

Lot n° : **10**

Cadastre : 166 BX n°380

Superficie : 324 m²

Superficie de plancher max : 200 m²

Adresse :
24, Rue des Moineaux

Maître d'Ouvrage
LODGIM
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR
La Croisée
Port Bourgenay
85 440 TALMONT SAINT HILAIRE

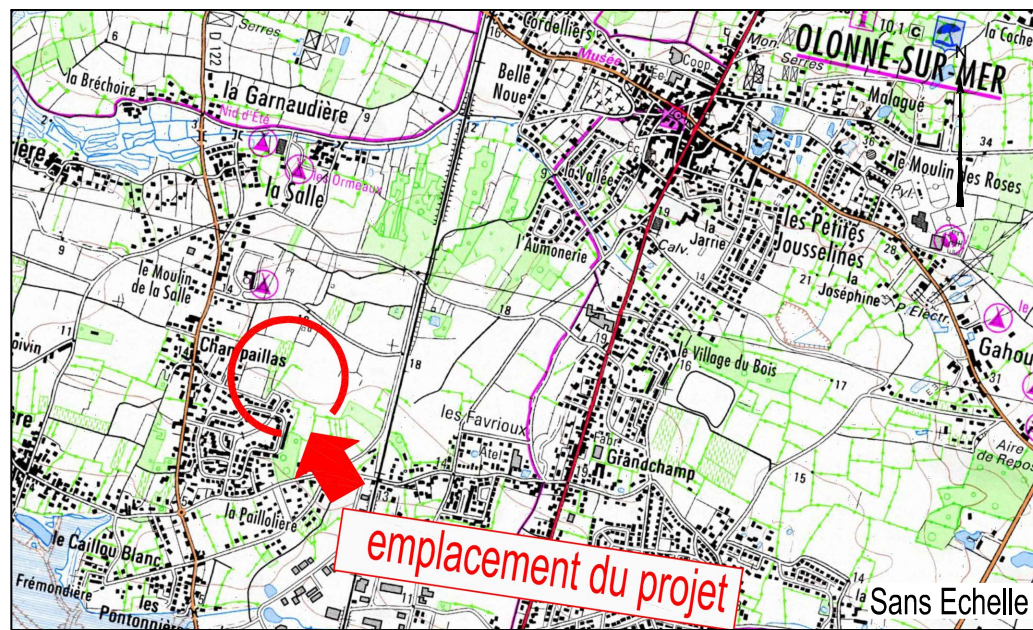
Architecte DPLG
Di Concept
Sébastien BLANDIN-BOISSEAU
Architecte D.P.L.G.
1691 Av. De L'Atlantique
85440 Talmont Saint Hilaire
-Architecture
-Design
-Infographie
Tél. : 02 44 41 22 64
Port. : 06 83 46 06 89
Contact : adiconcept@di.fr

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
270 Av. François Mitterrand
85340 LES SABLES D'OLONNE
Tél. 02 51 23 85 52 - lessablesdolonne@geouest.fr

