

Lot n° : **7**

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
Ville des SABLES D'OLONNE

Rue du Taillis

Lotissement à usage principal d'habitation " Le Taillis des Olonnes "

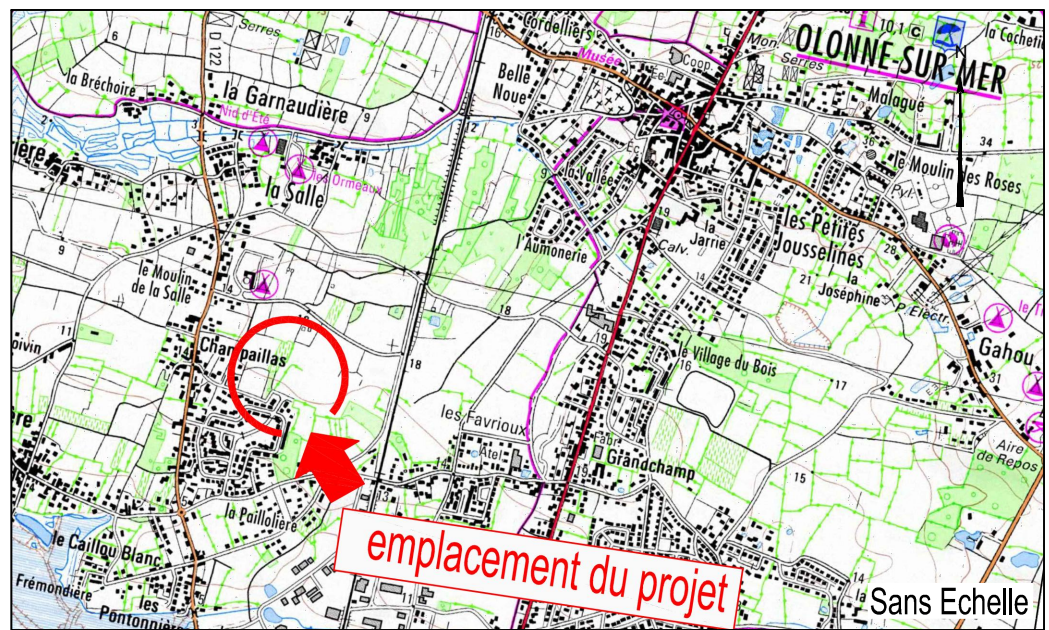
autorisé par arrêté N°PA 085 194 19 A0008 en date du 28 novembre 2019

Cadastre :
 166 BX n°371 : 259 m²
 166 BX n°387 : 658 m²
 Superficie totale : 917 m²

