

ACHETEZ votre TERRAIN avec LODGIM et CONSTRUISEZ votre MAISON avec LOGIS DE VENDÉE

POUR HABITER OU INVESTIR





RUE DU TAILLIS • LES SABLES D'OLONNE • VENDÉE

TERRAINS À BÂTIR

Une réalisation

LODGIM

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

LES SABLES D'OLONNE

Une commune de rêve...

Située dans le département de la Vendée, sur la côte Lumière, Les Sables d'Olonne est l'une des stations balnéaires les plus fréquentées des Pays de la Loire.

Avec ses 45 000 habitants, cette deuxième ville de Vendée offre un cadre de vie idyllique entre terre et mer, station balnéaire et ville active. Haut lieu de la voile et de la plaisance et point de départ du mythique Vendée Globe, Les Sables d'Olonne a tissé un lien fort avec la mer et est réputé pour ses plages de sable fin, ses paysages pittoresques : dunes, marais, forêt d'Olonne... et son ensoleillement privilégié.

La commune a tous les avantages d'une ville dynamique avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre tourisme, artisanat, loisirs, gastronomie et activités maritimes, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès. De par son incontestable attractivité, les Sables d'Olonne connaît, toute l'année, une forte demande locative et un grand besoin de logements.



... pour habiter ou investir

Le Taillis des Olonnes : un emplacement idéal pour la réalisation d'un investissement pérenne



Rue du Taillis

Allée des Chardonnerets



Google Earth
© 2019 Google

80 m

TERRAINS À BÂTIR de 259 m² à 390 m² Entièrement viabilisés

Votre construction
réalisée
exclusivement
par :





Un emplacement rare aux Sables d'Olonne

Situé dans le quartier recherché de Champaillas, entre le centre-ville et la plage de sable fin des Grands Chevaux, **LE TAILLIS DES OLONNES** vous propose des **TERRAINS À BÂTIR de 259 à 390 m²**.

LODGIM a choisi de confier exclusivement les constructions du Taillis des Olonnes à LOGIS DE VENDÉE pour sa capacité à répondre au cahier des charges qualitatif et économique exigé par LODGIM.

LE TAILLIS DES OLONNES bénéficie d'un emplacement rare et prisé à seulement 5 min. :

- du nouveau centre commercial YLIUM (Leclerc) avec sa galerie marchande et ses 70 enseignes, ses espaces de détente et de loisirs, son supermarché, ses restaurants ...
- du centre-ville des Sables d'Olonne où vous trouverez tous les commerces, services, établissements scolaires utiles au quotidien,
- de la célèbre et appréciée Grande Plage des Sables d'Olonne, Le Remblai, une des plus belles plages d'Europe : 3 km de sable fin, une promenade mythique bordée de commerces, bars-restaurants et une baie orientée plein Sud.
- de la plage sauvage de l'Aubraie, au nord de la Chaume, lieu de prédilection pour les surfeurs.
- du Port de plaisance OLONA et de ses nombreuses activités nautiques.

Facile d'accès, votre nouveau lieu de vie est à deux pas de la D32, de la D122 et de la gare TGV. À moins de quelques minutes, vous accédez aux écoles primaires et maternelles, aux collèges et lycées.



Une situation privilégiée



LODGIM
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE
contact@lodgim.fr

📞 02 51 90 83 64

Découvrez Le Tallis des Olannes : www.lodgim.fr

Illustration due à une libre interprétation de l'artiste et susceptible de modification pour raisons techniques et administratives - Crédit Photos Shutterstock - Tous droits de reproduction interdits - AVRIL 2020

LODGIM

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR



RUE DU TAILLIS • LES SABLES D'OLONNE • VENDÉE



VOTRE CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

*Le Taillis des Olonnes :
un partenariat Lodgim
et Logis de Vendée*

LOGGIM a choisi de confier exclusivement les constructions au Taillis des Olonnes à LOGIS DE VENDÉE pour sa capacité à répondre au cahier des charges qualitatif et économique exigé par LOGGIM, pour leurs valeurs communes, sa solidité financière, le soin particulier apporté à chaque construction et le même souci de satisfaire chaque famille.

Œuvrant dans le département de la Vendée, LOGIS DE VENDÉE est le constructeur de maisons vendéennes par excellence.

Son appartenance au groupe VILLADIM, holding qui regroupe les sociétés de constructions de maisons individuelles, de promotion et d'aménagement foncier comme Maisons Ericlor, Primea, Tanais Habitat, Foncière-Terre-Neuve, lui confère une solidité financière et un pouvoir d'achat de matériaux permettant d'importantes économies d'échelle dont profitent nos clients.

Spécialisé dans la construction de résidences principales, secondaires ou d'investissement locatif, LOGIS DE VENDÉE met son expertise du littoral et bocage vendéen au service de ses constructions. Revisitant l'architecture typique de la maison vendéenne.

*Un constructeur
de confiance,
des constructions
de qualité.*



*Achetez votre terrain
avec LODGIM,
faites construire avec
LOGIS DE VENDÉE*

LOGIS DE VENDÉE a choisi de travailler avec des artisans locaux reconnus pour leurs compétences et leur sérieux.

Chaque construction répond aux normes de la RT2012 et aux prochaines évolutions des exigences énergétiques des constructions neuves comme la RE2020.

LOGIS DE VENDÉE vous accompagne tout au long de votre projet immobilier et vous permet de construire en toute sérénité.

Une équipe expérimentée est à votre écoute à chaque étape de la réalisation de votre maison et s'engage à vous apporter les conseils et les informations nécessaires à l'élaboration de votre projet immobilier.

