

Lot n° : 1  
 Section : J  
 N° : -

Superficie : 347 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher maximale : 200m<sup>2</sup>

Maître d'Ouvrage  
**LODGIM**  
 AMÉNAGEUR • LOTISSEUR  
 3 Allée des Tourbières  
 Beaumont La Ronce  
 37360 BEAUMONT LOUESTAULT  
 Architecte DPLG

**Di** Concept  
 Sébastien BLANDIN-BOISSEAU  
 Architecte D.P.L.G.  
 1691 Av. De L'Atlantique  
 85440 Talmont Saint Hilaire  
 -Architecture  
 -Design  
 -Infographie  
 Tél. : 02 44 41 22 84  
 Port. : 06 83 46 06 89  
 Contact : adiconcept@sf.fr

**GÉOUEST**  
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

# Commune des Sables d'Olonne

Commune déléguée d'OLONNE SUR MER - Rue du Taillis

## Lotissement à usage principal d'habitation " Le Taillis des Olonnes"

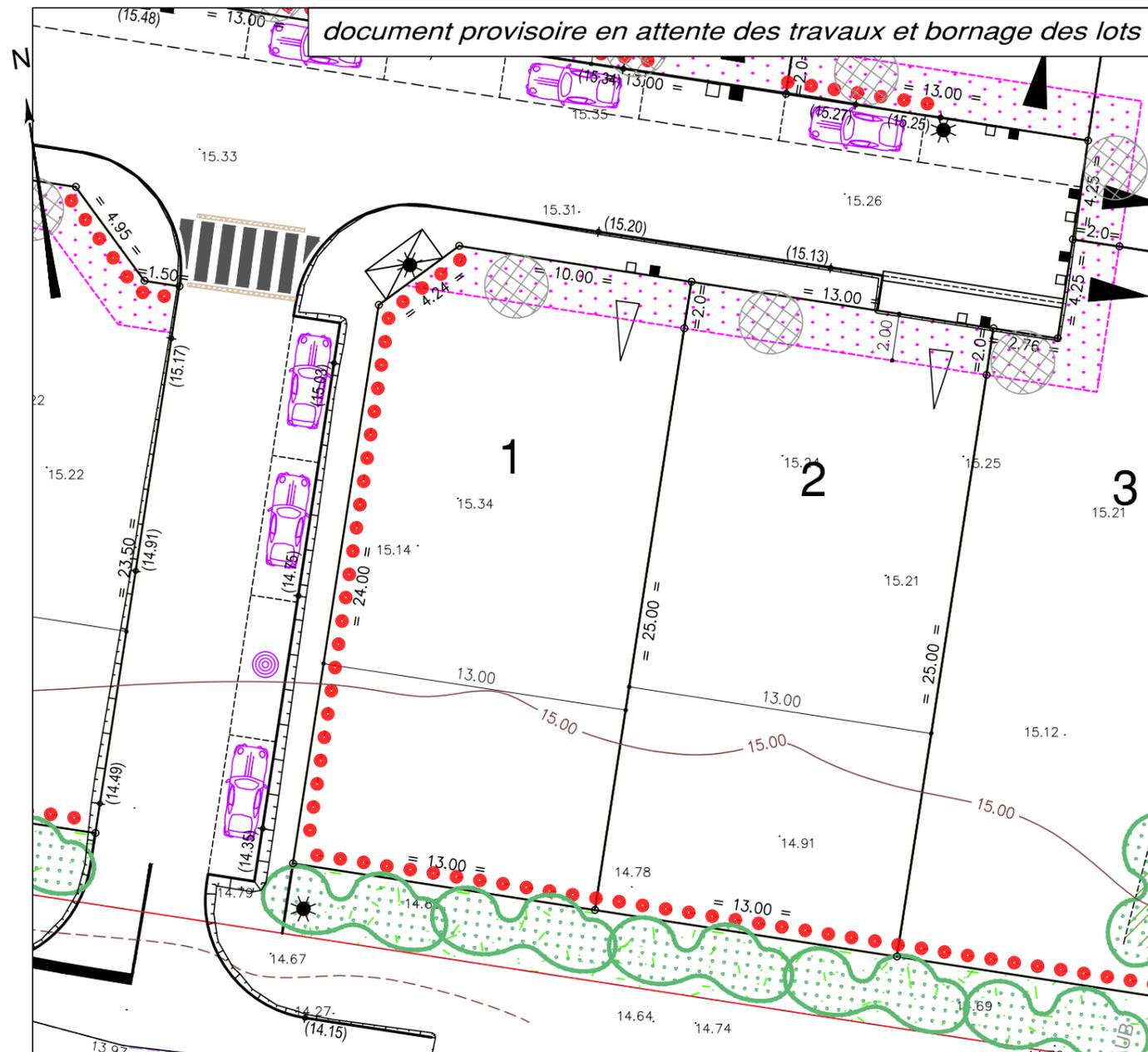
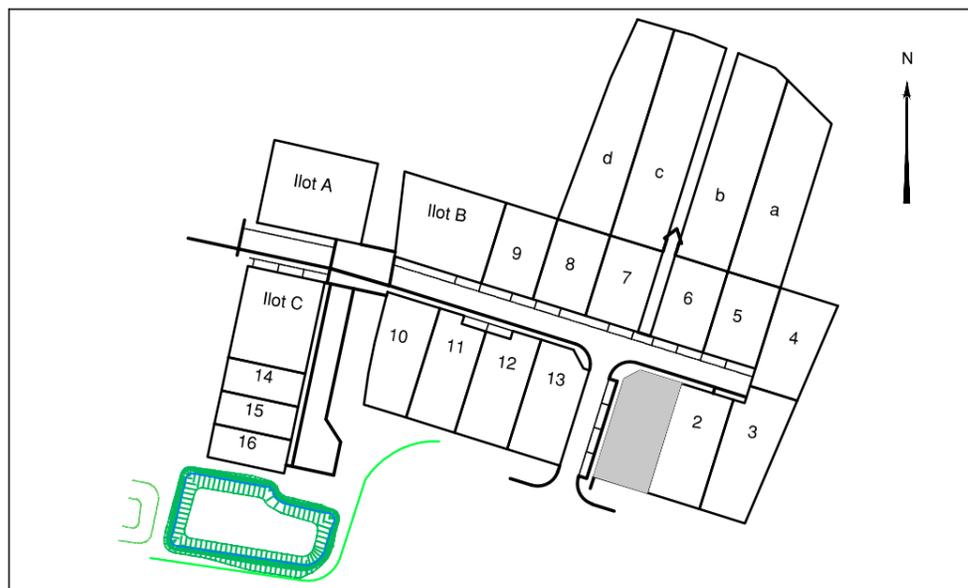
autorisé par arrêté N°PA08519119A0008 en date du 28 novembre 2019

### PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

#### PLAN DE SITUATION



#### PLAN D'ENSEMBLE



#### LEGENDE

- Zone non constructible
- Zone de protection de la végétation existante ou à planter
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel du parking privatif non clos
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Talutage de voirie dans l'emprise du lot

#### Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- +00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- - regard tabouret EU
- - regard tabouret EP
- T : TN - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEU : 14.10 - cote radier du branchement EU
- T : TN - cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEP : 14.30 - cote radier du branchement EP
- ☼ - candélabre
- ⊗ - emplacement indicatif du coffret électrique, téléphone et du citerneau AEP



#### Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur  
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).



www.geouest.fr



Projet de :  
**LODGIM lot n°1**



**PLANS DE SITUATION**



Adresse actuelle : -	Adresse du projet : Rue du Taillis Le Taillis des Olonnes 85340 Les Sables- d'Olonne	GPS :
-------------------------	---	-------

SURF. TAXABLE	SURF. PLANCHER	E. au sol	S. habitable	SHON RT	Parcelle
Habitation: 83,56 m <sup>2</sup>	83,56 m <sup>2</sup>	113,91 m <sup>2</sup>	81,60 m <sup>2</sup>	97,08 m <sup>2</sup>	1
Garage: 14,91 m <sup>2</sup>	+ 15 m <sup>2</sup> terrasse				Surface 347 m <sup>2</sup>
					Cadastre -

Soubassement 2 rangs de 33 TP avec plots de renfort Seuils moulés gris - Appuis MSEA blanc Maçonnerie en agglo creux de 20 cm réservation rdc 12 cm	6 Unités	Hauteur de la construction par rapport au terrain naturel:						
Charpente fermettes industrielles de type CP Pentes 19° soit 34,43% Tuile terre cuite romane canal TMA Faîtage terre cuite à emboîtement Gouttières et descentes Alu RAL 7016 Tuile crochetées 1 sur 5 Bas de pente scellés								
Menuiseries Pvc et Aluminium (baie) Blanc V.R. Pvc et Aluminium (baie) Blanc Motorisation P.E. en acier goupe 1 7016 P.G. basculante à rainures RAL 7016 motorisé P.S. pleine PVC blanc	5 Unités	<p align="center"><b>PARTICULARITES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garage plafonné sans isolation</li> <li>- 10 m<sup>2</sup> de faïence à répartir</li> <li>- Passerelle TAHOMA</li> <li>- Façades de placards et aménagements. entrée/chambre 2-3</li> <li>- Mur de Clôture 1 m sur 3 faces Ton blanc de la cote</li> <li>-Terrasse 15m<sup>2</sup> en lame de pin</li> <li>- Clôture en grillage avec son soubassement Ht1.20m</li> <li>- Peinture mur et plafond LDV</li> <li>- Cuisine aménagée charge LDV</li> <li>- Engazonnement charge LDV</li> </ul>						
Enduits grattés teinte principale : Blanc de la cote teinte secondaire : gris Coloré 1226 Rainures d'enduit par joint creux Doublage : selon étude thermique Cloisons Placostil 72mm P.I. âme alvéolaire 83/204 P.I. Isoplane 83/204								
Isolation combles : selon étude thermique PAC Air/Air + BEC Thermo Panneaux rayonnants NIRVANA dans les chambres Sèche-serviettes	1 Unité	<table border="1"> <tr> <td>RT 2012</td> <td rowspan="3">Projet PMR</td> </tr> <tr> <td>Perméabilité</td> </tr> <tr> <td>Zone Sismique</td> </tr> <tr> <td>Traitement Termites</td> <td></td> </tr> </table>	RT 2012	Projet PMR	Perméabilité	Zone Sismique	Traitement Termites	
RT 2012	Projet PMR							
Perméabilité								
Zone Sismique								
Traitement Termites								
Carrelage Pièces de nuit : LDV Carrelage Pièces de vie : LDV Faïences : LDV	30m <sup>2</sup> 48 m <sup>2</sup> 10 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>							

Dessin	Plan	Date	Modifications	Signatures
BB	PC	23/03/2020		
XX	PCM	--/------		
XX	EXE	--/------		
XX	--	--/------		
Dossier n° D 7210			Commercial VC	Conducteur -

