

# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

## Lotissement "Les Jardins du Maraîcher"

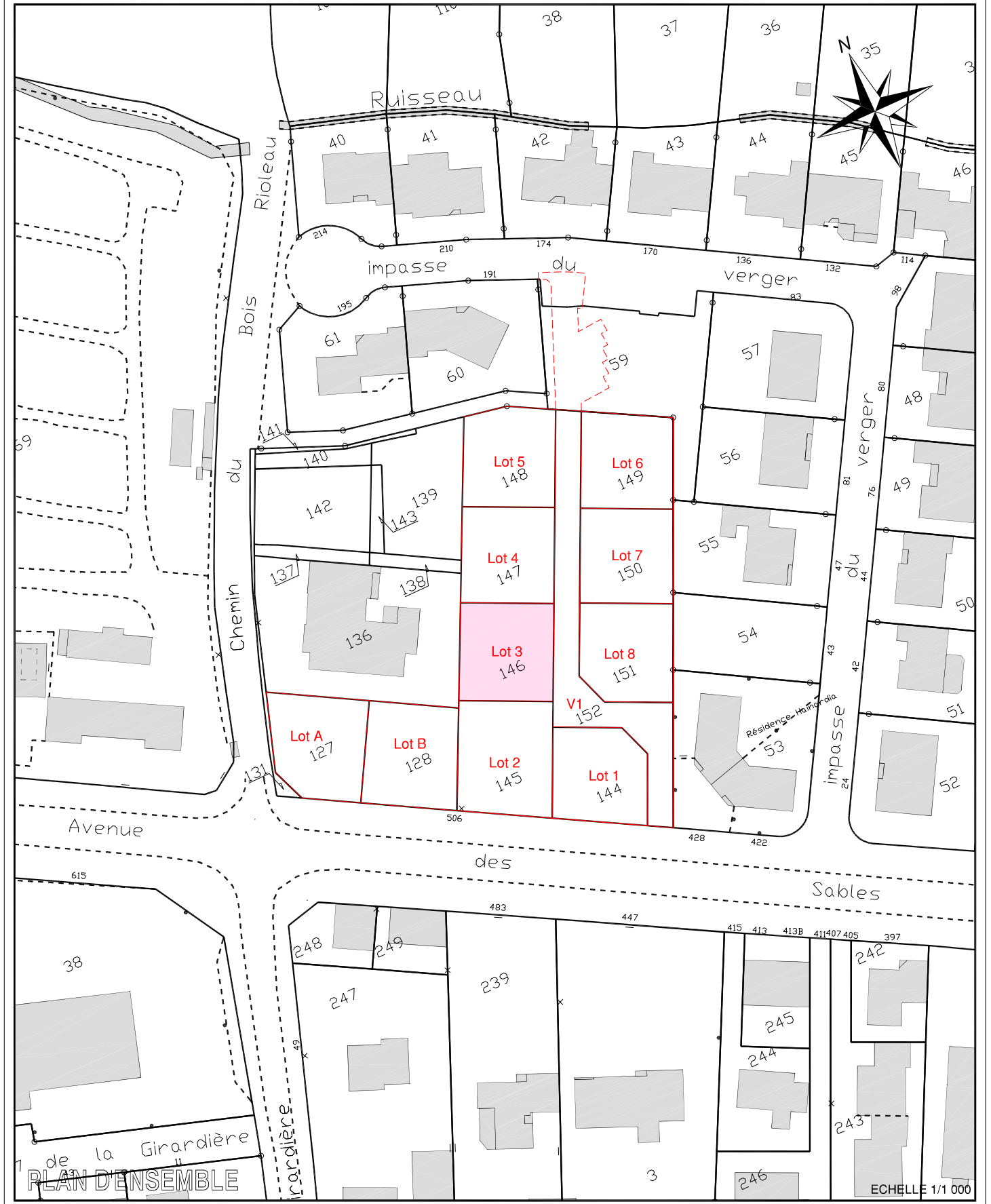
**Lot n°3**

Cadastre section 000AS n°146

Superficie : 350m<sup>2</sup>

Surface de plancher autorisée : 249m<sup>2</sup>

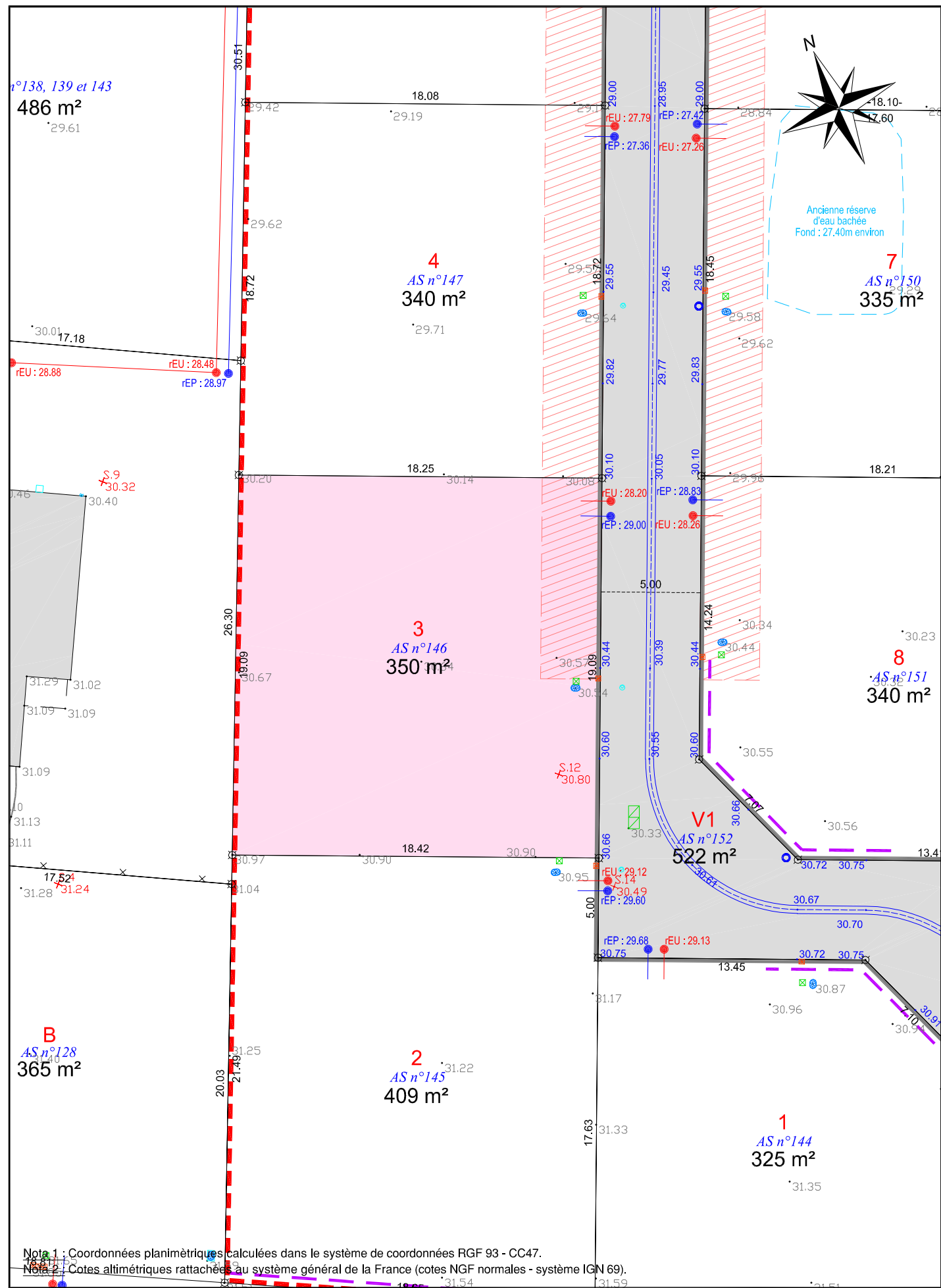
Date : 14 novembre 2023





# PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.  
 Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

## Légende Etat des Lieux

- : Mur et signe d'appartenance
- : Bâti
- : Bâti léger - auvent
- : Clôture grillagée
- : Clôture bois
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Bordure basse - haute
- : Bordure caniveau - franchissable
- : Bordurette
- : Limite d'opération
- : Bord de végétation
- : Arbre divers
- : Busage et fossé
- : Regards non identifiés
- : Regards et réseau EU
- : Regards et réseau EP
- : Grilles EP
- : Réseau regard AEP et BAC
- : Luminaire
- : Réseau, chambre et poteau télécom
- : Réseau, coffret et poteau électrique
- : Réseau et coffret gaz
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- : Cote altimétrique
- : Cote planimétrique
- : Désignation cadastrale
- : Application cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

## Travaux 1ère phase

- : Coffret électrique
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Boîte de branchement d'eaux usées
- : Boîte de branchement d'eaux pluviales
- : Bouche à clé
- : Chambre téléphonique
- : Réserve pour candélabre

## Travaux restant à réaliser

- : Panneaux de signalisation
- : Bordure parpaings
