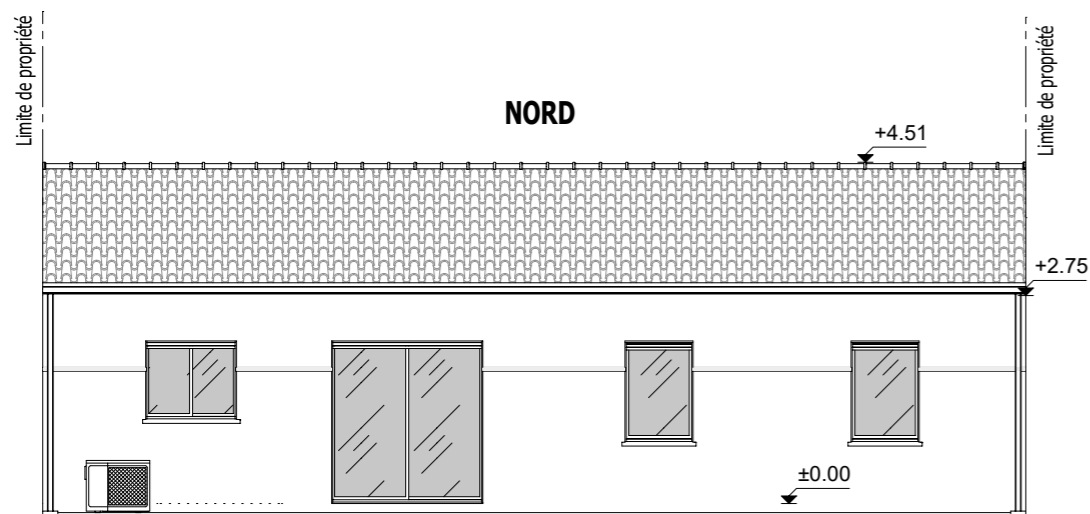
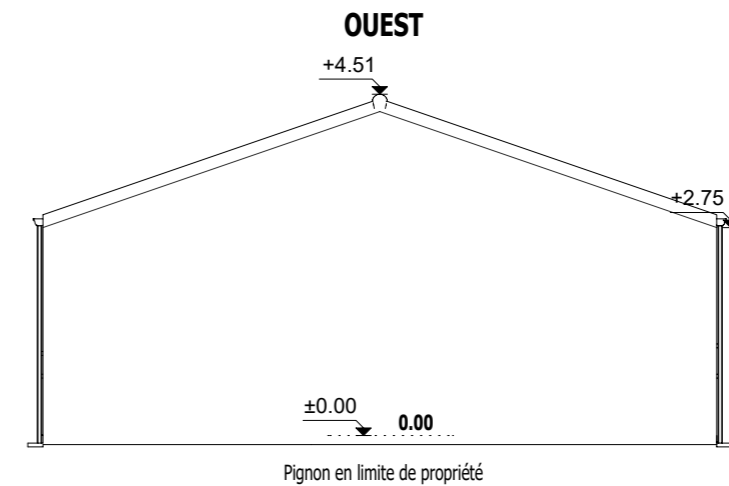
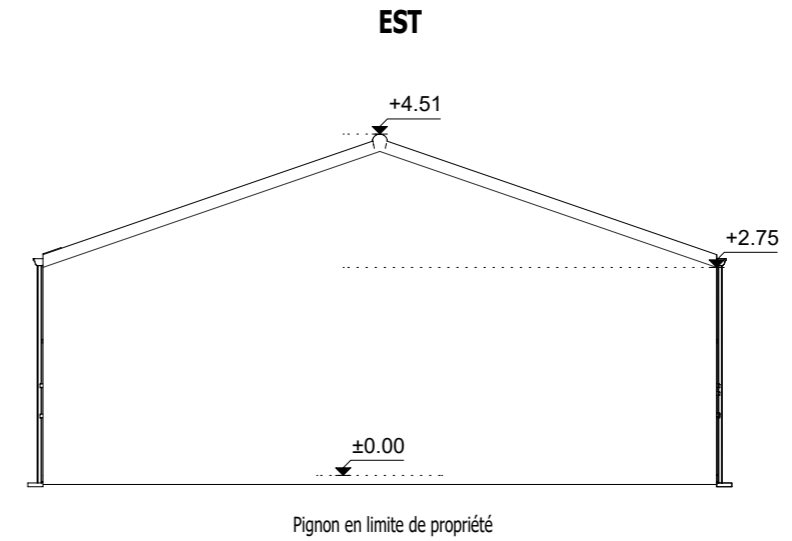
