

Lot n° : 3

Cadastre : 166 BX n°367

Superficie : 390 m²

Superficie de plancher max : 200 m²

Adresse :
36, Rue des Moineaux

Maître d'Ouvrage
LODGIM
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR
La Croisée
Port Bourgenay
85 440 TALMONT SAINT HILAIRE

Architecte DPLG

Adi Concept
Sébastien BLANDIN-BOISSEAU
Architecte D.P.L.G.
1691 Av. De L'Atlantique
85440 Talmont Saint Hilaire
Tél. : 02 44 41 22 64
Port. : 06 83 46 06 89
Contact : adiconcept@sf.fr

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
270 Av. François Mitterrand
85340 LES SABLES D'OLONNE
Tél. 02 51 23 85 52 - lessablesdolonne@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Ville des SABLES D'OLONNE

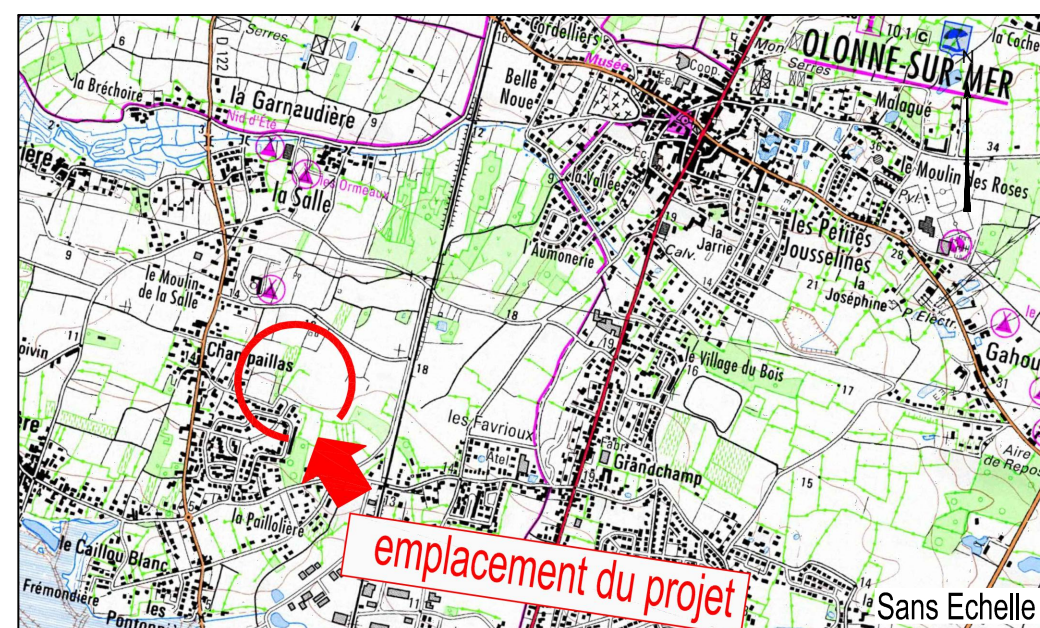
Rue du Taillis

Lotissement à usage principal d'habitation " Le Taillis des Olonnes"

