

Lot n° : **4**

Cadastre :
166 BX n°368 : 313 m²
166 BX n°384 : 860 m²
Superficie totale : 1173 m²

Adresse :
27, Rue des Moineaux

Maître d'Ouvrage



La Croisée
Port Bourgenay
85 440 TALMONT SAINT HILAIRE

Architecte DPLG



DOSSIER SL18.893
Référence AUTOCAD SL18893-PLAN-INDIV.DWG

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Ville des SABLES D'OLONNE

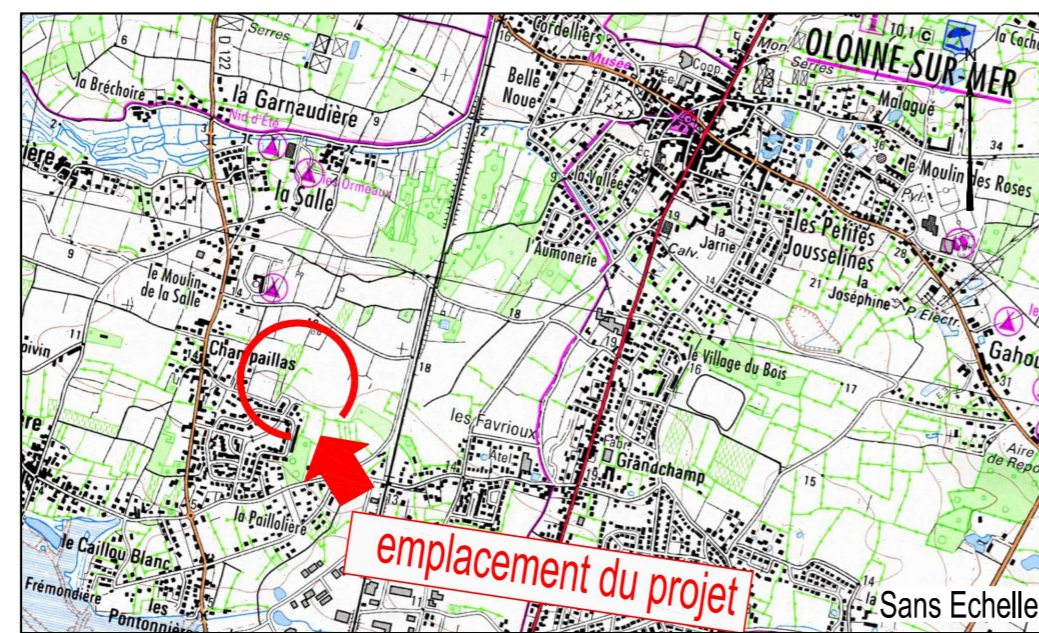
Rue du Taillis

Lotissement à usage principal d'habitation " Le Taillis des Olonnes "