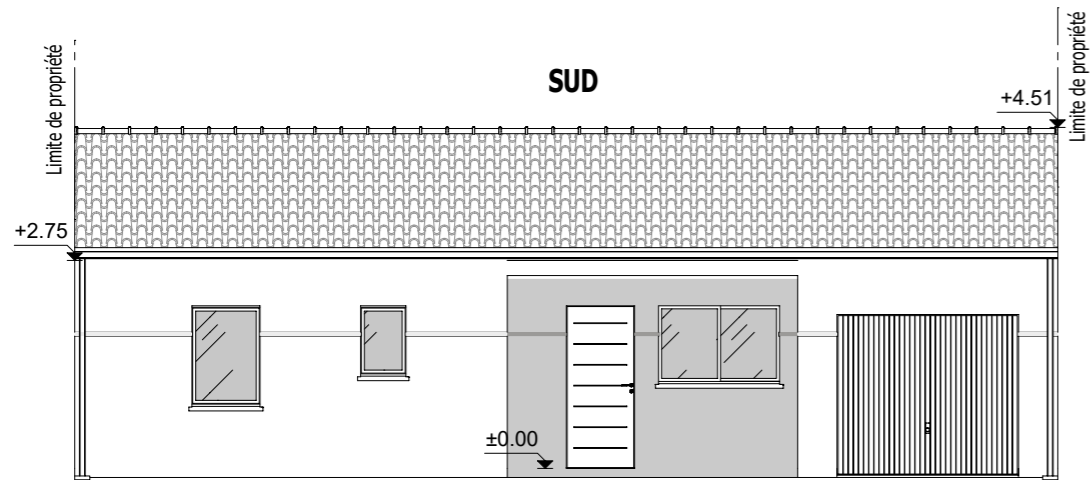
**Logis de Vendée**  
les maisons à votre image

PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

BON POUR ACCORD

Enduit Ton Blanc de la cote  
 Enduit Gris 1226



**LODGIM lot n°8**

Adresse du projet :  
 Rue du Taillis  
 Le Taillis des Olonnes  
 85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

FACADES 1/100

Déssiné par **BB** le 24/03/2020

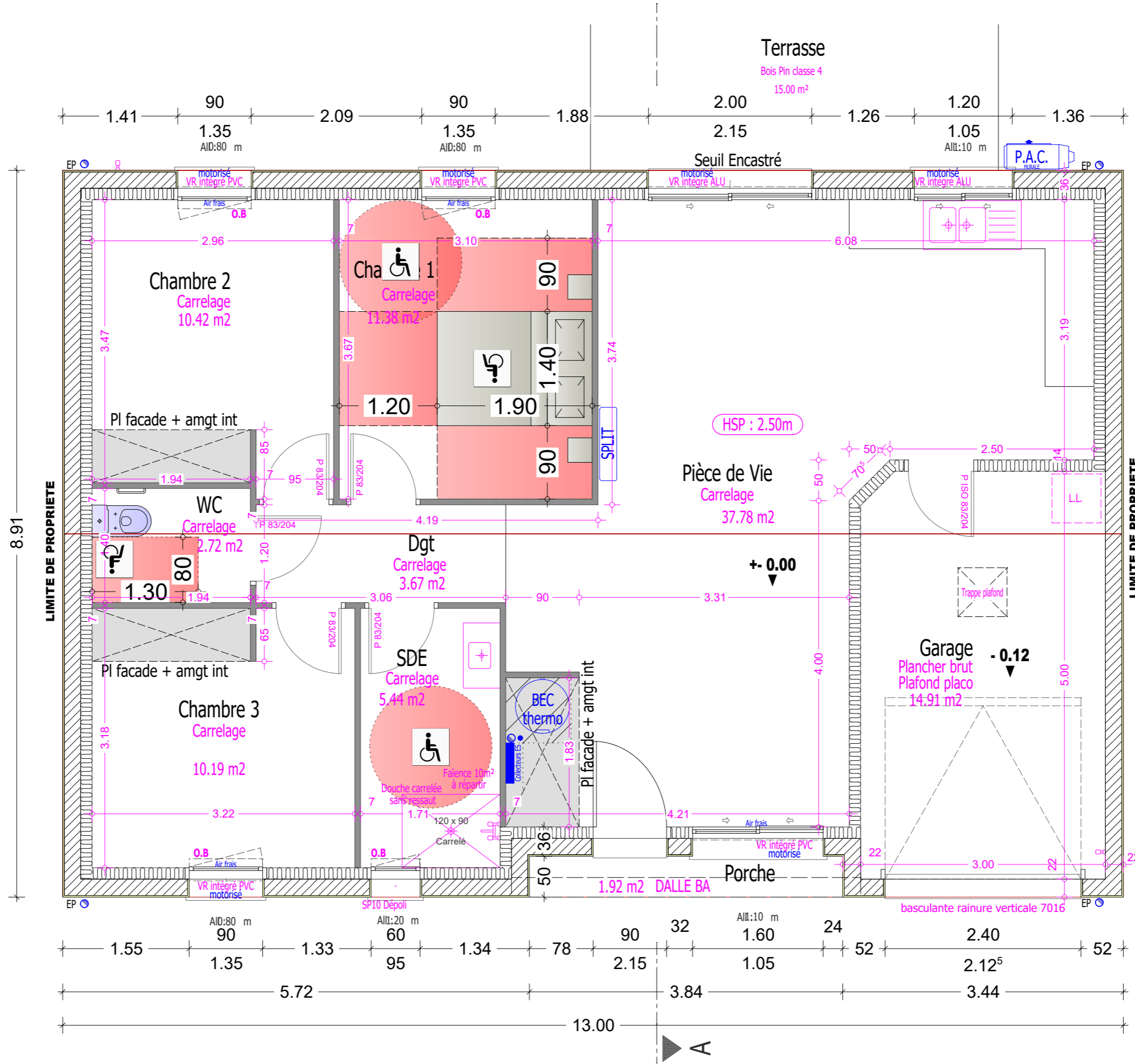
PCMI 5

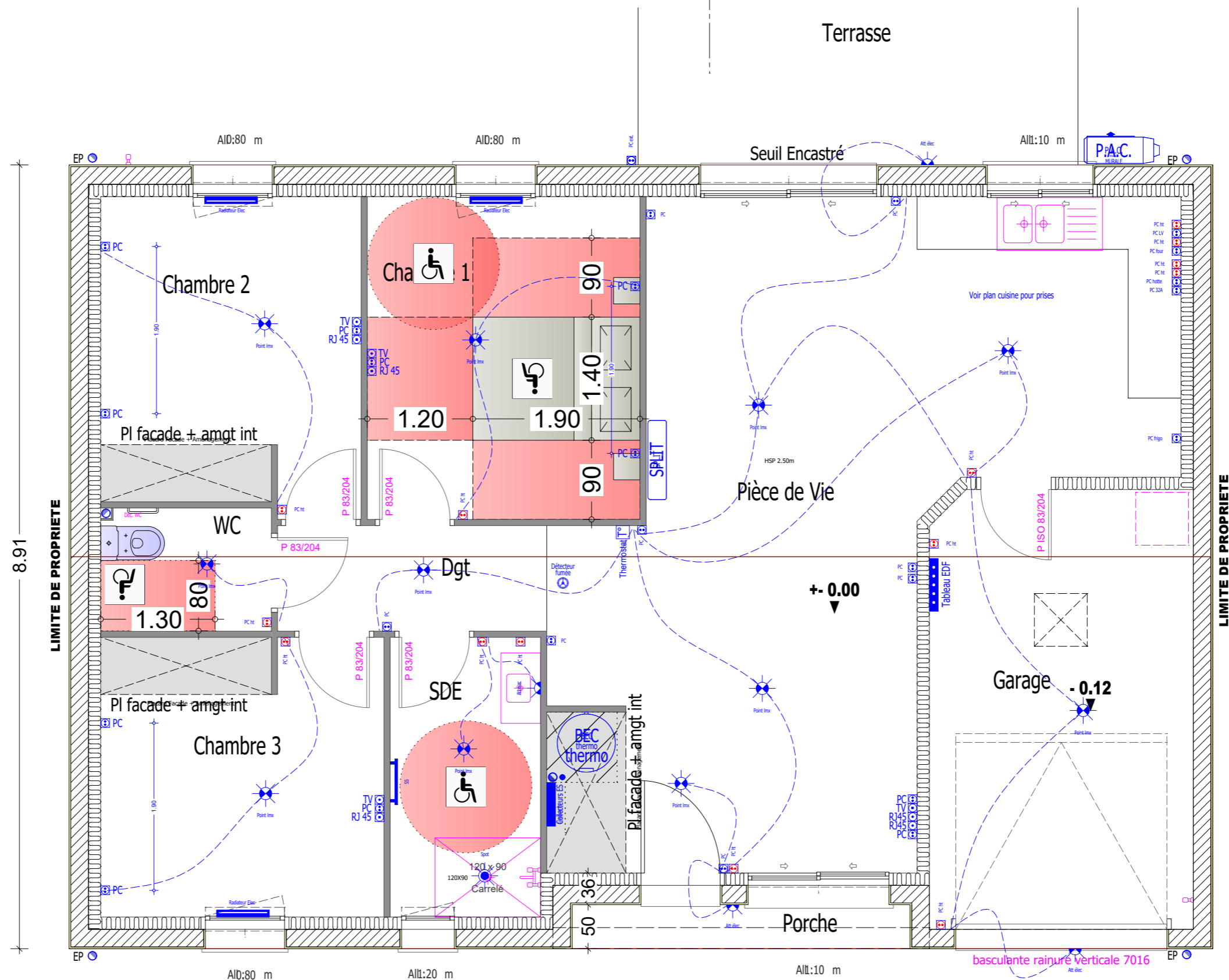


PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**BON POUR ACCORD**





**LODGIM lot n°8**

Adresse du projet :  
 Rue du Taillis  
 Le Taillis des Olonnes  
 85340 Les Sables- d'Olonne

GPS :

