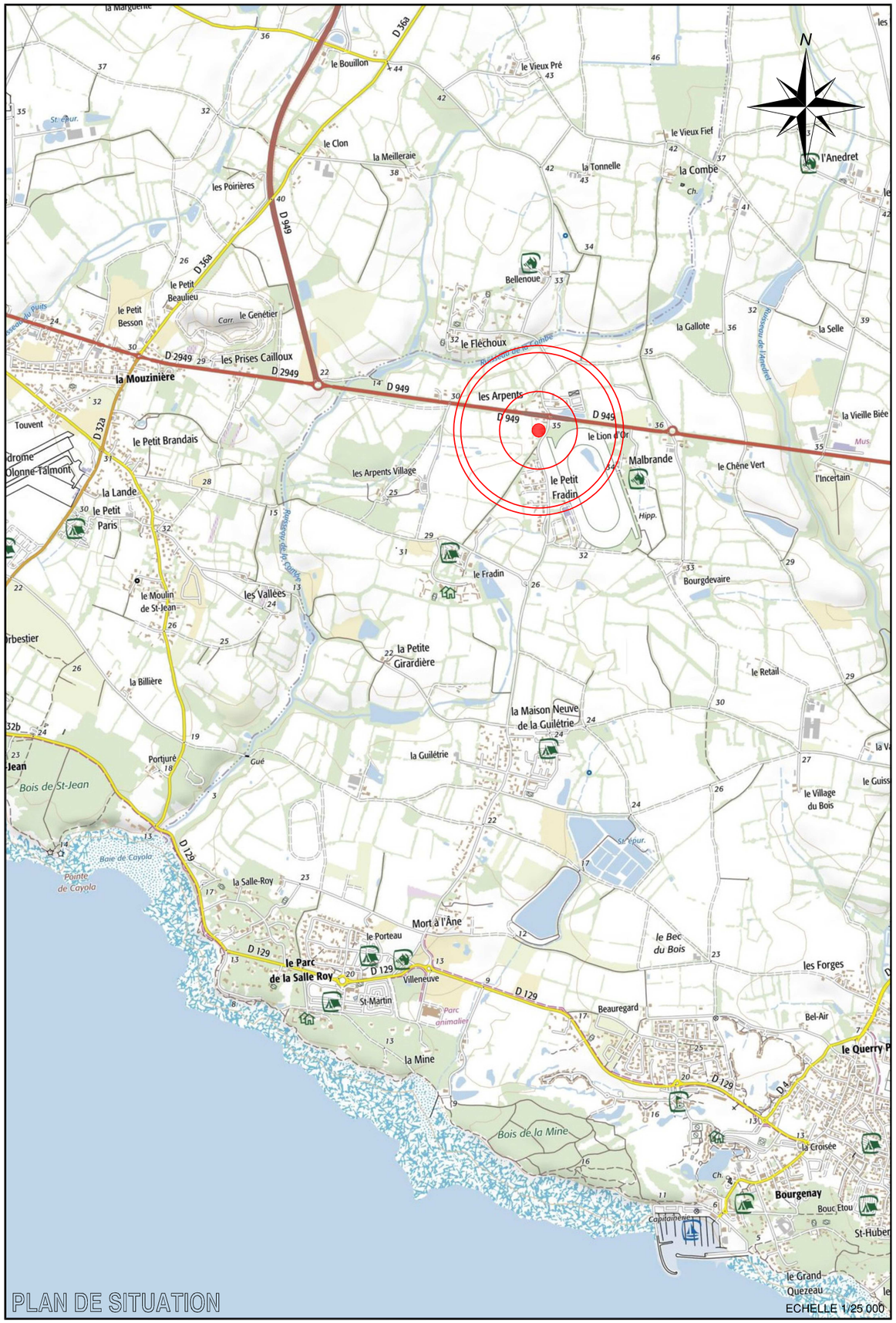


PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/25 000

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Lotissement "Les Hauts du Porteau"