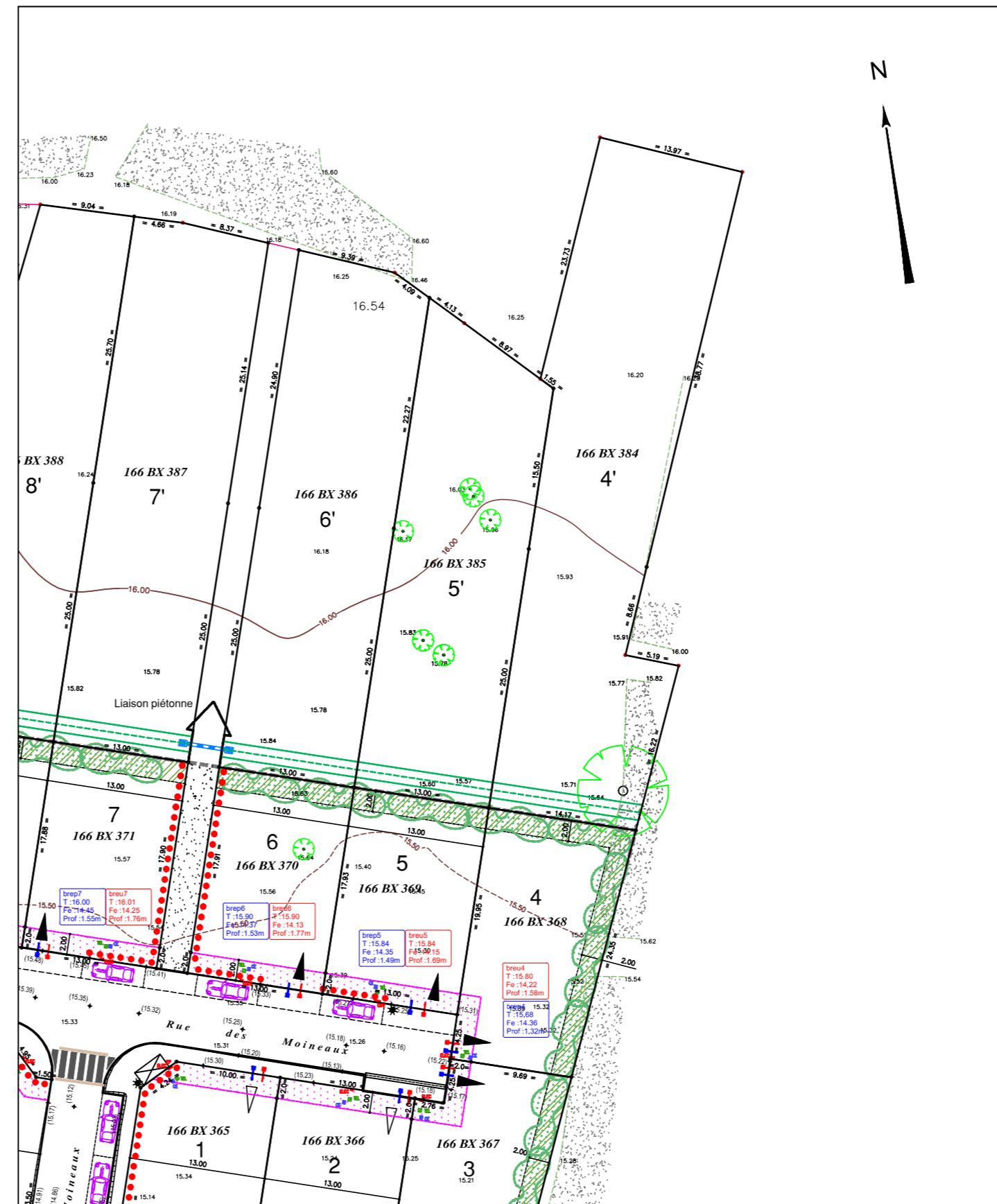
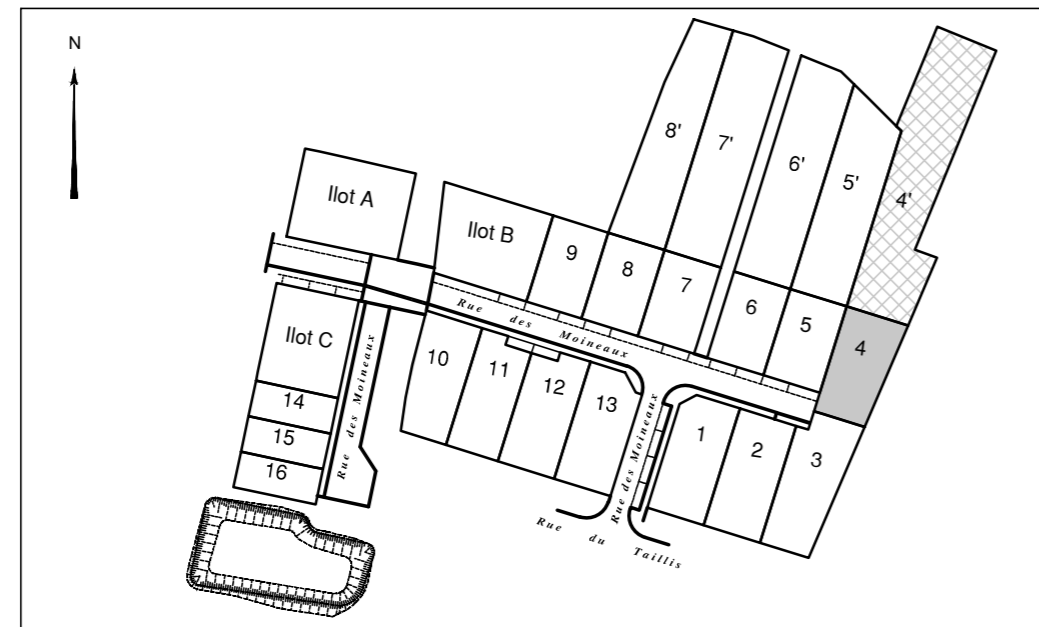
autorisé par arrêté N°PA 085 194 19 A0008 en date du 28 novembre 2019

PLAN INDIVIDUEL GLOBAL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



Légende

- Zone non oedificandi
- Zone de protection de la végétation existante ou à planter
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel du parking privatif non clos
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Talutage de voirie dans l'emprise du lot
- Aire de présentation des containers d'ordures ménagères
- 9.50 Cote de terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilisation)
- (9.10) Cote projet voirie (à vérifier après travaux de finition)
- = 13.00 = Cotes périmétriques des lots
- o Borne

Ouvrages hors sol (emplacement indicatif) :

- Candélabre
- Poteau incendie
- ELEC, TEL, EP, CE Emplacement du coffret électrique, des citernes de téléphone et d'eau potable
- Regard tabouret EU
- Regard tabouret EP
- Cote tampon du regard EU
Cote radier du branchement EU
- Cote tampon du regard EP
Cote radier du branchement EP

Position et cotes d'après le plan de récolement de VALOT TP du 09/07/2020

Ouvrages hors sols

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (EU, EP, AEP, ELEC, TEL, candélabres).

ECHELLE 1/500



www.geouest.fr