**RDC Electricité 1/50**

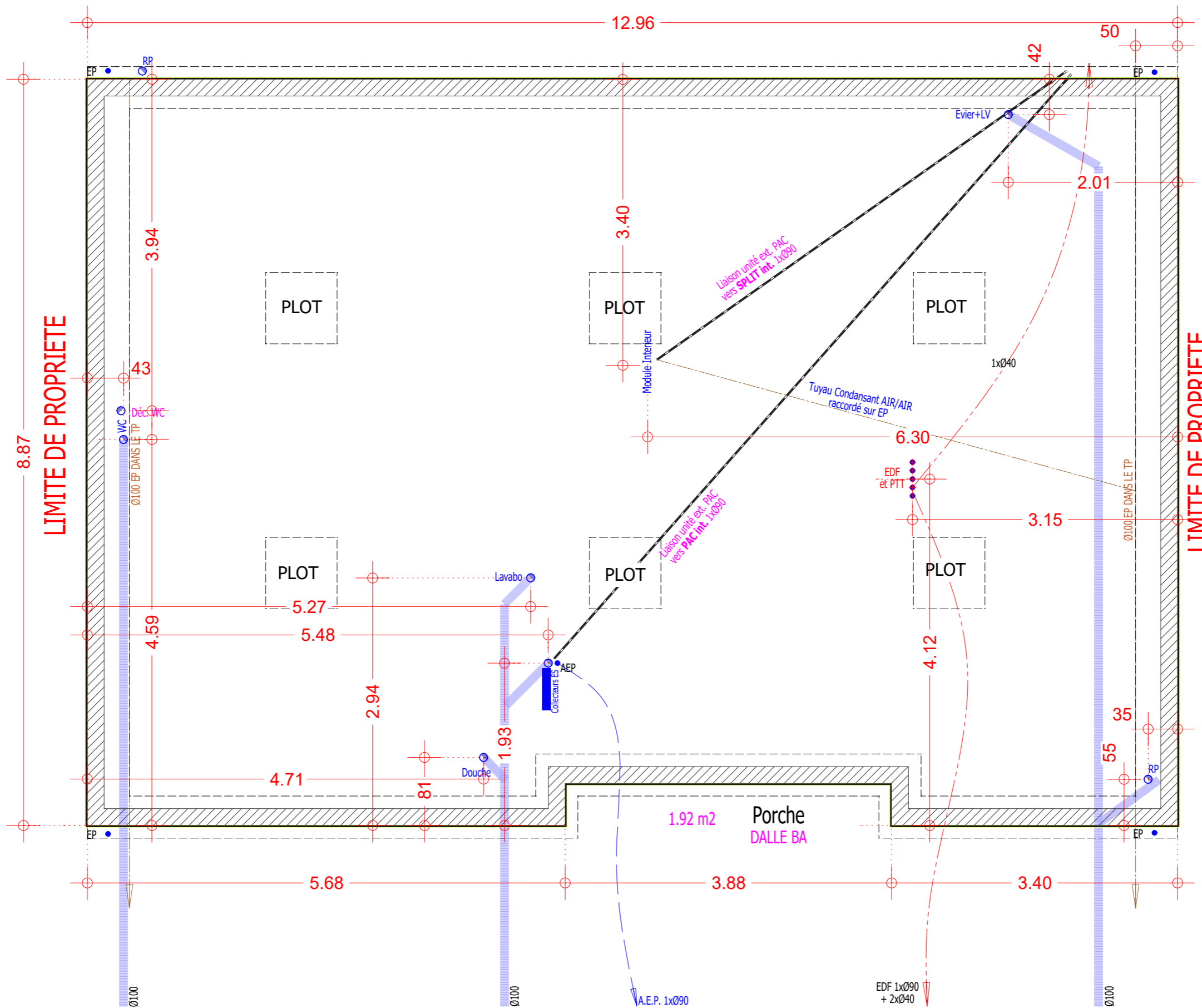
Déssiné par **BB** le 24/03/2020



PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**BON POUR ACCORD**



**LODGIM lot n°8**

Adresse du projet :  
 Rue du Taillis  
 Le Taillis des Olonnes  
 85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