**Lot n°1**  
Section n°  
347 m²

Accès standard et cheminement depuis la voirie jusqu'à la maison

Arbres à planter emplacements non définitifs

REPERAGE DES COUPES SUR LE TERRAIN

Reperage des vues photographiques

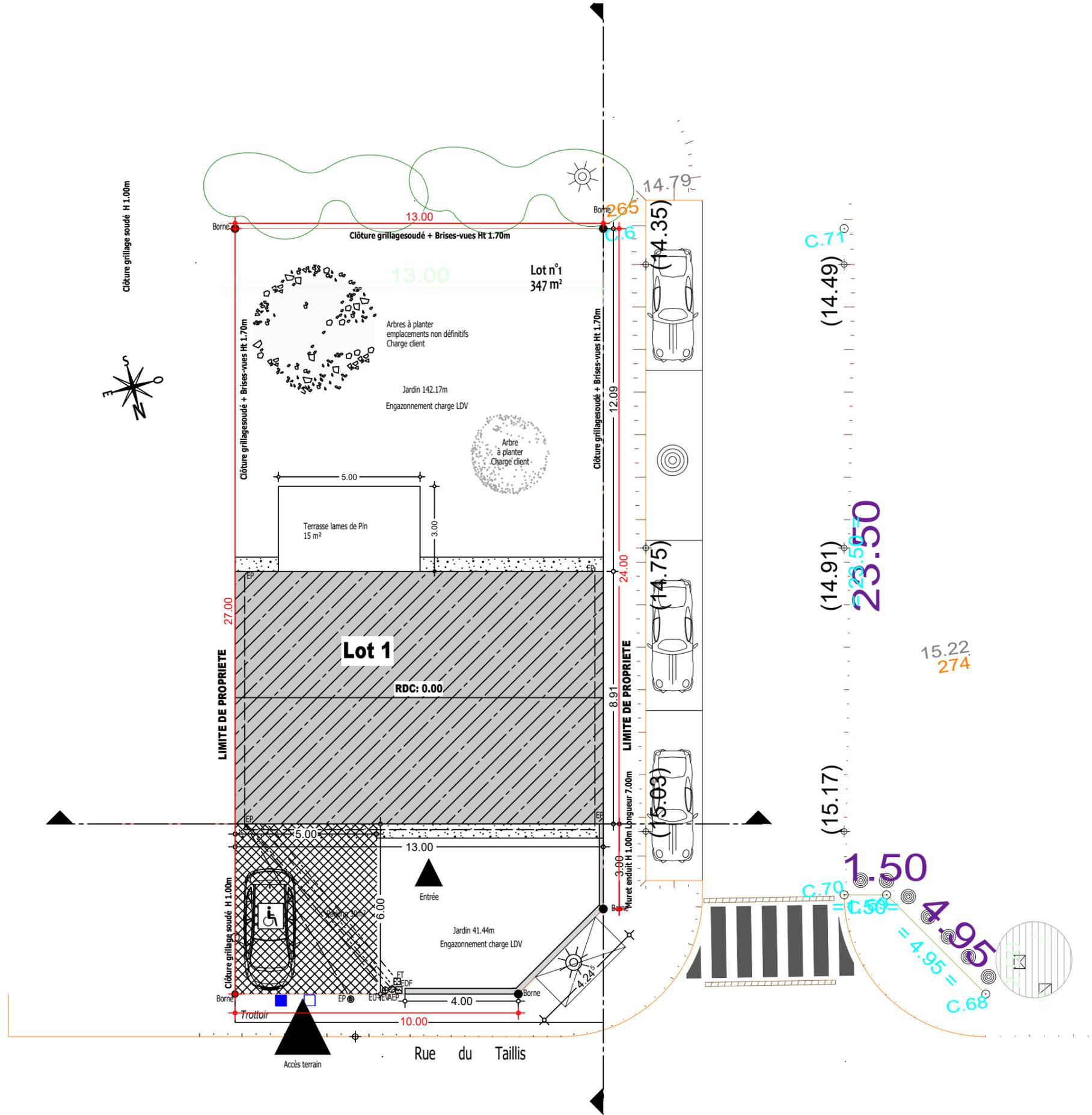
Stationnement :  
- 1 garage intégré à la maison  
- 2 places en extérieur sur la parcelle.

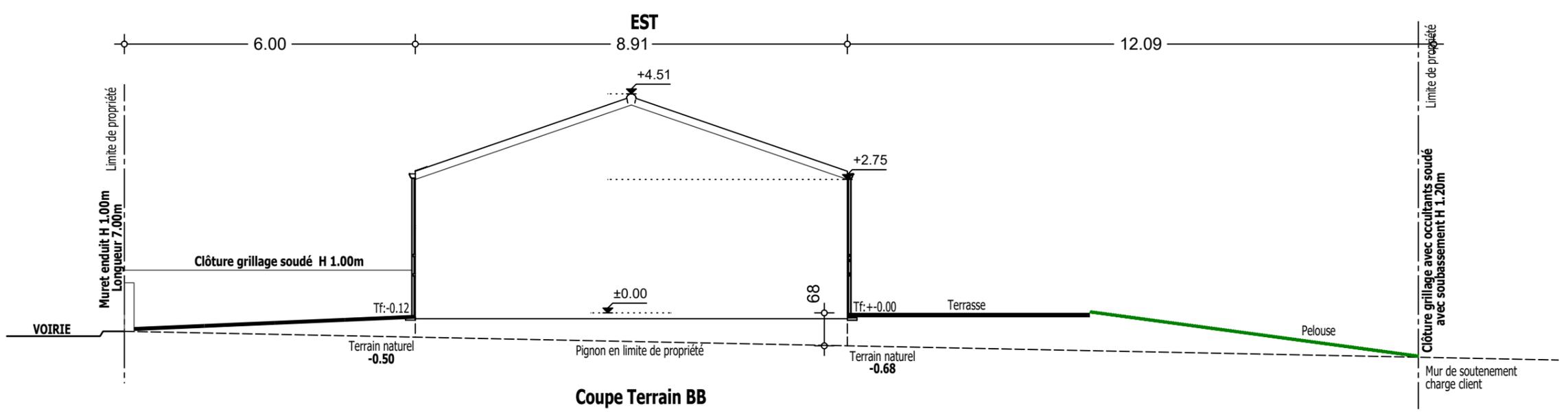
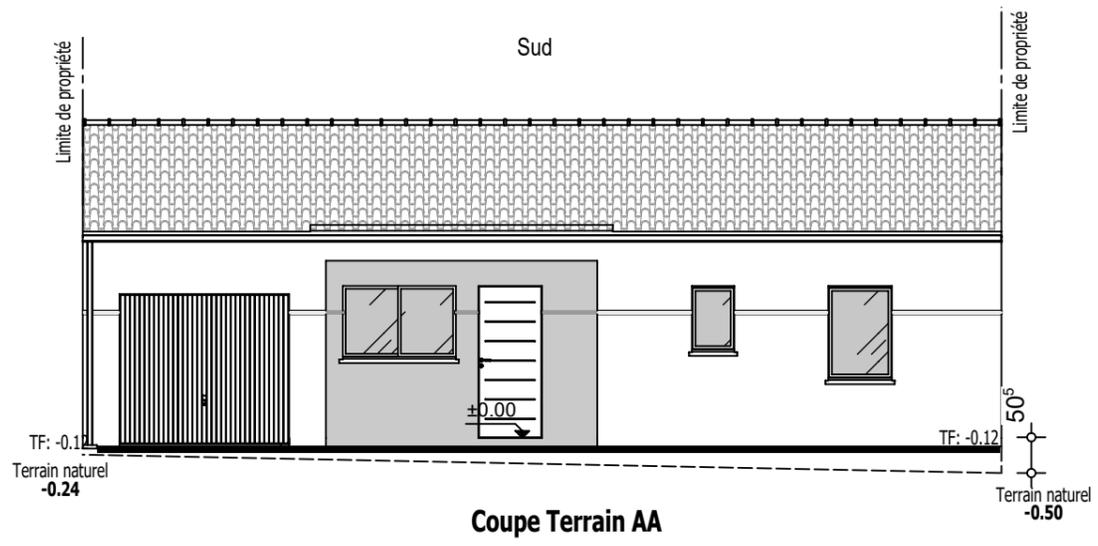
Stationnement privatif non clos