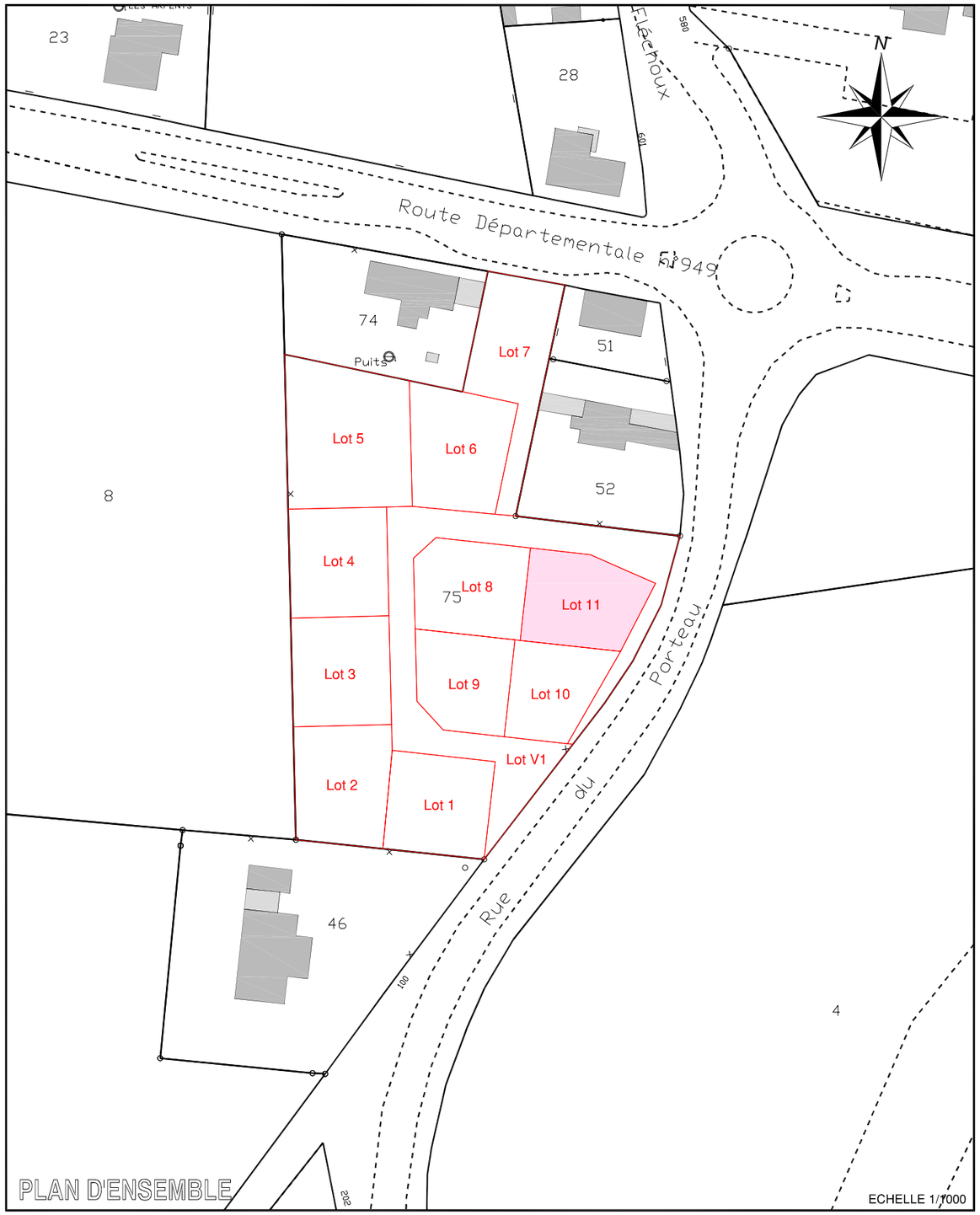
Lot n°11

Cadastre section 228DT n°75p

Superficie : 383m²

Surface de plancher autorisée : 249m²

Date : 25 avril 2025

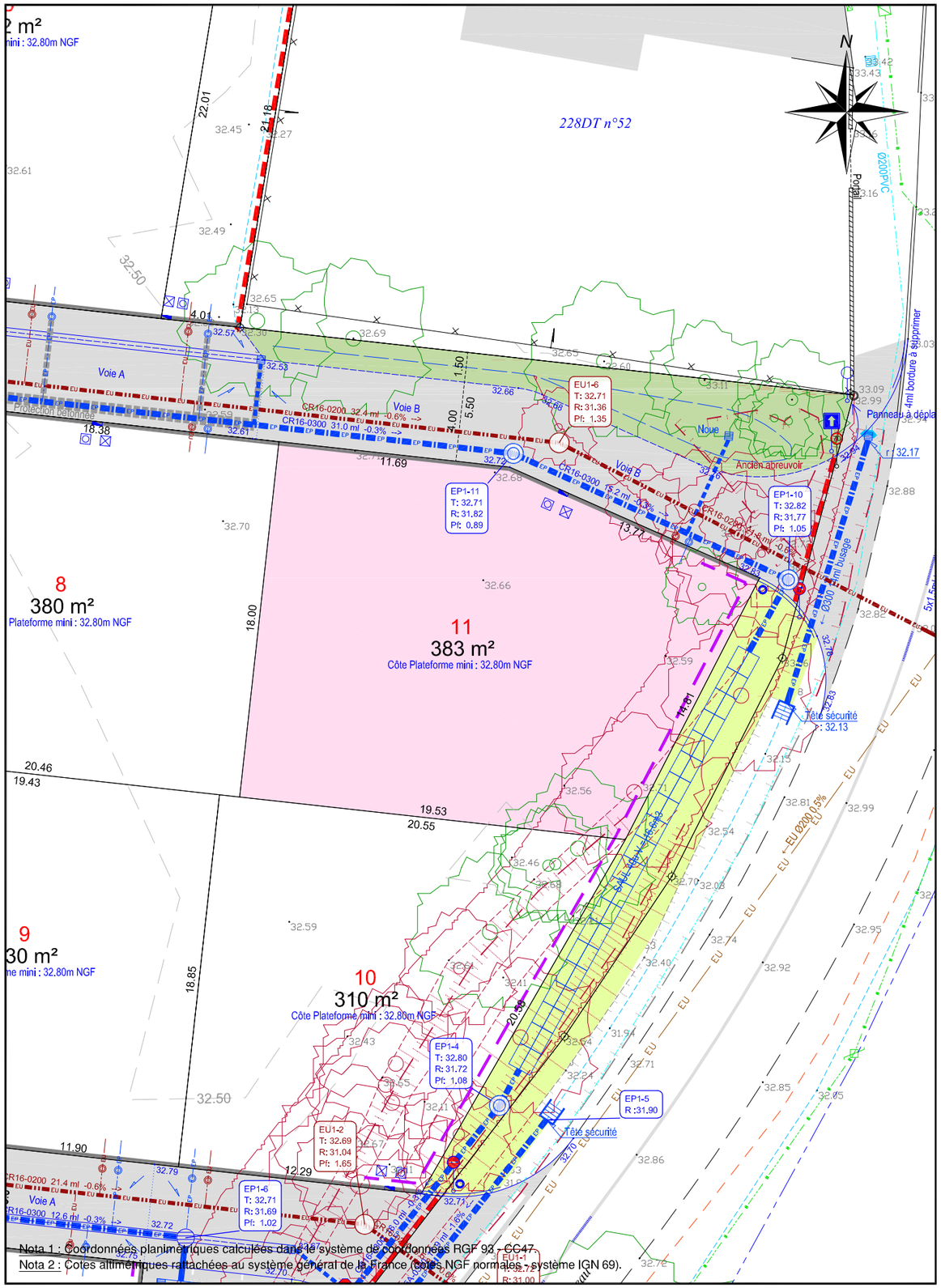


PLAN D'ENSEMBLE

ECHELLE 1/1000

EXTRAIT DU PLAN DE COMPOSITION ET DES TRAVAUX

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

LEGENDE ETAT ACTUEL

- : Mur et signe d'appartenance
- : Bâti
- : Bâti léger
- : Clôture
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Bordure haute T1
- : Bordure basse
- : Limite d'opération
- : Haie plantée
- : Bord de végétation
- : Arbre feuillus et résineux
- : Talus
- : Busage et fossé
- : Regards non identifiés
- : Regards et réseau EU
- : Regards et réseau EP
- : Grilles EP
- : Réseau AEP et BAC
- : Réseau, chambre et poteau télécom
- : Réseau, coffret et poteau électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- 9.87 : Cote altimétrique
- 5.53 : Cote planimétrique
- 228DT n°1 : Désignation cadastrale
- : Application cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

TRAVAUX VRD

- : Végétation à supprimer
- : Arbre à supprimer
- : Cabanon à supprimer
- : Clôture à supprimer
- : Talus à supprimer
- : Panneaux
- : Réservation pour candélabre
- : Coffret ELEC et réseau schématique
- : Regard TELEC et réseau schématique
- : Regard AEP et réseau schématique
- : Rupture et sens de pente de la chaussée
- : Branchement EP Ø 160 PVC CR16
- : Grilles EP Ø 200 PVC CR16
