

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Commune de TALMONT-ST-HILAIRE

Lieu-dit : "Les Arpents" - Rue du Porteau - Cadastre section 228DT n°1p

Lotissement "Les Hauts du Porteau"

GÉOMÈTRE-EXPERT

SELARL THOUZEAU-LEGAL
THOUZEAU Vincent, Géomètre-Expert
120, Rue Richard Cœur de Lion
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél : 02 51 90 62 71
Email : talmont@geometre.com

Date : Décembre 2024

Modif. :

Mise à jour :

Planimétrie RGF 93 - CC47
Nivellement NGF (TERIA)

ECHELLE : 1/250

Référence : T24100

Lotissements et surfaces :

- Lot 1 : 381 m² (Côte Plateforme mini : 32,70m NGF)
- Lot 2 : 420 m² (Côte Plateforme mini : 32,60m NGF)
- Lot 3 : 400 m² (Côte Plateforme mini : 32,60m NGF)
- Lot 4 : 400 m² (Côte Plateforme mini : 32,70m NGF)
- Lot 5 : 650 m² (Côte Plateforme mini : 33,00m NGF)
- Lot 6 : 442 m² (Côte Plateforme mini : 32,80m NGF)
- Lot 7 : 450 m² (dont 87m² de passage) (Côte Plateforme mini : 33,00m NGF)
- Lot 8 : 380 m² (Côte Plateforme mini : 32,80m NGF)
- Lot 9 : 330 m² (Côte Plateforme mini : 32,80m NGF)
- Lot 10 : 310 m² (Côte Plateforme mini : 32,80m NGF)
- Lot 11 : 383 m² (Côte Plateforme mini : 32,80m NGF)

Voies et infrastructures :

- Rue du Porteau
- V1 (Voie 1) : 917 m²
- RD n°949
- RD n°1504 (0,20)
- RD n°1504 (0,20)

Legendes :

LEGENDE COMPOSITION

- 3.00 : Limite de lot et cote planimétrique
- 1 : Numéro de lot
- - - : Accès interdit à tous véhicules
- Zone grise : Zone constituant la chaussée et parkings
- Zone verte : Zone constituant les espaces verts

LEGENDE

- Mur et signe d'appartenance
- Bâti
- Bâti léger
- Clôture
- Bord de chaussée sans bordure
- Bordure haute T1
- Bordure basse
- Limite d'opération
- Haie plantée
- Bord de végétation
- Arbre feuillus et résineux
- Talus
- Busage et fossé
- Regards non identifiés
- Regards et réseau EU
- Regards et réseau EP
- Grilles EP
- Réseau AEP et BAC
- Réseau, chambre et poteau télécom
- Réseau, coffret et poteau électrique
- Borne O.G.E. existante
- Borne O.G.E. nouvelle
- Repère géométrique
- Cote allométrique
- 5.53 : Cote planimétrique
- 228DT n°1 : Désignation cadastrale
- - - : Application cadastrale non définie
- - - : Tracé figuratif