Réseaux : EU+EV EP AEP coffret technique

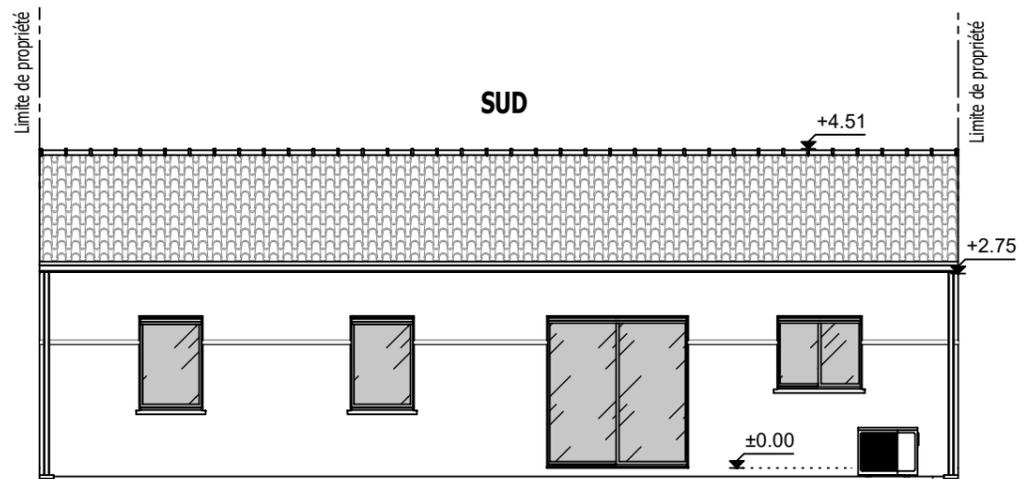
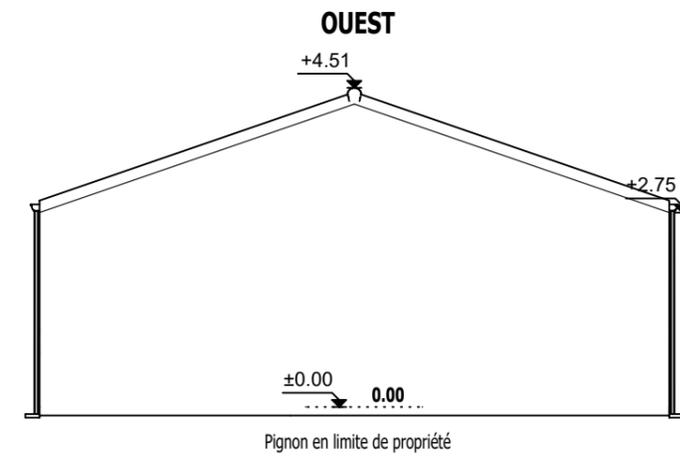
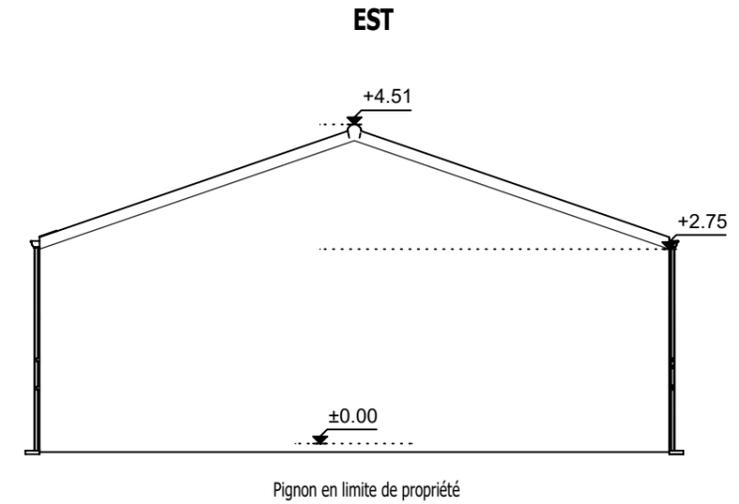
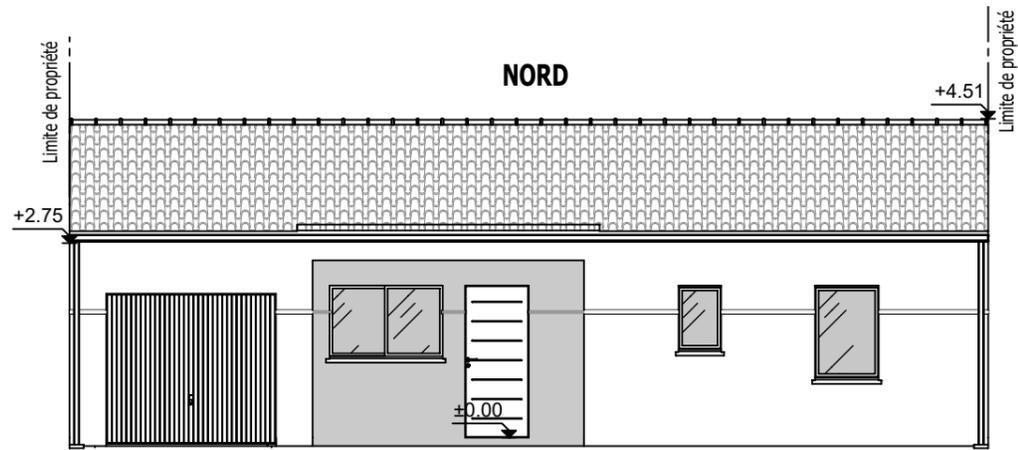
Emplacement des réseaux sur la parcelle. Ils seront raccordés aux réseaux collectifs sur voirie. EP seront raccordées au réseau commun.