- : Bordure de type CC1
- : Bordure de type T1 haute
- : Bordure de type T1 basse
- : Potelet en bois
- : Chaussée et stationnements en finition enrobé noir
- : Chaussée en finition enrobé beige
- : Sentier piéton en finition sablée
- : Altitude projet\*
- : Arbre à planter

\*Les acquéreurs des lots n°1 à 8 devront respecter les altitudes projets de la voirie pour la réalisation de leurs clôtures.

## Légende Composition

- : Limite de lot
- : Cote planimétrique
- : Numéro de lot
- : Accès interdit à tous véhicules
- : Zone non aedificandi (largeur 3m)
- : Emprise du lot

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 22 S 0007 autorisé le 25 Octobre 2022.
- Limites périmétriques suivant le PV de bornage (ref. 00050) dressé le 18/05/2000 par M. GUYAU Jacques, Géomètre à TALMONT-ST-HILAIRE.
- Emplacements et cotations altimétriques des antennes EU et EP des lots suivant le plan de récolement fourni par l'entreprise VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 03.11.2023. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

### Aménageur :

**LODGIM**  
 AMÉNAGEUR - PROMOTEUR  
 SARL LODGIM  
 Représentée par M. MILLOT David  
 La Croisée - Bourgenay  
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

### Géomètre-Expert :

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 SELARL THOUZEAU-LEGAL  
 Géomètre Expert Foncier  
 120, Rue Richard Coeur de Lion  
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
 Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
 E-mail : talmont@tlegeometre.com