

**Projet de : M. . .**  
**Lieu du projet de construction : RUE DU TAILLIS, Les Sables-**  
**d'Olonne (85)**



**Votre conseiller commercial : Valérie COTTE**  
**Email : [vcotte@logisdevendee.com](mailto:vcotte@logisdevendee.com)**  
**Téléphone : 06 30 04 31 22**

**Siège Social**

**4, Impasse Paul Eluard, 85180 Le Château-d'Olonne**

**Tél. 02 51 23 73 49**

**Agence de Challans**

**Rue Galieni( angle rue Montorcy), 85300 Challans**

**Tél : 02 52 63 00 00**

**[www.logisdevendee.com](http://www.logisdevendee.com)**



[www.logisdevendee.com](http://www.logisdevendee.com)

**M. . .**

**MAITRE DE L'OUVRAGE :**

M. : .  
 Prénom : .  
 Adresse : .  
 Code Postal : 85440  
 Ville : .  
 Tél. domicile : 06.00.00.00.00  
 Tél. portable :  
 E-mail : DD

M. :  
 Prénom :  
 Adresse : .  
 Code Postal : 85440  
 Ville : .  
 Tél. domicile :  
 Tél. portable :  
 E-mail :

**RÈGLEMENTATION THERMIQUE**

RT 2012

**DESTINATION DE LA MAISON**

La construction objet du présent contrat de construction est destinée :

Au propre usage du maître de l'ouvrage (dans ce cas remplir l'Attestation sur l'honneur)

A un investissement locatif (***dans ce cas remplir le § 5 : " Accessibilité aux personnes handicapées "***)

**LIEU DE CONSTRUCTION**

Rue ou lieu dit : RUE DU TAILLIS  
 Lotissement : LE TAILLIS DES OLONNES  
 Code postal : 85340

N° :  
 Lot n° : 9  
 Commune de la construction : Les Sables-d'Olonne (85)

**DÉFINITION DE LA ZONE DE CONSTRUCTION**

Isolement des façades vis-à-vis de bruits extérieurs conformément à l'arrêté du 6 Octobre 1978 modifié

Isolement db(A) :  30     35     40     45  
 Zone sismique :  I     II     III     IV     V  
 Zone infestée par les termites :  Oui     Non  
 Zone inondable :  Oui     Non  
 Zone argile :  Oui     Non

**CONTRAT AVEC FOURNITURE DE PLAN**

La présente notice descriptive est visée à l'art. R.231-4 du Code de la Construction et de l'Habitation. Elle comporte la description et les caractéristiques techniques de l'immeuble conformes au plan proposé, et celles des travaux d'adaptation au sol, des raccordements aux réseaux divers ainsi que des équipements intérieurs et extérieurs indispensables à l'implantation de cet immeuble.

Elle mentionne le coût total du bâtiment à construire, qui est égal à la somme du prix convenu au contrat, et, s'il y a lieu, du coût des travaux dont le Maître de l'Ouvrage se réserve l'exécution.

La distinction est donc faite entre les éléments compris dans le prix convenu et les éléments non compris dans le prix. Pour ces derniers, le coût est précisé dans la colonne correspondante, sauf s'ils sont sans objet (S.O), en fonction des caractéristiques de la construction.

Aucun des ouvrages ou fournitures mentionnés dans la notice descriptive ne peut être omis. S'ils ne sont pas compris dans le prix convenu, ils doivent faire l'objet d'une précision de leur coût dans la colonne correspondante.

Si le contrat prévoit des ouvrages ou des fournitures qui ne figurent pas dans la notice, ils doivent faire l'objet d'une annexe à la notice descriptive et leur coût doit y figurer.

L'annexe paraphée par les deux co-contractants doit comporter, avec la même précision que celle de la notice, la description de ces ouvrages ou fournitures, ainsi que leur coût (par exemple : isolation acoustique supérieure aux valeurs réglementaires, éléments d'équipement de salle de bains et salle d'eau, balcon, clôture, aménagement d'espaces verts, etc...)