**TOUS LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS SONT À LA CHARGE DES CLIENTS**





Enduit Ton Blanc de la cote  
 Enduit Gris 1226



LODGIM lot n°1

Adresse du projet :  
 Rue du Taillis  
 Le Taillis des Olonnes  
 85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

FACADES 1/100

Déssiné par BB le 23/03/2020

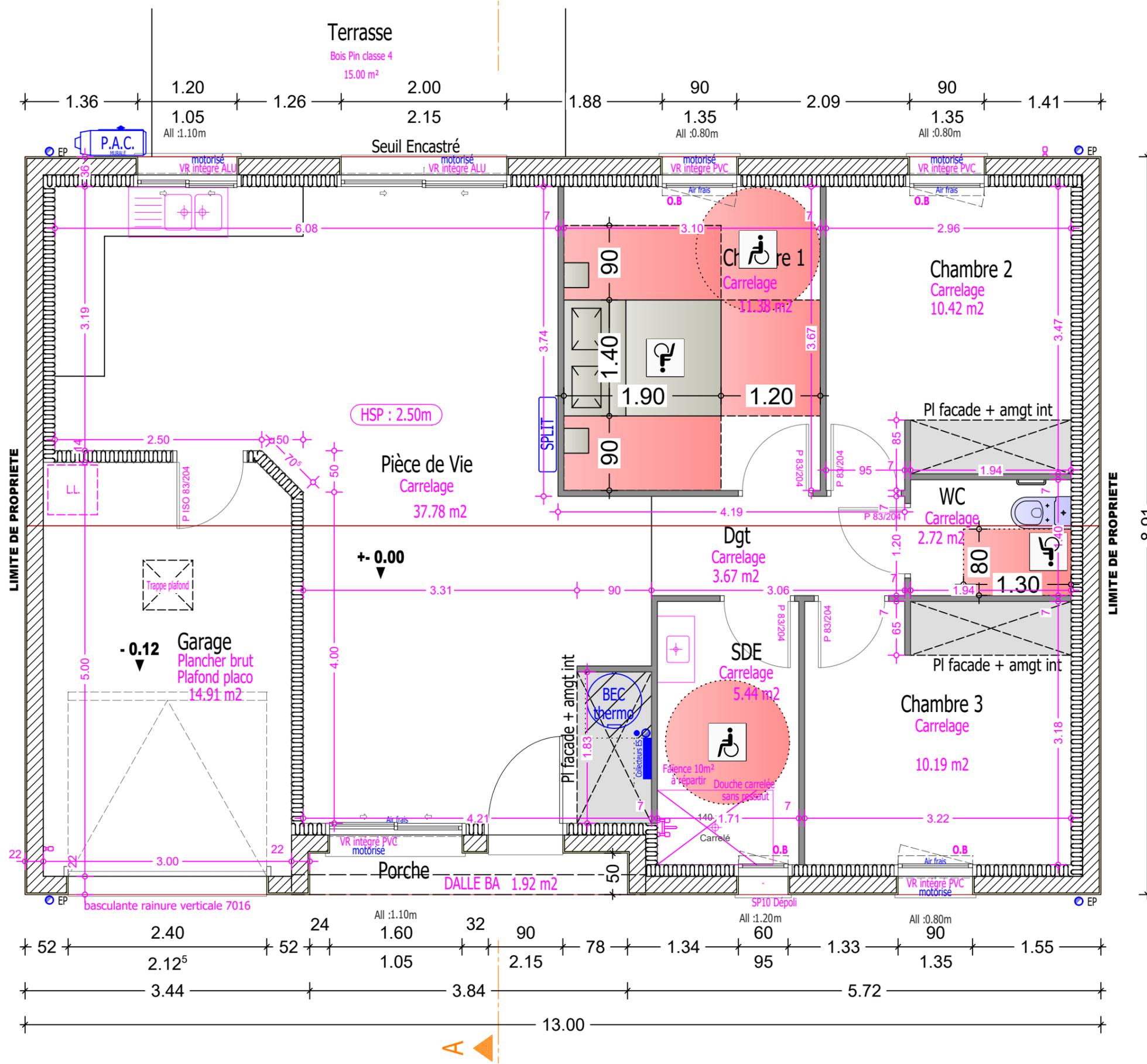
PCMI 5

Logis de Vendée  
 les maisons à votre image

PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

