

Lot n° : **12**

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Ville des **SABLES D'OLONNE**

Rue du Taillis

Lotissement à usage principal d'habitation " Le Taillis des Olonnes "

autorisé par arrêté N°PA 085 194 19 A0008 en date du 28 novembre 2019

Cadastre : 166 BX n°382

Superficie : 339 m²

Superficie de plancher max : 200 m²

Adresse :
28, Rue des Moineaux

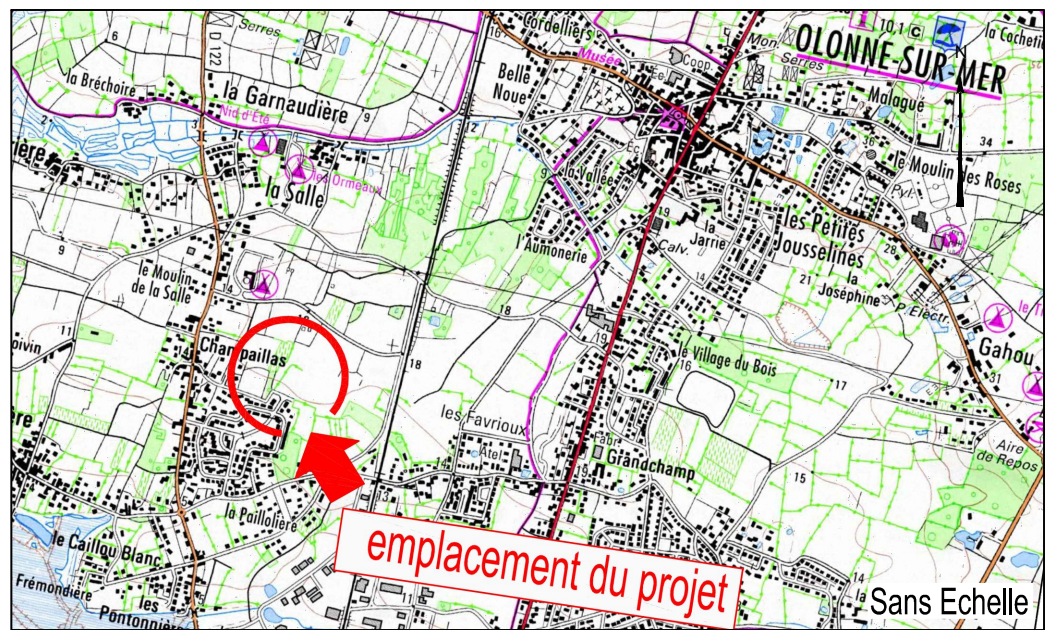
Maître d'Ouvrage
LODGIM
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR
La Croisée
Port Bourgenay
85 440 TALMONT SAINT HILAIRE

Architecte DPLG
Adi Concept
Sébastien BLANDIN-BOISSEAU
Architecte D.P.L.G.
1691 Av. De L'Atlantique
85440 Talmont Saint Hilaire
-Architecture
-Design
-Infographie
Tél. : 02 44 41 22 64
Port. : 06 83 46 06 89
Contact : adiconcept@stfr.fr