**Préliminaires****Avant le démarrage du chantier, le Maître de l'Ouvrage doit obligatoirement, à ses frais :**

1. Débroussailler, et éventuellement démolir les constructions existantes, abattre les arbres sur la surface d'implantation du bâtiment (surface à déterminer en ajoutant 3 mètres à chacun des côtés de la construction).
2. Faire exécuter le bornage du terrain.
3. Réaliser un chemin d'accès carrossable pour camion de 38 tonnes, ce qui suppose un remblai d'agrégats concassés de l'entrée de la rue au lieu d'implantation de la construction (si nécessaire, le busage d'un fossé, la protection des trottoirs).
4. Dans le cas où la construction est implantée en limite séparative, le Maître de l'ouvrage fera son affaire du démontage de la clôture et du grillage mitoyen et, le cas échéant, l'enlèvement des plantations gênantes. Il prendra contact avec ses voisins, afin que les équipes intervenant sur le chantier puissent réaliser les travaux en limites séparatives. Les remises en état consécutives seront à la charge du Maître de l'Ouvrage.
5. Faire réaliser le branchement d'eau (y compris pose du col de cygne), poser les tabourets du tout à l'égout et de l'eau pluviale et avoir fait la demande de tous les pétitionnaires. Les consommations d'eau et d'électricité durant les travaux seront à la charge du Maître de l'Ouvrage.  
Au cas où le branchement d'eau ne serait pas effectué, le Maître de l'Ouvrage s'engage à fournir la quantité d'eau nécessaire à l'aide d'une citerne.
6. Réaliser un drainage au pourtour de la construction en cas de terrain humide.

**Généralité :**

Tous les produits cités dans le présent descriptif sont sélectionnés dans la gamme LOGIS DE VENDEE, tant au niveau du produit proprement dit qu'au niveau de la mise en œuvre.

Les produits faisant référence à nos marques ou à nos gammes pourront être remplacés par un produit de qualité similaire sans prévenir le maître d'ouvrage. Les photos des produits ne sont que des illustrations et n'ont pas un caractère contractuel.

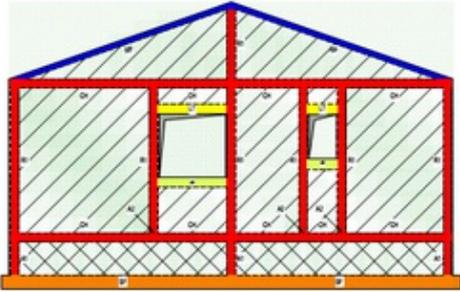
Logis de Vendée est en cours d'obtention d'une certification lui permettant de tester la perméabilité à l'air de ses constructions répondant au Domaine d'Application de sa Démarche Qualité « Perméabilité à l'Air » par échantillonnage.

A la livraison, Logis de Vendée sera en mesure de vous remettre soit une copie du certificat obtenu soit un rapport de test de perméabilité à l'air dont le résultat sera inférieur ou égal à la valeur de perméabilité à l'air prise en compte dans votre étude thermique.

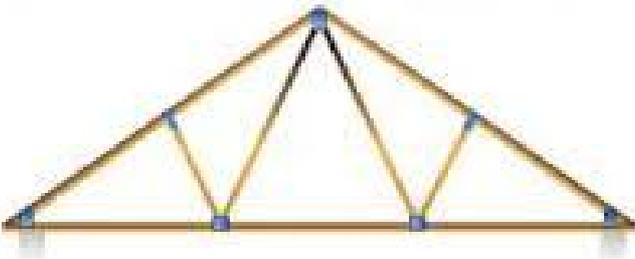
DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>1 PREPARATION DU TERRAIN</b></p> <p>Le client aura à sa charge : bornage impératif du terrain (article 2,5 du contrat), déboisement, dessouchage, débroussaillage, busage, démolition des existants (si nécessaire).</p> <p><b>1.1 IMPLANTATION</b></p> <p>L'implantation sera réalisée conformément aux autorisations administratives et aux règles de l'urbanisme, En cas de construction en limite séparative, le maître de l'Ouvrage devra fournir une autorisation écrite des propriétaires limitrophes, permettant l'accès aux entreprises pour la réalisation des travaux. La remise en état des clôtures, haies vives et toutes indemnités éventuelles, seront à la charge du Maître de l'Ouvrage.</p>  <p><b>1.2 CHEMIN D'ACCES CHANTIER</b></p> <p>Accès chantier empierreé en calcaire 20 m2</p>  <p>Finition gravillonnée de l'accès, y compris bande de propreté tout autour de la construction sur 50 cm env. 20 m2</p> 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>X</p>	<p>Suivant devis si nécessaire</p>