BON POUR ACCORD



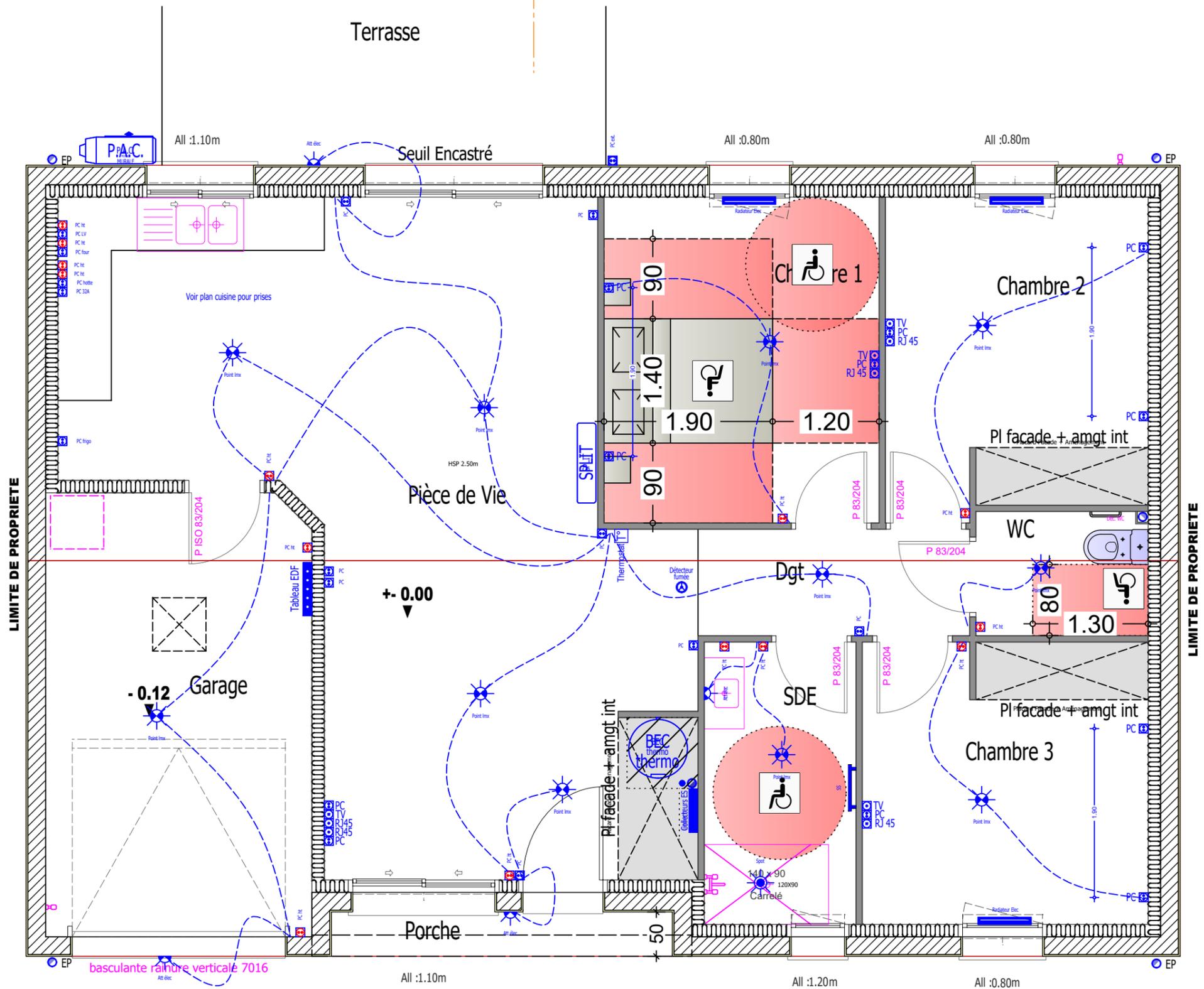
**LOGGIM lot n°1**

Adresse du projet :  
 Rue du Taillis  
 Le Taillis des Olonnes  
 85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:  
 RDC 1/50  
 Dessiné par BB le 23/03/2020



PLANS DE CCMI  
 Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 BON POUR ACCORD



**LODGIM lot n°1**

Adresse du projet :  
 Rue du Taillis  
 Le Taillis des Olonnes  
 85340 Les Sables- d'Olonne

GPS :