- : Regard EP et buse Ø 300 PVC CR16
- : Structure alvéolaire ultra compacte
- : Branchement EU Ø 125 PVC CR16
- : Regard EU et buse Ø 200 PVC CR16
- : Bordure parpaings
- : Bordure de type CC1
- : Bordure de type T1 haute
- : Bordure de type T1 basse
- : Bordure de type CS1
- : Chaussée et stationnements en finition enrobé noir
- : Paillage et plantations basses
- : Engazonnement
- *12.34 : Altitude projet *

*Les acquéreurs des lots devront respecter les altitudes projets de la voirie pour la réalisation de leurs clôtures.

LEGENDE COMPOSITION

- 3.00 : Limite de lot et cote planimétrique
- 1 : Numéro de lot
- : Accès interdit à tous véhicules
- : Zone constituant la chaussée et parkings
- : Zone constituant les espaces verts

Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 24 S0013 autorisé le 27/03/2025.
- Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiés avant tout projet de construction.
- L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.
- Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

Aménageur :

LODGIM L'immobilier global

SARL LODGIM
Représentée par M. MILLOT David
La Croisée - Bourgenay
85440 TALMONT-SAINT-HILAIRE

Géomètre-Expert :

GÉOMÈTRE-EXPERT

SELARL THOUZEAU-LEGAL
THOUZEAU Vincent, Géomètre-Expert
120, Rue Richard Coeur de Lion
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél : 02. 51. 90. 62. 71
Email : TALMONT@TLGEOMETRE.COM

Référence : T24100 - PA "LES HAUTS DU PORTEAU"