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>1.3 TERRASSEMENTS</b></p> <p>Décapage des terres végétales sur une épaisseur de 20 cm environ à l'emplacement de la construction avec aisance de 50cm de chaque coté.</p>  <p>Terrassement en pleine masse, à la pelle mécanique et stockage des terres excédentaires sur place autour de la construction</p> <p>Les fouilles en rigole de 50 cm * 70 cm de largeur sont réalisées à la pelle mécanique, la profondeur est déterminée par la limite hors gel.</p> 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
<p><b>1.4 TERRES EXCEDENTAIRES</b></p> <p>Régalage des terres excédentaires de la construction. Aucun apport de terre supplémentaire n'est prévu. En cas d'impossibilité de régaler les terres (terrain trop petit ou terrain pentu) un devis d'évacuation et de mise en décharge sera chiffré.</p>	<p>✓</p>		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>2 MACONNERIE</b></p> <p><b>2.1 REGLEMENTATION SISMIQUE ET TERMITES</b></p> <p>Réalisation conforme aux nouvelles normes parasismiques obligatoires pour tous permis déposés après le 1er mai 2011. Décret d'application n°2010-1254 et 2010-1255 du 22/10/2010.</p>  <p>Traitement contre les termites par pulvérisation d'une résine anti-termite au pourtour des tuyaux d'évacuation et sur La périphérie de la maison.</p>  <p>Réalisation conforme aux nouvelles normes parasismiques obligatoires pour tous permis déposés après le 1er mai 2011. Décret d'application n°2010-1254 et 2010-1255 du 22/10/2010.</p> <p><b>2.2 FONDATIONS - DALLAGE</b></p> <p>Dallage sur terre plein composé de remblai d'apport compacté à l'engin mécanique et recouvert de sable pour recevoir le polyane entre murets de fondation pour support de dalle béton. Dallage de 12 cm d'épaisseur en béton de type C25/30, y compris treillis soudé et armatures complémentaires, y compris plots support de dalle (nombre suivant la surface)</p> 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p>Les fondations par semelles filantes en béton armé ont une section de 50 cm de large par 25 cm de hauteur avec des armatures incorporées de type longrines.</p> 	✓		
<p>Sur les semelles de fondations, maçonnerie de rangs de parpaings plein ou type argi16, hourdés au mortier de ciment. 2 rangs prévus.</p> <p><b>2.3 LES MURS EXTERIEURS</b></p> <p>Parpaings creux de 20 cm d'épaisseur posés au mortier</p> 	✓		
<p>Ils sont constitués de : Ceinturage de la construction (linteaux, chaînages, poutres, poteaux) en béton armé comprenant des armatures de diamètre approprié aux charges appliquées. Poteaux d'angles et poteaux raidisseurs selon plan.</p> 	✓		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p>Appuis de fenêtres aspect pierre (En deux éléments suivants dimensions) de chez MSEA et un renfort grillagé sous les appuis dans l'enduit.</p> 	✓		
<p>Réalisation de seuil en béton finition lissée pour support de portes, baies et porte fenêtres. Le maitre d'ouvrage devra prévoir une finition de peinture ou carrelée.</p> 	✓		
<p><b>2.6 REVETEMENTS EXTERIEURS</b></p> <p>Application d'un dégrossi d'enduit gris sur la maçonnerie.</p> 	✓		