PLAN INDIVIDUEL GLOBAL

Adresse :
 21, Rue des Moineaux

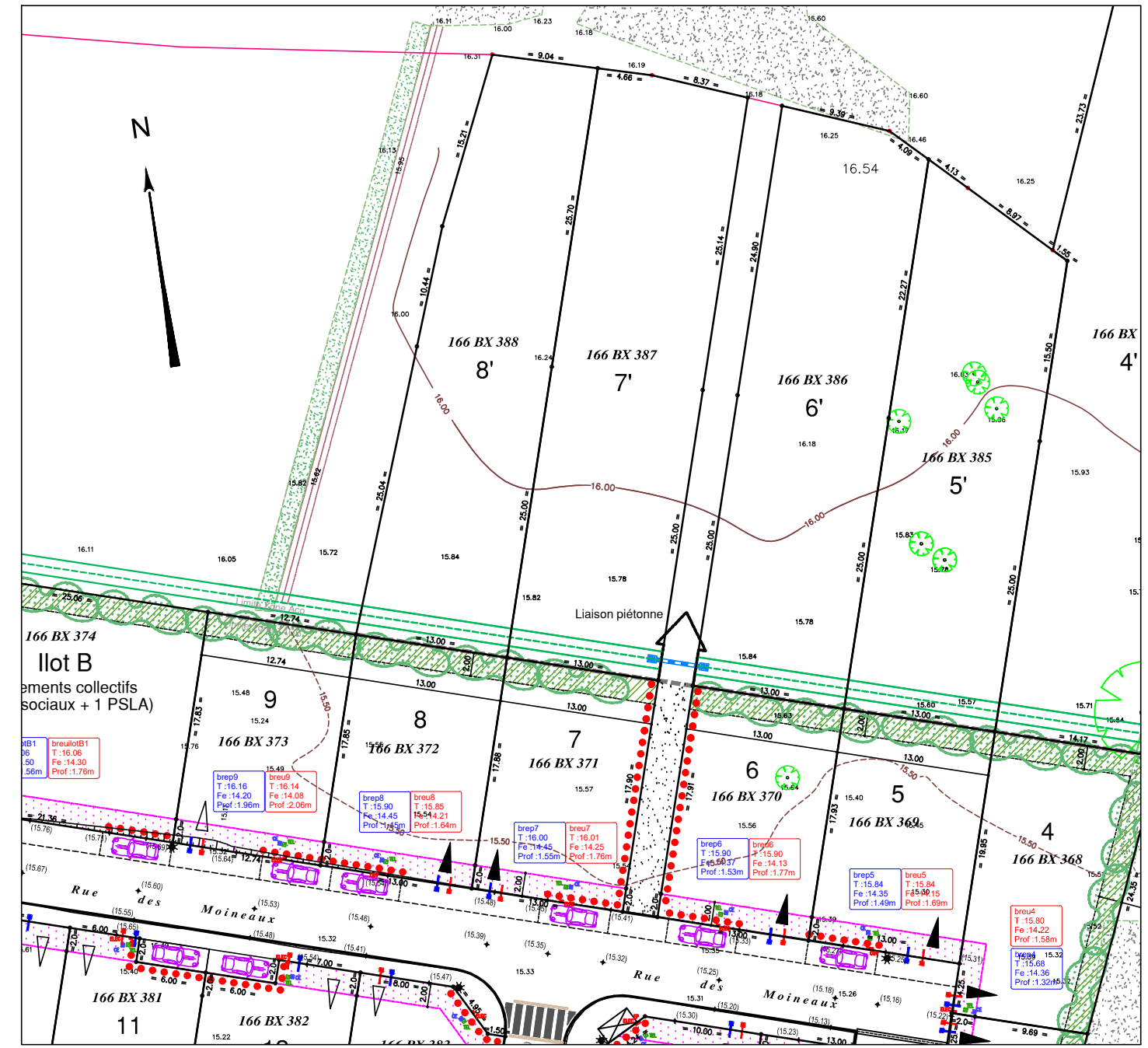
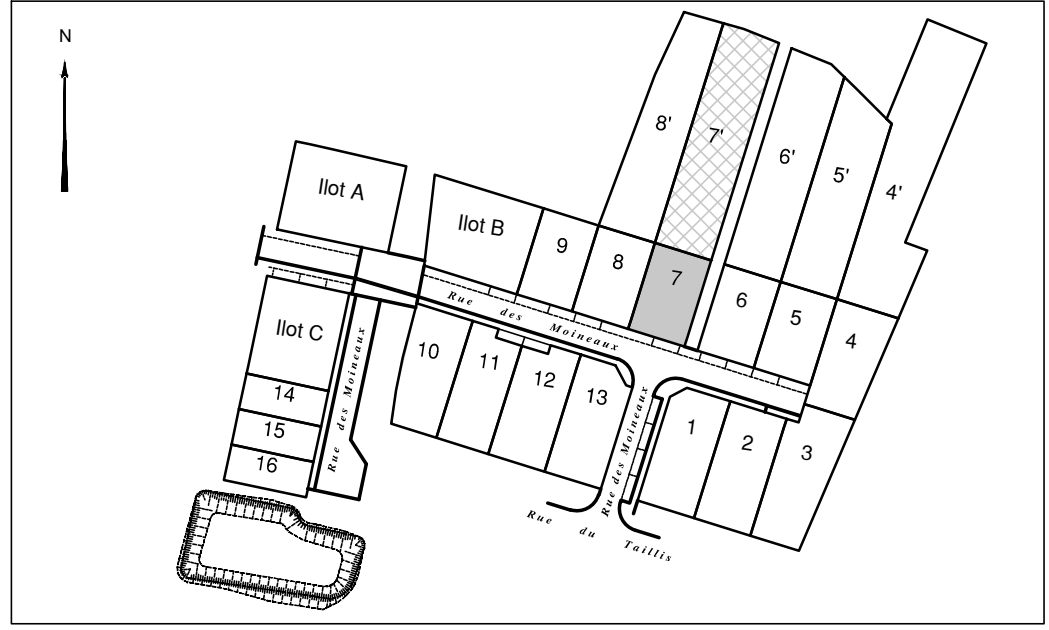
PLAN DE SITUATION



Maître d'Ouvrage
LODGIM
 AMÉNAGEUR • LOTISSEUR
 La Croisée
 Port Bourgenay
 85 440 TALMONT SAINT HILAIRE

Architecte DPLG
Di Concept
 Sébastien BLANDIN-BOISSEAU
 Architecte D.P.L.G.
 1691 Av. De L'Atlantique
 85440 Talmont Saint Hilaire
 -Architecture
 -Design
 -Infographie
 Contact : adiconcept@stfr.fr
 Tél. : 02 44 41 22 64
 Port. : 06 83 46 06 89

PLAN D'ENSEMBLE



Légende

- Zone non aedificandi
 - Zone de protection de la végétation existante ou à planter
 - Accès automobile privatif interdit
 - Emplacement préférentiel du parking privatif non clos
 - Emplacement obligatoire du parking privatif non clos
 - Emplacement des places de stationnement publiques
 - Plantation projetée (emplacement de principe)
 - Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
 - Végétation existante conservée (confortation possible)
 - Talutage de voirie dans l'emprise du lot
 - Aire de présentation des containers d'ordures ménagères
 - Cote du terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilisation)
 - Cote projet voirie (à vérifier après travaux de finition)
 - Borne = 13.00 = Cotes périmétriques des lots
- Ouvrages hors sol (emplacement indicatif) :**
- Candélabre
 - Poteau incendie
 - Emplacement du coffret électrique, des citerneaux de téléphone et d'eau potable
 - Regard tabouret EU
 - Regard tabouret EP
 - Cote tampon du regard EU
Cote radier du branchement EU
 - Cote tampon du regard EP
Cote radier du branchement EP
- Ouvrages hors sols**
- Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (EU, EP, AEP, ELEC, TEL, candélabres).

GÉOUEST
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
 270 Av. François Mitterrand
 85340 LES SABLES D'OLONNE
 Tél. 02 51 23 85 52 - lessablesdolonne@geouest.fr