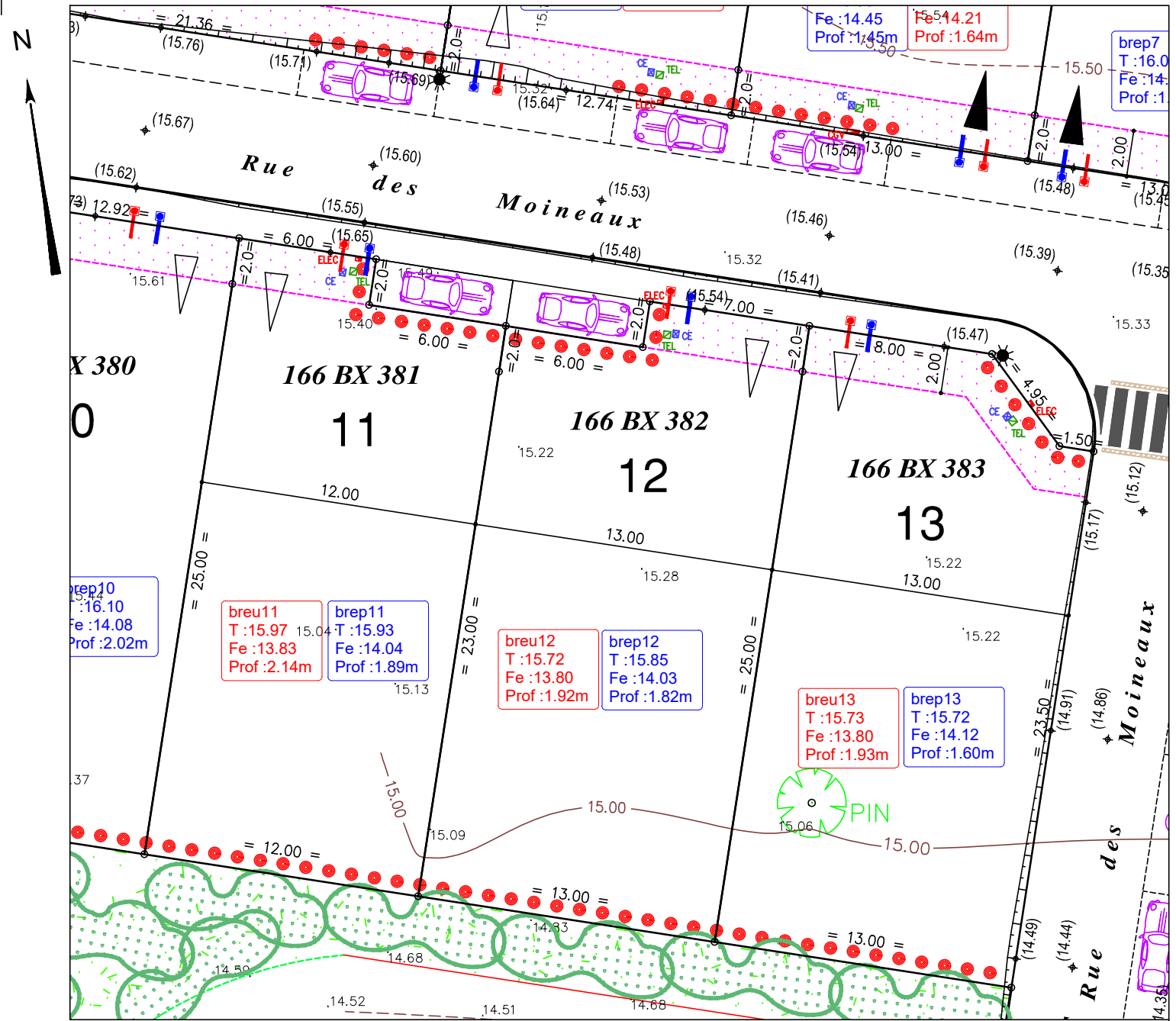
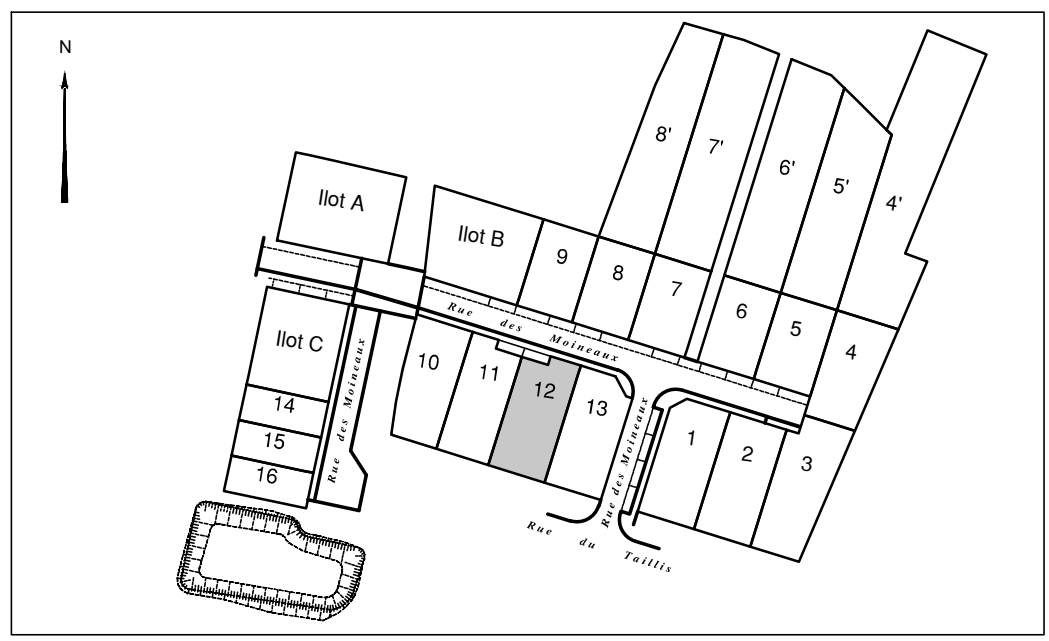
GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
270 Av. François Mitterrand
85340 LES SABLES D'OLONNE
Tél. 02 51 23 85 52 - lessablesdolonne@geouest.fr

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



Légende

- Zone non aedificandi
 - Zone de protection de la végétation existante ou à planter
 - Accès automobile privatif interdit
 - Emplacement préférentiel du parking privatif non clos
 - Emplacement obligatoire du parking privatif non clos
 - Emplacement des places de stationnement publiques
 - Plantation projetée (emplacement de principe)
 - Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
 - Végétation existante conservée (confortation possible)
 - Talutage de voirie dans l'emprise du lot
 - Aire de présentation des containers d'ordures ménagères
 - Cote du terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilisation)
 - Cote projet voirie (à vérifier après travaux de finition)
 - Borne = 13.00 = Cotes périmétriques des lots
- Ouvrages hors sol (emplacement indicatif) :**
- Candélabre
 - Poteau incendie
 - Emplacement du coffret électrique, des citerneaux de téléphone et d'eau potable
 - Regard tabouret EU
 - Regard tabouret EP
 - breu10 T:16.03 Fe:13.90 Prof:2.13m } Position et cotes d'après le plan de récolement de VALOT TP du 09/07/2020
 - brep10 T:16.10 Fe:14.08 Prof:2.02m } Cote tampon du regard EP Cote radier du branchement EP
- Ouvrages hors sols**
- Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (EU, EP, AEP, ELEC, TEL, candélabres).

ECHELLE 1/250



www.geouest.fr