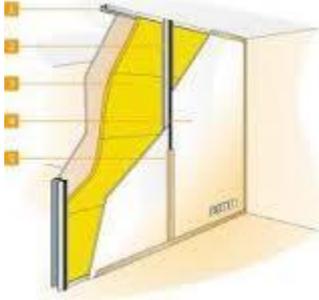
DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p>Enduit bi-color suivant plan (Pigmentation des façades suivant choix de la teinte). Maisons LOGIS DE VENDEE déconseille l'utilisation de couleur foncée et décline toute responsabilité dans l'utilisation de couleurs foncées qui entraîne des phénomènes tels que faïençage, nuançage, apparition d'efflorescences et de micro-fissurations.</p> 	✓		
<p>Application de l'enduit extérieur de finition du type mono-couche (PRB ou Weber, au choix du client). Finition grattée, ton pierre de pays, y compris tableaux des ouvertures extérieures.</p>	✓		
<p>Rainures d'enduit par joints creux suivant plan</p>	✓		
<p><b>3 LA TOITURE</b></p>			
<p><b>3.1 LA CHARPENTE (Combles perdus)</b></p>			
<p>Pente de la toiture</p>			Pente 19°
<p>Fermettes industrielles de types combles perdus (entraxe environ 60 cm) compris accessoires, étrépillons, et contreventement. L'ensemble de la charpente est traitée insecticide et fongicide.</p> 	✓		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>3.2 LA COUVERTURE</b></p> <p>Couverture en tuile terre cuite (Modèle Romane Évolution ou Romane Canal ton au choix à glissement et emboîtement posée sur liteaux en sapin y compris faitage à sec, chatières, rives et 2 tuiles à douilles. Le bas des tuiles sera scellé. 1 tuile sur 5 sera tenue par un crochet croch'tuile de chez DIMOS.</p>  <p>Dans une bande de 5 kms du littoral, la totalité des tuiles sera accrochée par des crochets type croche tuiles de chez DIMOS.</p> 	✓		
<p><b>3.5 GOUTTIERES - TUYAUX DE DESCENTE</b></p> <p>Gouttières en aluminium modèle corniche y compris descentes en aluminium, teinte suivant plan.</p> 	✓		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>3.7 PORCHES - AUVENTS - APPENTIS</b></p> <p>Porche Rentrant avec sous-face en PVC blanc.</p> 	1	✓	
<p><b>4 LES MENUISERIES EXTERIEURES</b></p> <p>Toutes les menuiseries sont conformes à la réglementation thermique en vigueur. Vitrage isolant 4/16/4 faiblement émissif. Le vitrage est transparent sauf dans les salles de bain et WC où il est imprimé. L'épaisseur des dormant dépend de la nature et de l'épaisseur du doublage.</p> <p><b>4.1 PORTE D'ENTREE</b></p> <p>Porte d'entrée en acier modèles : ELECTRO - MERO - ZEBRA - EVORA - ATOL - MEYRA - ROADSTER - DALCIA - ORACLE - CHIAMPO de chez GERVAIS. Coef. U = 0.81 W/m².K Finition laquage RAL 4 couches 2 faces identiques de base. Poignée banquise à rosace, crémone automatique 5 points, seuil aluminium 20 mm (conforme normes PMR).</p> 	1	✓	
<p><b>4.2 MENUISERIES PVC BLANCHE</b></p> <p>En PVC blanc dans la gamme LOGIS DE VENDEE pour les fenêtres à frappe et ALU blanc pour les baies coulissantes. Vitrage 4/16/4 avec faible émissivité et gaz argon. Les châssis 40/75, 60/95 et 80/105 sont prévus oscillo-battants.</p>		✓	

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>4.8 PORTE DE GARAGE</b></p> <p>Porte de garage métallique basculante 215*240 non isolée rainure verticale de couleur</p>	1	✓	
<p><b>4.10 OPTIONS MENUISERIES</b></p> <p>Oscillo-battant sur menuiserie à 1 battant.</p>	3	✓	
<p><b>4.11 VOLETS (selon plans)</b></p> <p>Roulants intégrés à la structure de matériaux identiques aux menuiseries posées, suivant plan de vente. (La bonne tenue du laquage sur les tabliers en aluminium est garantie sur les mêmes conditions que les menuiseries. Néanmoins, en fonction des teintes utilisées, nous nous dégageons de toute responsabilité sur l'aspect visuel relatif au fonctionnement qui entraîne les rayures et le fretting ).</p>	6	✓	
			
<p>Motorisation de volet roulant de marque SOMFY pour couplage avec le TaHoma.</p>	6	✓	
<p><b>5 PLATRERIE SECHE</b></p> <p>Les plafonds, cloisons et doublages sont livrés bandes faites. À la charge du maître de l'ouvrage de poncer, préparer et peindre conformément aux DTU. Il est prévu des plaques de plâtre hydrofuge dans la salle de bains et le garage (si existant). Tous les angles saillants seront traités par des bandes armées.</p>		✓	