**RESEAUX 1/50**

Déssiné par **BB** le 24/03/2020

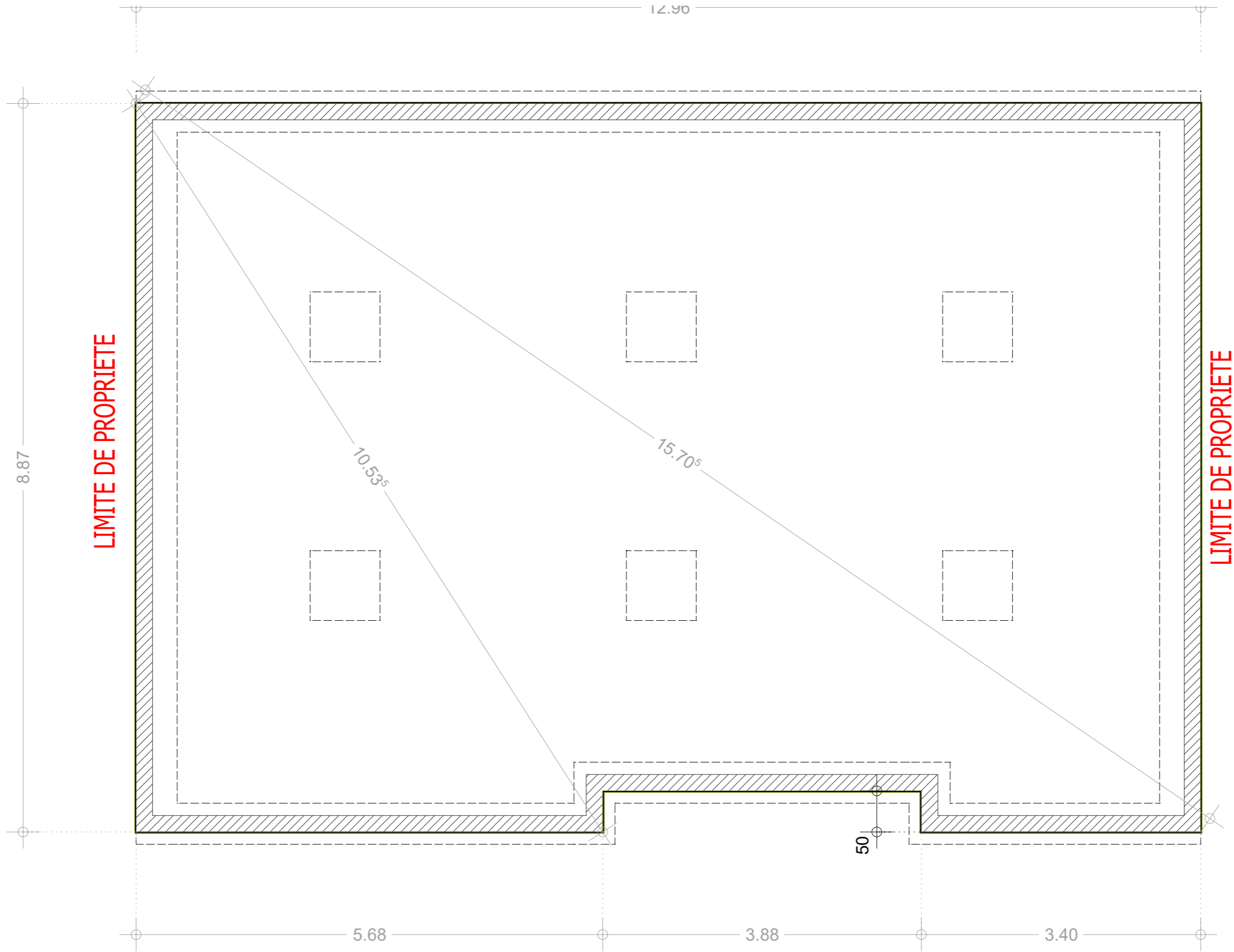


PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**BON POUR ACCORD**





LOGGIM lot n°8

Adresse du projet :  
Rue du Taillis  
Le Taillis des Olonnes  
85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

