



# *Les Hauts du Porteau*

RUE DU PORTEAU • TALMONT SAINT HILAIRE • VENDÉE

**TERRAINS À BÂTIR**

Une réalisation

**LODGIM**

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR



## TALMONT SAINT HILAIRE

### *Une commune vivante aux multiples atouts*

Commune très attrayante de la côte vendéenne, Talmont Saint-Hilaire offre un cadre de vie d'exception et une situation unique. Riche d'un passé millénaire, cette belle commune compte près de 9048 habitants.

À 10 min. des Sables-d'Olonne, Talmont-Saint-Hilaire possède de nombreux atouts remarquables : le château médiéval où vécut Richard Coeur de Lion, l'estuaire du Payré et son bassin ostréicole, la superbe plage de sable fin du Veillon, le port de plaisance de Bourgenay...

Vivre à Talmont c'est aussi profiter de tous les avantages d'une ville dynamique et vivante avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre Tourisme, Agriculture, Artisanat, Commerce, Construction et Activités Maritimes, ses installations sportives, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.



## Les Hauts du Porteau

### *Une adresse unique pour habiter et investir*

Situés rue du Porteau, à deux pas de l'hippodrome de la Malbrande, à 10 min des Sables d'Olonne, des plages du Veillon et de Tanchet, du Port de Bourgenay, à 5 min de la Baie de Cayola, de l'Océan et du centre ville de Talmont avec ses commerces, services et commodités, **Les Hauts du Porteau** vous proposent **11 TERRAINS À BÂTIR de 310 à 650 m<sup>2</sup>**, entièrement viabilisés et libres de constructeur.

**Les Hauts du Porteau** profitent d'un emplacement privilégié. Se fondant parfaitement dans ce territoire vendéen vivant et inspirant, **Les Hauts du Porteau** vous offrent un lieu de vie remarquable, un cadre naturel et diversifié à 10 min. de l'Estuaire du Payré, site exceptionnel classé NATURA 2000.

Pour agrémenter votre temps libre, le choix en loisirs est innombrable : balade sur le littoral ou promenade en forêt, activités nautiques ou farniente sur la plage, découverte de la côte ou du patrimoine Talmondais par les circuits cyclables qui vous permettent également d'aller en vélo à la plage du Veillon, au port de Bourgenay, mais aussi aux Sables d'Olonne vers le Nord et à Jard sur Mer ou la Tranche sur Mer vers le Sud.

**Les Hauts du Porteau** sont à seulement 5 min. du Centre-Ville de Talmont et de toutes ses commodités : supermarchés, restaurants, commerces et services divers, complexe sportif, écoles, à 8 min. du collège Edmond Bocquier. Enfin, Les Sables d'Olonne et sa gare TGV ne sont qu'à 10 min.





Entièrement  
viabilisés

Libres de  
constructeur

**Les Hauts du Porteau**  
**TERRAINS À BÂTIR**  
de **304 m<sup>2</sup>** à **533 m<sup>2</sup>**

« Les Hauts du Porteau, une adresse idéale au cœur d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, à 1 min. de l'A87, à 5 min du Centre-ville de Talmont Saint Hilaire, de l'entrée des Sables d'Olonne, de l'Océan, de la baie de Cayola et à 10 min des plage de Tanchet et du Veillon »

# Les Hauts du Porteau, un emplacement idéal pour Habiter ou Investir



Découvrez Les Hauts du Porteau : [www.lodgim.fr](http://www.lodgim.fr)

**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE  
contact@lodgim.fr

☎ 02 51 90 83 64

Illustration due à une libre interprétation de l'artiste et susceptible de modification pour raisons techniques et administratives - Crédit Photos SHUTTERSTOCK et ALPHA VISION - Tous droits de reproduction interdits - MARS 2026