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>5.1 PLAFONDS</b></p> <p>Plafond en plaques de plâtre de 13 mm standard vissées sur ossature métallique y compris traitement des joints. Hauteur sous plafond dans les parties habitables environ 2.50m.</p>  <p>Plafond garage BA 13 sur rails suspendus sur fermettes sans laine de verre 15 m2</p>	✓		
<p><b>5.2 DOUBLAGE DES MURS EXTERIEURS</b></p> <p>Cloisons de doublage en isolation périphérique constituées d'une ossature métallique (rails et montants) comportant une laine minérale (épaisseur et nature suivant étude thermique avec un minimum de 120 mm) revêtue de pare vapeur papier et d'une plaque de plâtre de 13mm.</p> 	✓		
<p><b>5.3 CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURES</b></p> <p>Cloisons de 72 mm d'épaisseur, composées de deux plaques de plâtre durci de 13 mm d'épaisseur et de 45 mm de laine de verre, avec structure métallique.</p> 	✓		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>5.4 CLOISONS DE SEPARATION VOLUMES NON CHAUFFES (Si prévu au projet)</b></p> <p>Entre les parties chauffées et non chauffées, cloison isolante, composées de deux plaques de plâtre durci de 13 mm d'épaisseur et d'une couche de laine de verre (épaisseur suivant étude thermique) avec structure métallique.</p> 	✓		
<p><b>5.5 LES PORTES INTERIEURES</b></p> <p>Les portes sont équipées de poignées en aluminium gamme LOGIS DE VENDEE, bec de canne et condamnation pour WC, salle d'eau et salle de bains (sauf si porte coulissante).</p> 	✓		
<p>Bloc porte intérieure composé d'huisseries en sapin brut pré peintes (204 x 83) de chez AVM, panneau à âme alvéolaire gravé pré peint blanc, choix dans la gamme LOGIS DE VENDÉE (les gravures ne sont pas pré-peintes).</p> 	5 ✓		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p>Porte isolante 0.83 x 204 avec serrure 3 points gamme LOGIS DE VENDÉE. La poignée sera équipée d'une plaque de propreté.</p>  	1	✓	
<p><b>5.6 LES PLACARDS</b></p>			
Façades de placards coulissantes en mélaminé blanc ou similaire largeur 1.50m 2 Vantaux	3	✓	
Façades de placards coulissantes en mélaminé blanc ou similaire largeur jusqu'à 2.00m en 2 Vantaux	3	✓	
Aménagement de placard : 3 étagères et 1 penderie en mélaminé blanc.	3	✓	
<p><b>6 ISOLATION THERMIQUE PLAFOND</b></p>			
Isolation plafond par laine de verre soufflée. Épaisseur et nature déterminée suivant l'étude thermique R=8). (sauf garage pas d'isolation prévue).		✓	
			

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>6.1 ISOLATION THERMIQUE SOL</b></p> <p>Isolation de la dalle de la partie habitable par TMS. Épaisseur suivant étude thermique. Une chape liquide sera ensuite réalisée.</p> 	✓		
<p><b>7 ELECTRICITE</b></p> <p>L'installation générale est en conformité avec les textes réglementaires, notamment la norme C 15-100 en vigueur. Elle comprend un dispositif de protection par micro-disjoncteurs. L'installation est pourvue de prises de courant 16 A, simple ou double à éclipse, et d'un conducteur de terre dans tous les circuits électriques.</p> <p>Tableau de communication pouvant recevoir une box internet équipé d'un répartiteur TV (sans amplificateur, ni antenne), 1 prise de test DTI + DTIO (fibre optique), 3 prises de courant. Toutes les prises sont raccordées. Le réseau de prises RJ 45 est alimenté par des câbles grade 2 TV 1. 1 gaine vide en attente pour la future fibre entre le coffret de communication et le socle RJ45 des prises RJ45 du salon/séjour.</p> <p>Installation générale avec alimentation monophasée 220 volts ou triphasée suivant puissance nécessaire. Liaisons équipotentielles sur la baignoire et la douche.</p> <p>Appareillage électrique blanc gamme Céliane de chez LEGRAND ou Odace de chez SCHNEIDER</p> <p>L'ensemble des installations est protégé par un dispositif différentiel.</p> 	✓		
<p><b>7.1 LES POINTS LUMINEUX</b></p> <p>Il est compris un point lumineux par pièce : Séjour, salon, cuisine, chambres, bureau, cellier et garage commandés en va-et-vient, wc et salles de bains en simple allumage, 1 spot étanche au plafond de la salle de bains et 3 points lumineux extérieurs.</p>	✓		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>7.2 LES PRISES DE COURANT</b></p> <p>Garage ou Sous-sol : 2 PC 16 A + terre (Plexo ou similaire)            Cuisine :            4 P.C. 16 A + terre à hauteur            5 P.C. 16 A + terre pour lave-vaisselle, réfrigérateur, micro-onde, hotte et four            1 cache fil 32 A + terre            Séjour-salon :            5 PC de 16A pour surface habitable inférieure à 28m<sup>2</sup> et 7 au delà            1 prise T.V.            2 prises RJ 45            Salle de bains :            1 PC 16 A + terre            Chambre ou bureau (par pièce) :            3 P.C. 16 A + terre            1 prise RJ 45            1 prise TV            Dégagement :            1 PC 16 A + terre            Emplacement à déterminer:            2 P.C. spécialisées pour lave-linge et sèche-linge            1 P.C. extérieure            Sonnette avec bouton poussoir sur tableau de la porte d'entrée</p>			
<p><b>7.3 OPTIONS ELECTRIQUES</b></p> <p>Détecteur de fumée autonome conforme aux normes NF</p>	1	✓	
 <p>Interrupteur d'arrêt d'urgence dans le cas où le tableau électrique est placé dans un local (garage ou sous-sol) qui ne communique pas directement avec l'habitation.</p>	1	✓	