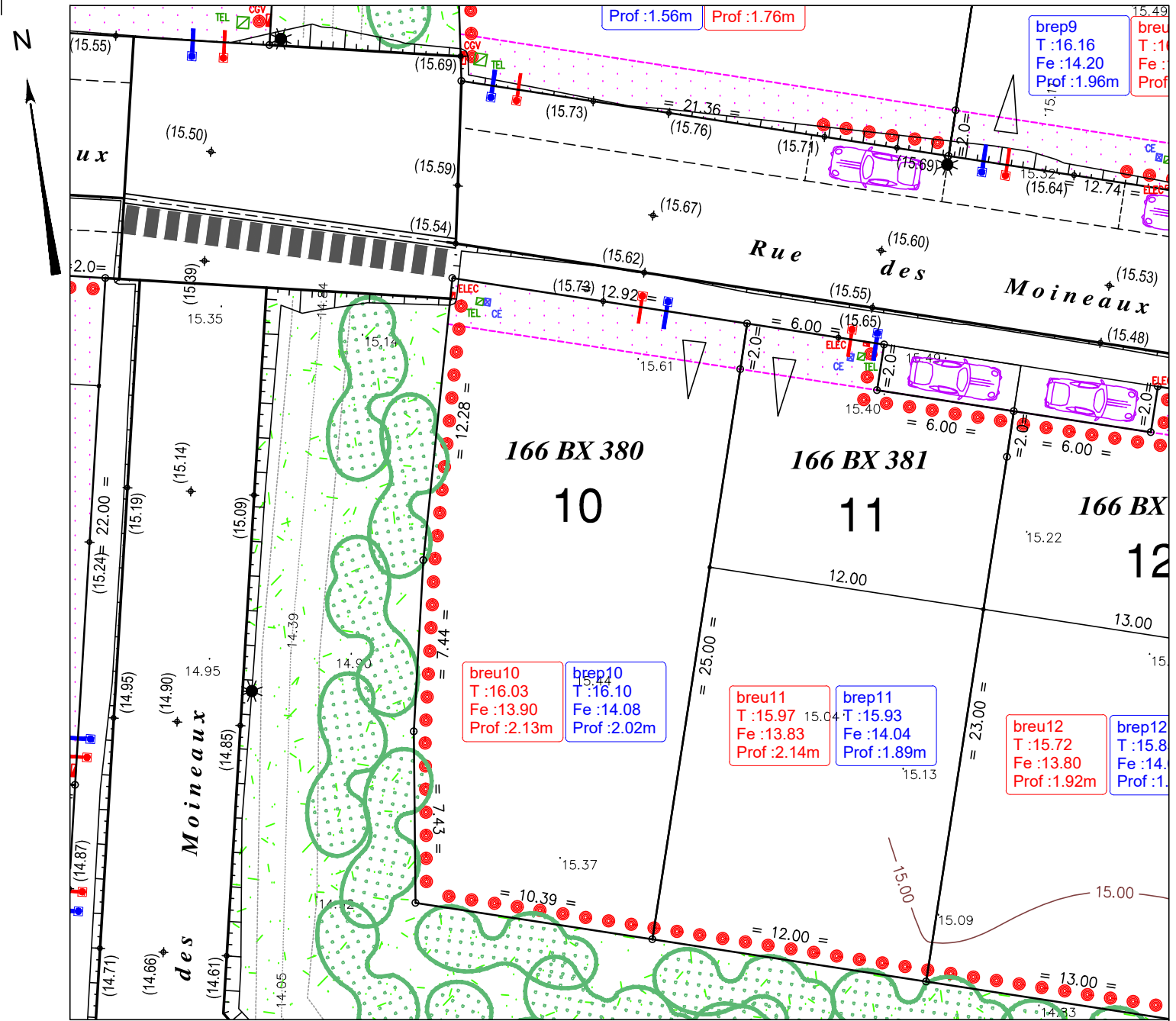
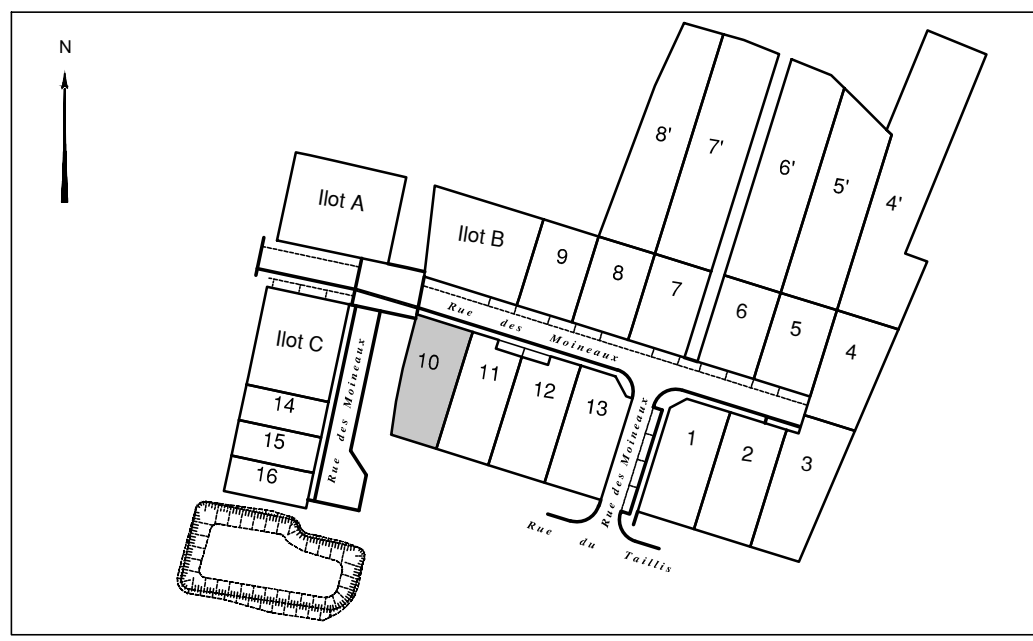
DEPARTEMENT DE LA VENDEE
Ville des SABLES D'OLONNE
Rue du Taillis
Lotissement à usage principal d'habitation " Le Taillis des Olonnes"
autorisé par arrêté N°PA 085 194 19 A0008 en date du 28 novembre 2019

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



Légende

- Zone non aedificandi
 - Zone de protection de la végétation existante ou à planter
 - Accès automobile privatif interdit
 - Emplacement préférentiel du parking privatif non clos
 - Emplacement obligatoire du parking privatif non clos
 - Emplacement des places de stationnement publiques
 - Plantation projetée (emplacement de principe)
 - Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
 - Végétation existante conservée (confortation possible)
 - Talutage de voirie dans l'emprise du lot
 - Aire de présentation des containers d'ordures ménagères
 - 9.50 Cote du terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilisation)
 - (9.10) Cote projet voirie (à vérifier après travaux de finition)
 - Borne = 13.00 = Cotes périmétriques des lots
- Ouvrages hors sol (emplacement indicatif) :**
- Candélabre
 - Poteau incendie
 - Emplacement du coffret électrique, des citerneaux de téléphone et d'eau potable
 - Regard tabouret EU
 - Regard tabouret EP
- | | | |
|---|---|---|
| breu10
T : 16.03
Fe : 13.90
Prof : 2.13m | brep10
T : 16.10
Fe : 14.08
Prof : 2.02m | } Position et cotes d'après le plan de récolement de VALOT TP du 09/07/2020 |
| breu11
T : 15.97
Fe : 13.83
Prof : 2.14m | brep11
T : 15.93
Fe : 14.04
Prof : 1.89m | |
- Ouvrages hors sols**
- Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (EU, EP, AEP, ELEC, TEL, candélabres).