**RDC Electricité 1/50**

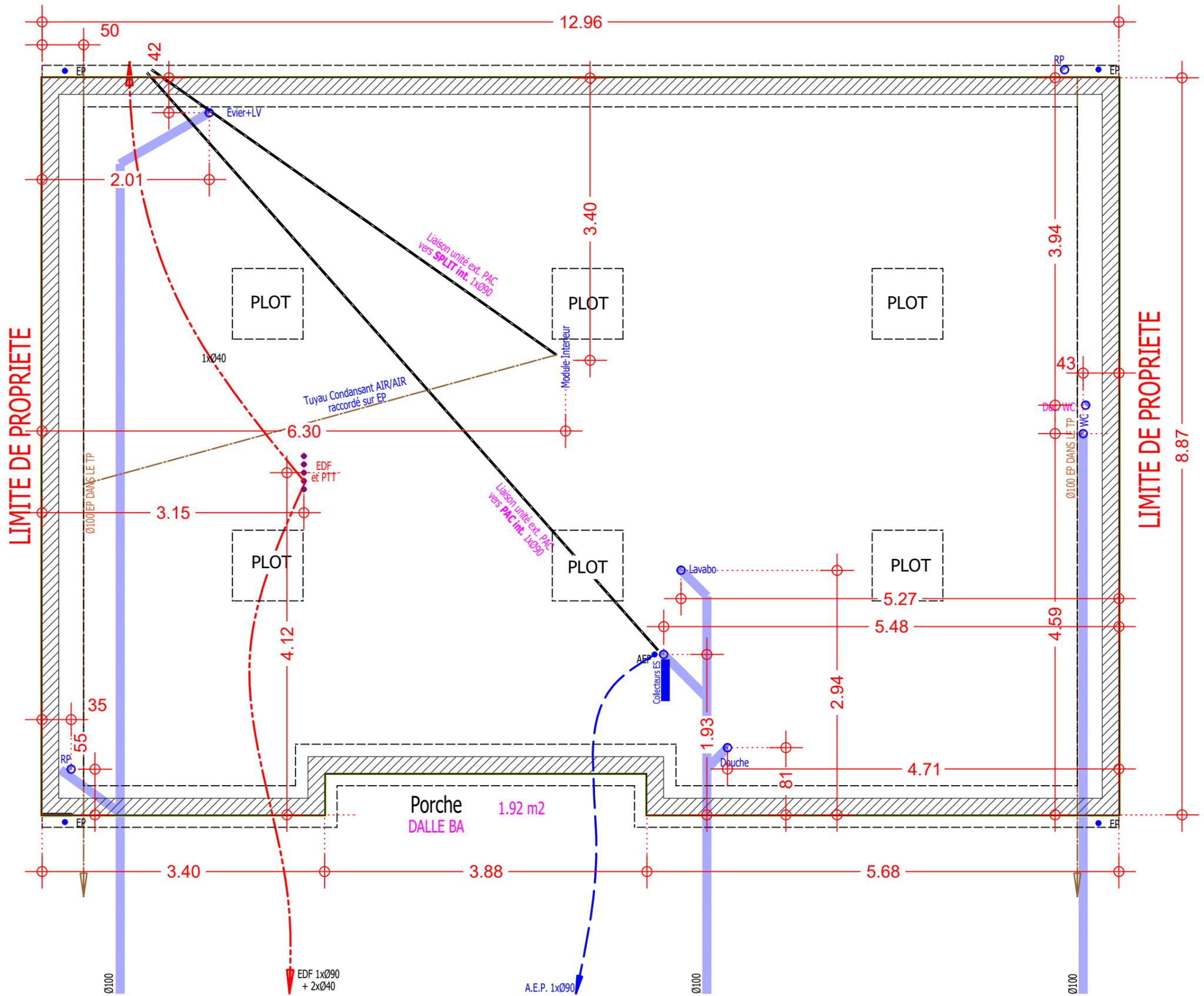
Déssiné par **BB** le 23/03/2020



PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**BON POUR ACCORD**



LOGGIM lot n°1

Adresse du projet :  
 Rue du Taillis  
 Le Taillis des Olonnes  
 85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