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>7.4 VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE</b></p> <p>Évacuation de l'air vicié dans cuisine, salle de bains, salle d'eau, cellier et WC assurée par une V.M.C. hygro B basse consommation suivant réglementation en vigueur de chez ATLANTIC ou ALDES. Caisson extracteur suspendu à la charpente ou posé sur le plancher. Les gaines de raccordement seront isolantes et l'évacuation se fera hors toiture.</p>  <p>Renouvellement de l'air par grilles hygroréglables (Sauf en cas de VMC double flux), dans le séjour et les chambres, conformément à la réglementation en vigueur (uniquement dans les zones aménagées)</p>  <p><b>7.5 DOMOTIQUE</b></p> <p>Passerelle TAHOMA de chez SOMFY pour connecter les volets de la maison sur votre smartphone ou sur votre tablette (non fournis et fonctionne uniquement sur IOS et ANDROID. La maison devra être raccordée à internet pour l'utilisation de la TAHOMA).</p> 	✓		
	✓		
	✓		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>8 LA PLOMBERIE</b></p> <p>Alimentation eau froide/eau chaude, par tubes de cuivre ou polyéthylène apparents ou encastrés de diamètres appropriés aux éléments à desservir. L'installation est protégée par un réducteur de pression. Robinet d'arrêt général de l'installation. Évacuation apparente dans les volumes chauffés des différentes eaux assurée par des tuyaux plastique rigides.</p> <p>Ventilation primaire de la décompression des eaux vannes raccordées en toiture.</p> <p><b>8.1 EVIER</b></p> <p><b>8.2 LAVABO OU MEUBLE VASQUE</b></p> <p>Meuble 1 vasque Modèles CITY 800 ou AGATE 800 ou SACHA 800 à poser ou à suspendre comprenant meuble en 800 mm avec tiroirs ou portes, mitigeur lavabo chromé EDD11, YETI11 ou JUMP11 au choix, simple vasque en céramique, miroir rectangulaire et applique à leds rectangulaire. Différentes couleurs au choix.</p>  <p><b>8.4 DOUCHE</b></p> <p>Douche à l'italienne carrelée 90 x 90 avec un carrelage anti-dérapant (gamme Logis de Vendée), une bonde de sol y compris étanchéité. Le robinet thermostatique ORPHE de chez Huber est accompagné de la barre de douche et douchette en laiton chromé.</p> 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>1</p> <p>1</p>		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>8.5 WC</b></p> <p>WC BOX BASTIA de chez ALLIA blanc avec son abattant double assorti.</p> <p>1</p> 	✓		
<p><b>8.7 DIVERS PLOMBERIE</b></p> <p>Alimentation et évacuation avec robinets d'arrêt pour raccordement lave-linge et lave-vaisselle (emplacement au rez-de-chaussée proche d'un point d'eau)</p> 	✓		
<p>2 robinets de puisage (avec purgeur) à positionner sur le mur extérieur (le plus près possible d'une pièce d'eau)</p> 	✓		
<p><b>9 PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE</b></p> <p>Pour le chauffage, la base de déperdition est calculée pour une température extérieure à -7° assurant une température intérieure de +20° dans la cuisine, le séjour, la salle de bains, et +18° dans les chambres, le couloir et le dégagement.</p>	✓		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p>Indication des consommations conforme à l'article 23 de la RT2012 - Arrêté d'application du 26 Octobre 2010 - par le logiciel "Vivre sa conso". Le client recevra à la réception un code d'activation du logiciel pour visualiser et agir sur la consommation énergétique.</p>  <p><b>9.7 BALLOND'EAU CHAUDE THERMODYNAMIQUE</b></p> <p>BALLON D'EAU CHAUDE THERMODYNAMIQUE CALYPSO de chez Atlantic, Ballon d'eau chaude posé au sol équipé d'une unité split extérieure, cuve acier émaillée et résistance stéatite en complément contenance suivant étude thermique.</p>  <p><b>10 EMETTEURS DE CHAUFFAGES</b></p> <p><b>10.3 CHAUFFAGE ELECTRIQUE</b></p> <p>Panneau rayonnant de type NIRVANA ATLANTIC ou similaire (Nombre et Puissance suivant étude thermique).</p> 	<p>✓</p> <p>1</p> <p>3</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES		OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
		Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p>Radiateur sèche serviettes électrique modèle 2012 blanc d'ATLANTIC (Puissance suivant étude thermique).</p> 	1	✓		
<p>Chauffage par pompe à chaleur Aoyg Monosplit Inverter AIR-AIR de chez Atlantic. Unité intérieure type Asyg 21 db. L'unité extérieure est posée sur console. Compris Interfaces WI-FI W-LAN Atlantic-Fujitsu pour pilotage à distance du module de chauffage. (marche-arrêt, modes de fonctionnement, vitesse de ventilation, réglage de la température, programmation hebdomadaire).</p> 	1	✓		
<b>12 REVETEMENTS DE SOLS ET MURS</b>				
<b>12.1 LES REVETEMENTS DE SOLS</b>				
<p>Carrelage gamme PRESTIGE posé droit sur chape joints gris clair pour les pièces de nuit. Les plinthes sont identiques aux matériaux du sol.</p>	30 m2	✓		
<p>Carrelage gamme PRESTIGE posé droit ou décalé sur chape joints gris clair pour les pièces de vie. Les plinthes sont identiques aux matériaux du sol.</p>	48 m2	✓		
<b>12.2 LES REVETEMENTS MURAUX</b>				
<p>Faïence gamme Prestige pose droite, sans décors ni listels, à répartir au droit des sanitaires.</p>	10 m2	✓		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>12.3 PEINTURES</b></p> <p>Brossage, égrenage, une couche d'impression et une couche de finition de peinture acrylique blanc mat au pistolet sur les murs et plafonds y compris portes intérieures (Sauf annexe).</p>	✓		
<p><b>13 NETTOYAGE INTERIEUR</b></p> <p>Nettoyage de l'intérieur de la maison (sols, vitres, sanitaires).</p>	✓		
<p><b>14 ASSAINISSEMENTS - VRD</b></p> <p>Les viabilisations de la parcelle comprenant les branchements des compteurs aux réseaux publics (Tout à l'égout, électricité, gaz, téléphone, eau pluviale) seront effectués, décrits et évalués par la régie au concessionnaire des services publics. Ces travaux ne sont pas compris dans le présent contrat, se référer à l'analyse financière évaluant les couts de viabilisations . En cas d'installation photovoltaïque, de cogénération ou éolien, le maître d'ouvrage devra prévoir à sa charge deux compteurs (un de production et un de consommation). Si le projet prévoit un raccordement au réseau public (tout-à-l'égout et EP), seul le concessionnaire peut déterminer la profondeur du branchement sur la parcelle. Cette profondeur devra permettre de raccorder la construction au siphon, sans relevage. Dans le cas contraire, une pompe de relevage des eaux usées et/ou pluviale sera nécessaire et à la charge du maitre d'ouvrage.</p>		X	Charge client, voir devis des pétitionnaires