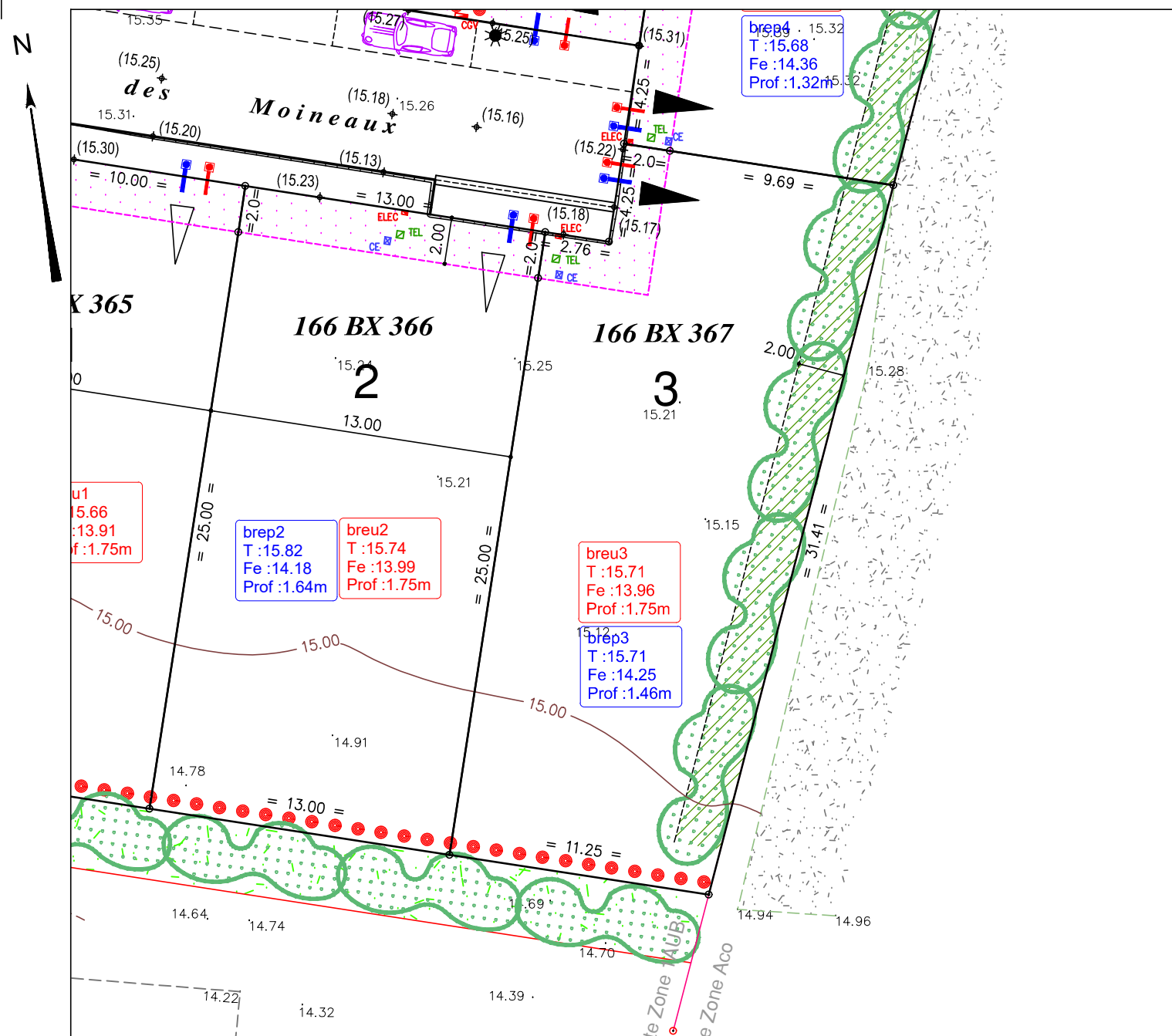
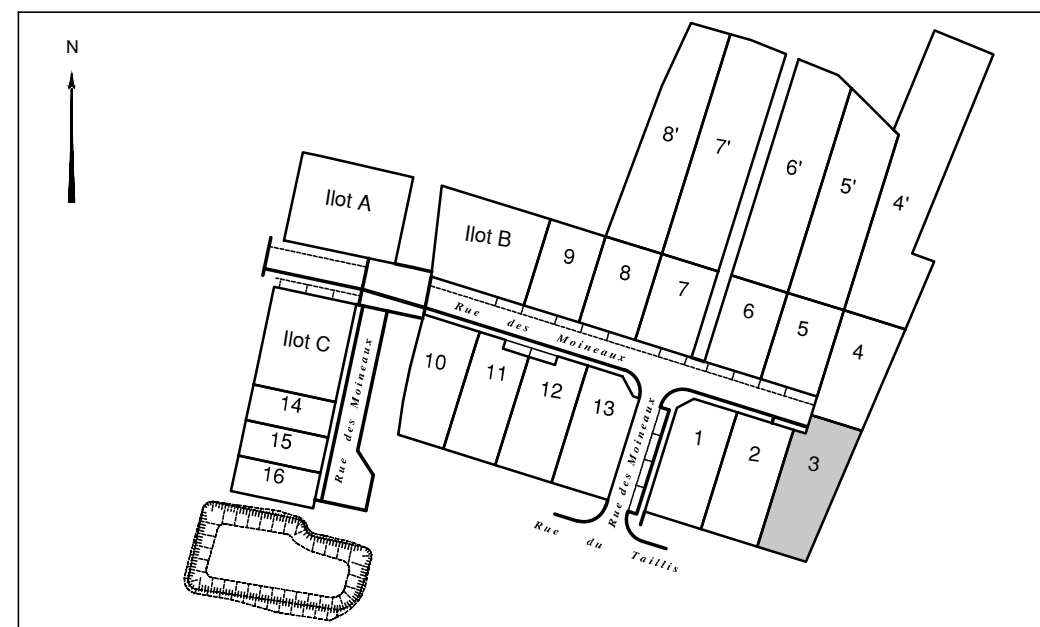
autorisé par arrêté N°PA 085 194 19 A0008 en date du 28 novembre 2019

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



Légende

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Zone non aedificandi | | Borne = 13.00 = Cotes périmétriques des lots |
| | Zone de protection de la végétation existante ou à planter | Ouvrages hors sol (emplacement indicatif) : | |
| | Accès automobile privatif interdit | | Candélabre |
| | Emplacement préférentiel du parking privatif non clos | | Poteau incendie |
| | Emplacement obligatoire du parking privatif non clos | | Emplacement du coffret électrique, des citerneaux de téléphone et d'eau potable |
| | Emplacement des places de stationnement publiques | | Regard tabouret EU |
| | Plantation projetée (emplacement de principe) | | Regard tabouret EP |
| | Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive) | | Cote tampon du regard EU |
| | Végétation existante conservée (confortation possible) | | Cote radier du branchement EU |
| | Talutage de voirie dans l'emprise du lot | | Cote tampon du regard EP |
| | Aire de présentation des containers d'ordures ménagères | | Cote radier du branchement EP |
| | Cote du terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilisation) | Ouvrages hors sols

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (EU, EP, AEP, ELEC, TEL, candélabres). | |
| | Cote projet voirie (à vérifier après travaux de finition) | | |

ECHELLE 1/250



www.geouest.fr