RESEAUX 1/50

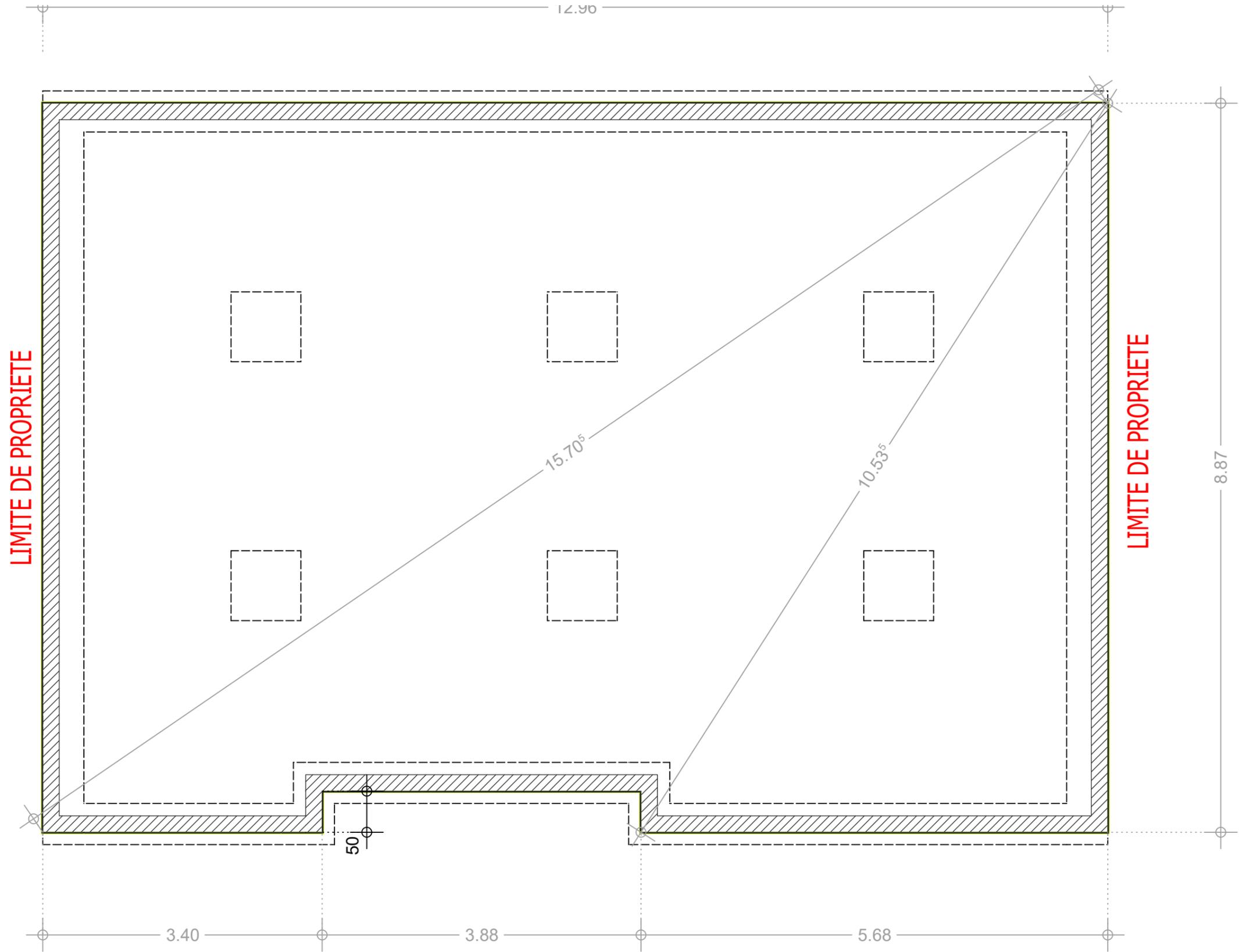
Déssiné par BB le 23/03/2020



PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

BON POUR ACCORD



**LODGIM lot n°1**

Adresse du projet :  
 Rue du Taillis  
 Le Taillis des Olonnes  
 85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

**SOUBASSEMENT 1/50**

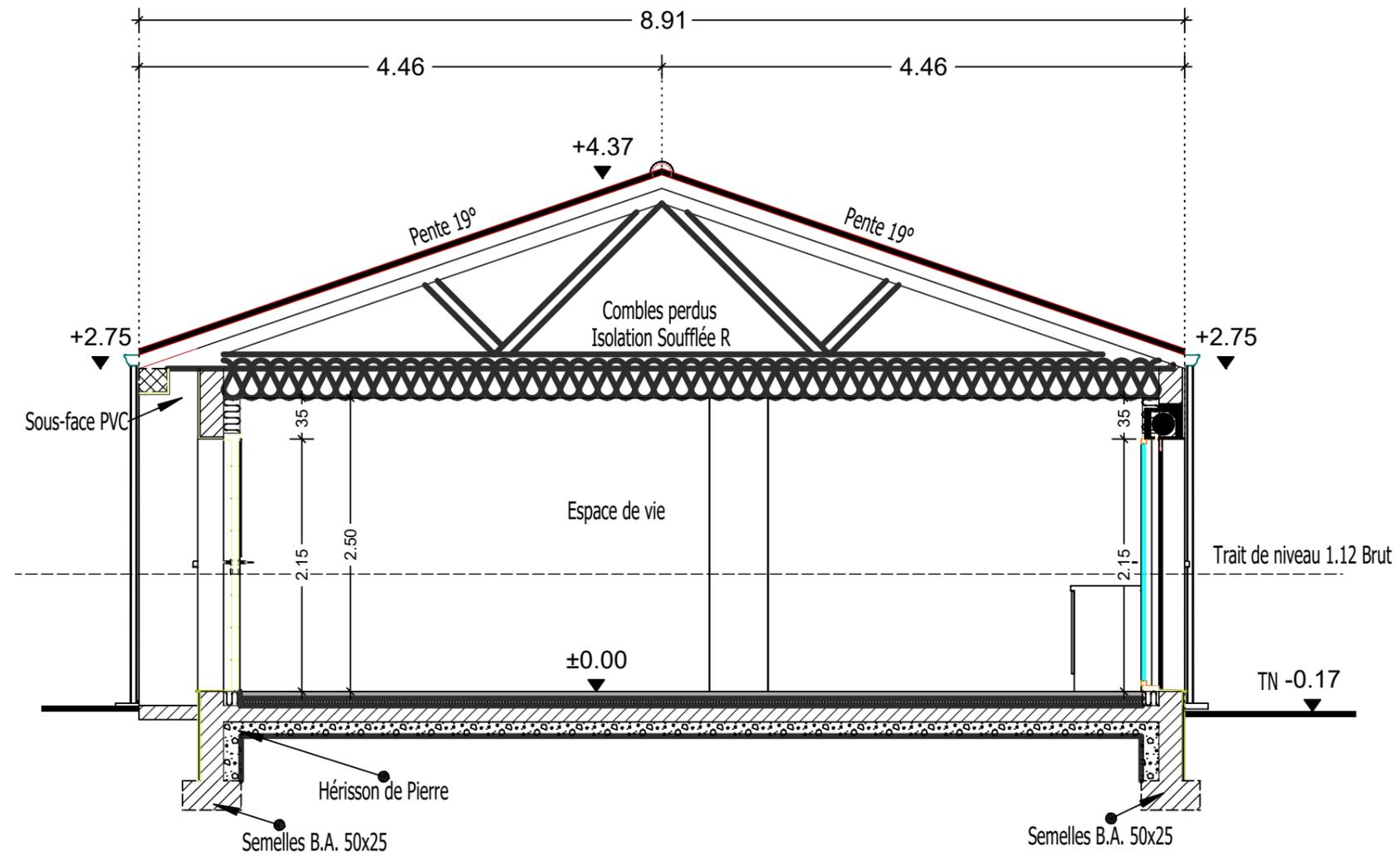
Déssiné par **BB** le 23/03/2020



PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**BON POUR ACCORD**



**LODGIM lot n°1**

Adresse du projet :  
Rue du Taillis  
Le Taillis des Olonnes  
85340 Les Sables- d'Olonne

GPS:

**COUPE 1/50**

Déssiné par **BB** le 23/03/2020



PLANS DE CCMI

Le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**BON POUR ACCORD**