LOGIS DE VENDÉE a obtenu l'agrément «MAISONS DE QUALITÉ».



*L'assurance de construire
en toute sérénité*



VILLAS 4 PIÈCES « PRÊTES À VIVRE » ET PERSONNALISABLES

- Belles surfaces à vivre
- Jardin privatif avec terrasse en bois
- Garage fermé et/ou parking privatif
- cellier



VILLAS 4 PIÈCES EN R+1



Des prestations* soignées pour un confort optimal

TERRASSE revêtement bois, robinet de puisage

CUISINE aménagée : meuble, plaque de cuisson, hotte aspirante, four, évier simple bac et égouttoir

CARRELAGE en grès émaillé et plinthes assorties

ESCALIER en bois

DOUCHE à l'italienne 90 X 120, carrelage antidérapant, barre de douche en laiton chromé

PEINTURE acrylique Blanc Mat sur murs et plafonds

MENUISERIES extérieures : fenêtres et volets battants en PVC blanc, baies vitrées coulissantes et volets roulants en alu blanc, vitrages isolants à faible émissivité

ISOLATION thermique performante,

VENTILATION mécanique contrôlée

EAU CHAUDE SANITAIRE par chaudière thermodynamique

CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE par pompe à chaleur et panneaux rayonnants

DOMOTIQUE pour connecter les volets sur smartphone et tablette (IOS et ANDROID)

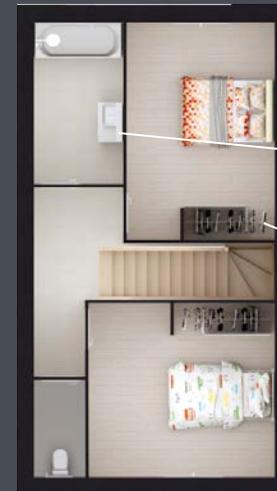
SALLE DE BAINS : Baignoire, lavabo simple vasque en céramique et meuble bas, miroir, appliques leds, sèche-serviettes

PLACARDS aménagés d'une penderie et de 3 étagères dans chaque chambre

TUILES Romanes en terre cuite



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE

PORTE D'ENTRÉE en acier laqué, serrure 5 points conformes aux normes en vigueur

VILLAS 4 PIÈCES DE PLAIN-PIED



Des prestations soignées pour un confort optimal*

TERRASSE revêtement bois, robinet de puisage
JARDIN clôturé à l'arrière

PEINTURE acrylique Blanc Mat sur murs et plafonds

CARRELAGE en grès émaillé et plinthes assorties

PLACARDS aménagés d'une penderie et de 3 étagères dans chaque chambre

SALLE DE BAINS : Lavabo simple vasque en céramique et meuble bas, miroir, appliques leds, sèche-serviettes, douche à l'italienne 90 X 90, barre de douche en laiton chromé

MENUISERIES extérieures : fenêtres et volets battants en PVC blanc, baies vitrées coulissantes et volets roulants en alu blanc, vitrages isolants à faible émissivité

ISOLATION thermique performante,

VENTILATION mécanique contrôlée

EAU CHAUDE SANITAIRE par chaudière thermodynamique

CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE par pompe à chaleur et panneaux rayonnants

DOMOTIQUE pour connecter les volets sur smartphone et tablette (IOS et ANDROID)

CUISINE aménagée : meuble, plaque de cuisson, hotte aspirante, four, évier simple bac et égouttoir

GARAGE fermé avec porte métallique basculante, porte d'accès au logement

TUILES Romanes en terre cuite

Jardin ENGAZONNÉ et **CLÔTURÉ** par un grillage soudé de 1 m 20



PORTE D'ENTRÉE en acier laqué, serrure 5 points conformes aux normes en vigueur

* Seul le descriptif sommaire joint à votre contrat de réservation sera contractuel

VILLAS 4 PIÈCES EN R+1



Des prestations* soignées pour un confort optimal

MENUISERIES extérieures : fenêtres et volets battants en PVC blanc, baies vitrées coulissantes et volets roulants en alu blanc, vitrages isolants à faible émissivité

ISOLATION thermique performante,

VENTILATION mécanique contrôlée

EAU CHAUDE SANITAIRE par chaudière thermodynamique

CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE par pompe à chaleur et panneaux rayonnants

DOMOTIQUE pour connecter les volets sur smartphone et tablette (IOS et ANDROID)

PLACARDS aménagés d'une penderie et de 3 étagères dans chaque chambre

SALLE DE BAINS : Baignoire, lavabo simple vasque en céramique et meuble bas, miroir, appliques leds, sèche-serviettes

ESCALIER en bois

TUILES Romanes en terre cuite

Jardin ENGAZONNÉ et **CLÔTURÉ** par un grillage soudé de 1 m 20

TERRASSE revêtement bois, robinet de puisage

PEINTURE acrylique Blanc Mat sur murs et plafonds

CARRELAGE en grès émaillé et plinthes assorties

GARAGE fermé avec porte métallique basculante, porte accès au logement

DOUCHE à l'italienne 90 X 120, carrelage antidérapant, barre de douche en laiton chromé

CUISINE aménagée : meuble, plaque de cuisson, hotte aspirante, four, évier simple bac et égouttoir



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE

PORTE D'ENTRÉE en acier laqué, serrure 5 points conformes aux normes en vigueur

* Seul le descriptif sommaire joint à votre contrat de réservation sera contractuel

Une situation privilégiée



Logis de Vendée
les maisons à votre image

UNE COMMERCIALISATION

LODGIM

📞 02 51 90 83 64