SOUBASSEMENT 1/50

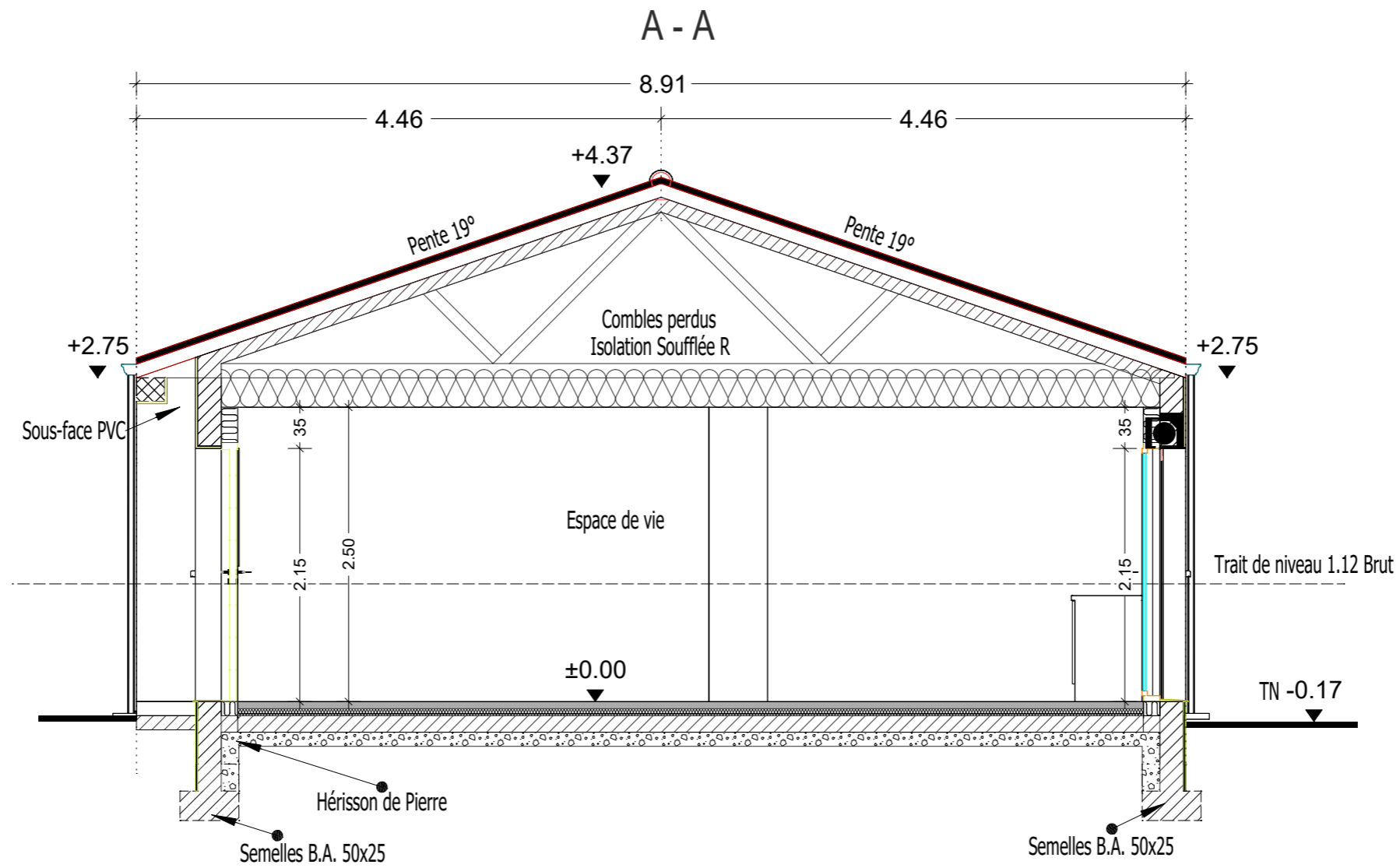
Déssiné par BB le 24/03/2020

**Logis de Vendée**  
les maisons à votre image

PLANS DE CCMI

Le \_\_/\_\_/\_\_

BON POUR ACCORD



LOGGIM lot n°8

Adresse du projet :  
Rue du Taillis  
Le Taillis des Olonnes  
85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

COUPE 1/50

Déssiné par BB le 24/03/2020

**Logis de Vendée**  
les maisons à votre image

PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

BON POUR ACCORD