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p><b>14.1 RACCORDEMENT AUX RESEAUX PUBLICS</b></p> <p>Terrassement d'une tranchée multi technique de 0,80 m de profondeur environ. Les tuyaux et/ou gaines permettant les raccordements aux différents réseaux. Ils seront mis en place avec grillage plastique de signalisation et chambre de tirage si nécessaire. Est compris : 1 Tuyau en polyéthylène 19 x 25 pour eau potable du point de pénétration de la construction au compteur (en limite de propriété). 1 fourreau de diamètre 90 pour l'électricité, 2 fourreaux P.V.C. diamètre 32 pour le téléphone, 1 tuyau P.V.C. diamètre 100 pour réseau T.A.E. (eaux vannes et usées) et 1 tuyau P.V.C. diamètre 100 pour réseau pluvial (raccordé au réseau ou en épandage).</p> 	7 ml	✓	
<p><b>14.2 EAUX PLUVIALES</b></p> <p>Regards béton avec tampons ou réducteurs au pied des descentes raccordées au réseau d'eau pluvial ou sur des tranchées drainantes ou sur puisard U</p> 	4	✓	
<p><b>15 CONSOMMATIONS</b></p> <p>Consommation en eau (env 100 €) et électricité nécessaires à l'exécution des travaux (Les frais de connexion et déconnexion du branchement provisoire EDF sont à la charge de LDV, ces frais seront sur votre facture EDF en "branchement provisoire". L'abonnement EDF sera d'environ 100 € et les consommations d'environ 100 €)</p>			X 300€

