



*Les Jardins du Maraîcher*

AVENUE DES SABLES • TALMONT SAINT HILAIRE • VENDÉE

**TERRAINS À BÂTIR**

Une réalisation

**LODGIM**

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR



# Talmont Saint Hilaire



## *Une commune d'excellence pour habiter ou investir*

Commune très attrayante de la côte vendéenne, Talmont Saint-Hilaire offre un cadre de vie d'exception et une situation unique. Riche d'un passé millénaire, cette belle commune compte près de 8000 habitants. À 10 min. des Sables-d'Olonne, Talmont-Saint-Hilaire possède de nombreux atouts remarquables : le château médiéval où vécut Richard Coeur de Lion, l'estuaire du Payré et son bassin ostréicole, la superbe plage de sable fin du Veillon, le port de plaisance de Bourgenay...

Vivre à Talmont c'est aussi profiter de tous les avantages d'une ville dynamique et vivante avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre Tourisme, Agriculture, Artisanat, Commerce, Construction et Activités Maritimes, ses installations sportives, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.



## *Les Jardins du Maraîcher*

Idéalement situés, au centre ville de Talmont Saint Hilaire, avenue des Sables, **Les Jardins du Maraîcher** se fondent parfaitement dans leur environnement résidentiel et commerçant. Quartier du Petit Saint André, **Les Jardins du Maraîcher** vous proposent **10 TERRAINS À BÂTIR** de 325 à 409 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisés et libres de constructeur.

**Les Jardins du Maraîcher** constituent une adresse de choix et profitent de tous les commerces et services du centre ville à moins d'1 km. À proximité immédiate, vous trouverez une boulangerie-pâtisserie, 2 supermarchés et une galerie marchande, un centre médical, un cabinet vétérinaire, restaurants et 2 garages automobiles. À 800 m, l'école maternelle et primaire Saint Pierre accueillera vos enfants, tout comme l'école du Payré et la crèche Les Moussaillons du Payré à 2 min.

À 900 m, le complexe sportif des Ribandeaux vous propose une multitude d'activités sportives : tennis, bicross, football, danse, city stade, skate park. Tout près de ces équipements sportifs, le collège nouvelle génération est en cours de construction pour une ouverture prévue en 2025.

C'est à seulement 5 min. des **Jardins du Maraîcher** que se trouve le Port de Plaisance de Bourgenay et la plus belle plage de Vendée, la plage de Veillon. Les loisirs nautiques y sont nombreux pour profiter pleinement de la beauté de ce lieu.

Facile d'accès, votre nouveau lieu de vie est devant l'arrêt de bus des transports scolaires desservant les collèges et lycées des Sables d'Olonne. **Les Jardins du Maraîcher** est à 15 min. des Sables d'Olonne et de sa gare TGV.





POINTE DU PAYRÉ  
PLAGE DU VEILLON

L'Océan

PORT BOURGENAY

À 1 MIN.   
COMPLEXE SPORTIF DES RIBANDEAUX  
2025 FUTUR COLLÈGE

À 1 MIN.  
CŒUR DE VILLE

À 15 MIN.  
SABLES D'OLONNE



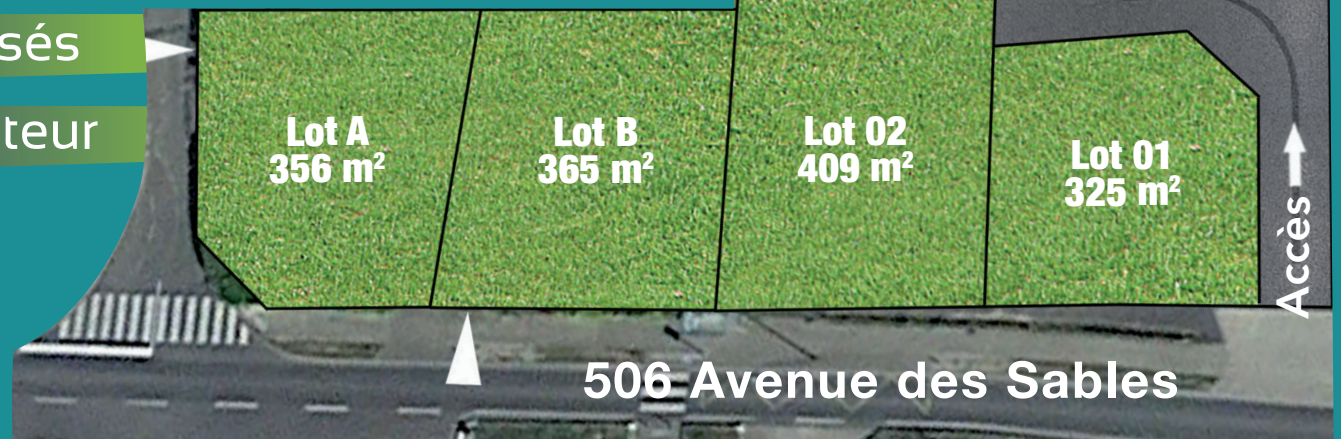
# TERRAINS À BÂTIR

de 325 m<sup>2</sup> à 409 m<sup>2</sup>

Entièrement Viabilisés

Libres de Constructeur

«Les Jardins du Maraîcher,  
une situation idéale  
au centre ville de Talmont»



506 Avenue des Sables

Accès ↑



# Les Jardins du Maraîcher, une adresse privilégiée au centre ville de Talmont



**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE  
contact@lodgim.fr

📞 02 51 90 83 64

Découvrez Les Jardins du Maraîcher : [www.lodgim.fr](http://www.lodgim.fr)