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p>Mise en place d'un coffret EDF provisoire pour l'alimentation en électricité du chantier. Connexion et déconnexion à la charge de Logis de Vendée, indiqué sur la facture du client. L'abonnement et la consommation sont à la charge du client.</p> 	✓		
<p><b>16 OPTIONS DIVERSES</b></p> <p>Mur de clôture en agglos, d'une hauteur de 1 m enduit sur les 3 faces. Couleur identique à la construction. 7 ml</p> 	✓		
<p>Fourniture et Pose en lames de PIN sur soubassement 150 x 45 Pin du Nord Classe 4. 15 m2</p> 	✓		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES		OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
		Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
Clôtures en grillage soudé avec son soubassement ht 1.20 m. (Gris ou vert)	25 ml	✓		
				
Terrasse béton armé sur terre-plein finition brute (épaisseur 12 cm environ)	2 m2	✓		
<b>17 PERMEABILITE, ATTESTATIONS DE CONFORMITES, DPE ET AGREMENT</b>				
<p>LOGIS DE VENDEE est en cours d'obtention d'une certification lui permettant de tester la perméabilité à l'air de ses constructions répondant au domaine d'application de sa Démarche Qualité « Perméabilité à l'Air » par échantillonnage. A la livraison, LOGIS DE VENDEE sera en mesure de vous remettre soit une copie du certificat obtenu soit un rapport de test de perméabilité à l'air dont le résultat sera inférieur ou égal à la valeur de perméabilité à l'air prise en compte dans votre étude thermique.</p>		✓		
				
<p>ATTESTATION DE FIN DE CHANTIER : Contrôle en fin de chantier, par un contrôleur agréé par le ministère, pour vérifier la conformité de la construction aux exigences de la RT2012. Cette attestation de fin de chantier sera remise au client qui devra la joindre à la déclaration d'achèvement de travaux pour l'obtention du certificat de conformité.</p>		✓		
				

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	OUVRAGES ET FOURNITURES		COÛT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
	Compris dans le prix	Non compris dans le prix	
<p>DPE : Le diagnostique de performance énergétique sera remis au client après la réception des travaux avec l'attestation de fin de chantier.</p> <p>Maisons LOGIS DE VENDEE, constructeur agréé " MAISONS DE QUALITE, Consommateurs et constructeurs ensemble". Ce label lui a été délivré après 6 audits réalisés chaque année par des experts :1/ audit technique 2/ audit financier 3/ audit juridique 4/ audit organisationnel 5/ audit thermique 6/ une enquête de satisfaction auprès de ses clients livrés au cours des 12 derniers mois.</p>	✓		
<p><b>18) GARANTIES ET ASSURANCES</b></p> <p>Garantie de livraison à prix et délais convenus</p> <p>Assurance en responsabilité civile et décennale</p> <p>Garantie de paiement des sous traitants</p>	✓	✓	✓
<p><b>23) SAISIES LIBRES</b></p> <p>CUISINE AMENAGEE TYPE IXINA COMPRENANT MEUBLES + PLAQUE + HOTTE + FOUR + EVIER 1</p>	✓		

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

Attestation sur l'honneur du maître de l'ouvrage de l'affectation de la maison objet du contrat de construction à son propre usage.

Nous soussignés .....

déclarons sur l'honneur que la construction objet du contrat de construction d'une maison individuelle signé le ..... avec la société SAS LDV Logis de Vendée est destinée à notre propre usage. La réalisation de cette maison n'est pas soumise aux dispositions des articles L.111-7 et suivants et R.111-18-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation relatifs notamment à l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées.

Fait à ....., le .....

Signature des intéressés précédée de la mention "Lu et approuvé" attestant sur l'honneur l'exactitude des renseignements portés ci-dessus.

M ..... M .....  
 "Lu et approuvé" "Lu et approuvé"

**RÉCAPITULATIF DU COÛT DE LA CONSTRUCTION**

MONTANT DU PRIX CONVENU POUR LES OUVRAGES (Dont TVA 20%)

Montant en chiffre

**221 202 €**

COÛTS DES TRAVAUX À LA CHARGE DU MAITRE DE L'OUVRAGE (Dont TVA 20%)

Montant en chiffre

**300 €**

**« Je reconnais que les travaux à ma charge s'élèvent à la somme de : » À recopier en lettre, y compris montant**

.....  
 .....  
 .....

**COÛT DU BATIMENT À CONSTRUIRE COMPORTANT LE PRIX CONVENU DES OUVRAGES ET LE COÛT DES TRAVAUX DONT LE MAITRE D'OUVRAGE SE RESERVE L'EXECUTION**

Montant en chiffre

**221 502 €**

**COÛT DE L'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE (NON COMPRIS DANS LE COÛT TOTAL)**

**2 058 €**

Fait à .....

Le .....

M .....  
 "Lu et approuvé"

M .....  
 "Lu et approuvé"

La société  
 "Lu et approuvé"