

Lot n° : 1  
Section : 166 BD  
N° : -

Superficie : 323m<sup>2</sup>  
Superficie de plancher maximale : 240m<sup>2</sup>

Maître d'Ouvrage  
**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR  
LODGIM  
Carrefour de la Croisée  
Port Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

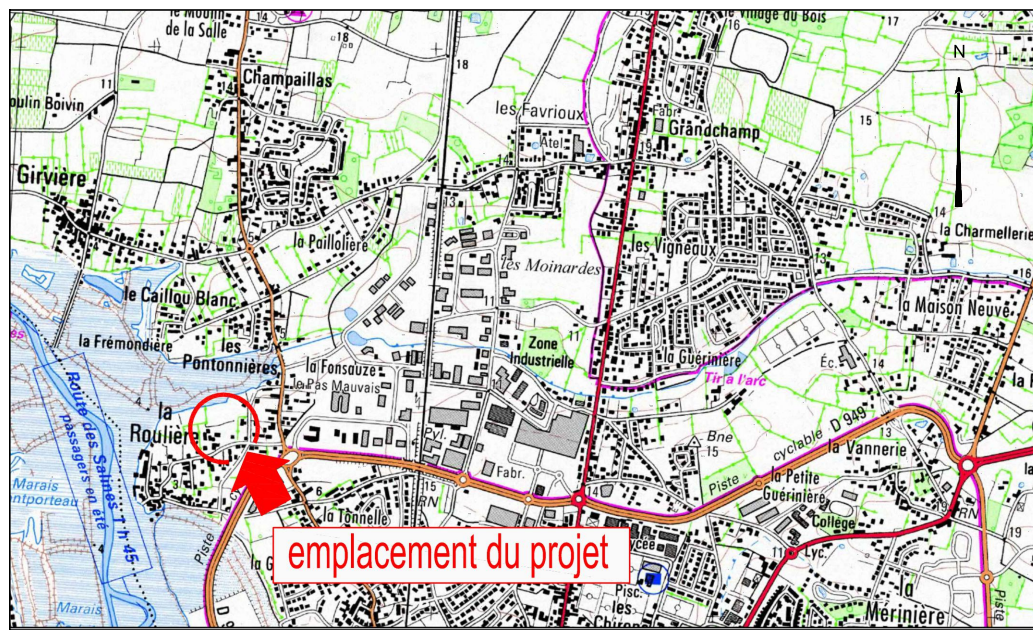
Architecte DPLG  
**4i**  
Concept  
Sébastien BLANDIN-BOISSEAU  
Architecte D.P.L.G.  
1691 Av. De L'Atlantique  
85440 Talmont Saint Hilaire  
Tél. : 02 44 41 22 64  
Port. : 06 83 46 06 89  
Contact : adiconcept@4i.fr

**GÉOUEST**  
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE  
www.geouest.fr  
11A Impasse de la Gabare  
85340 LES SABLES D'OLONNE  
Tél. 02 51 23 85 52 - lessablesdolonne@geouest.fr

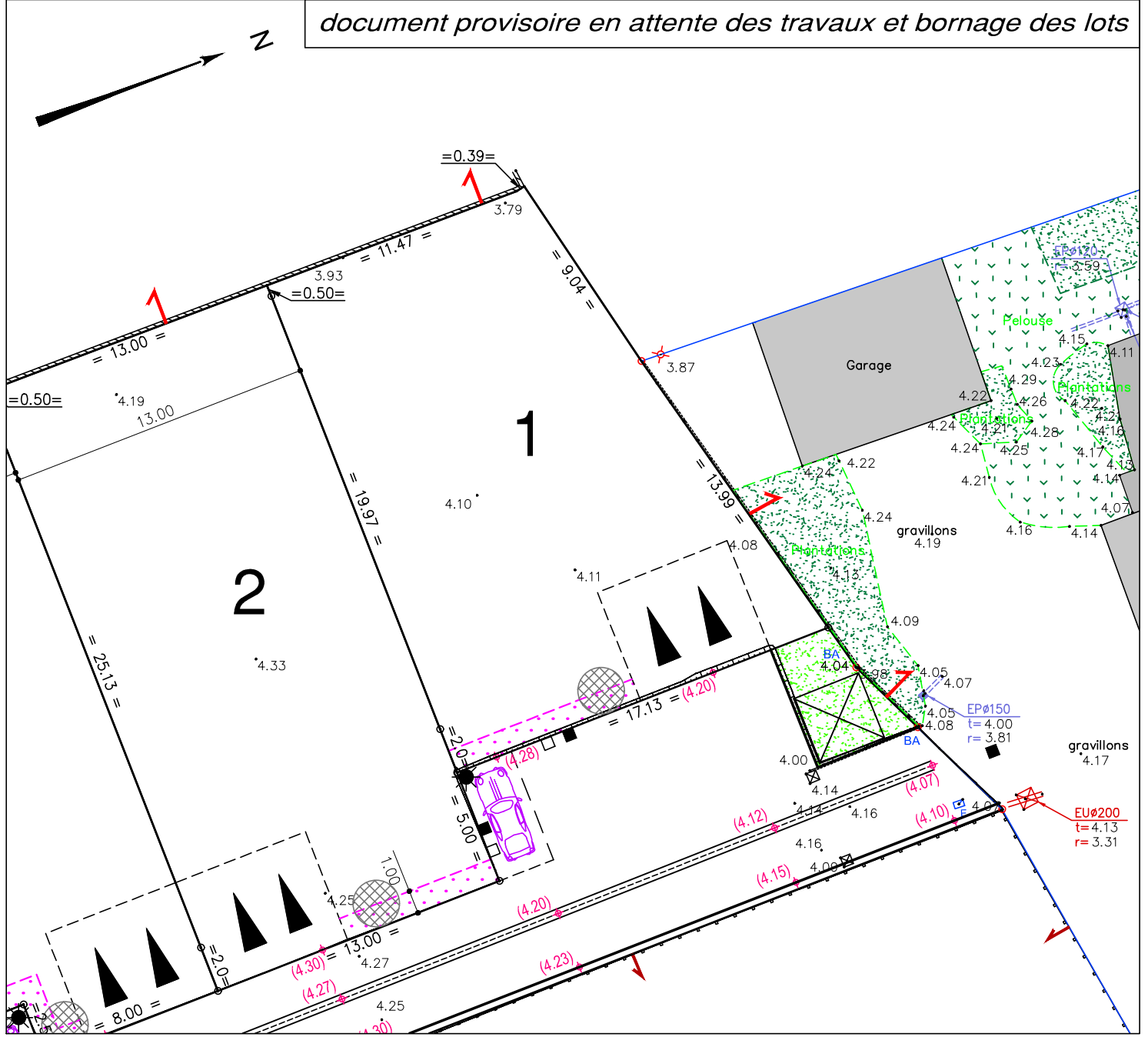
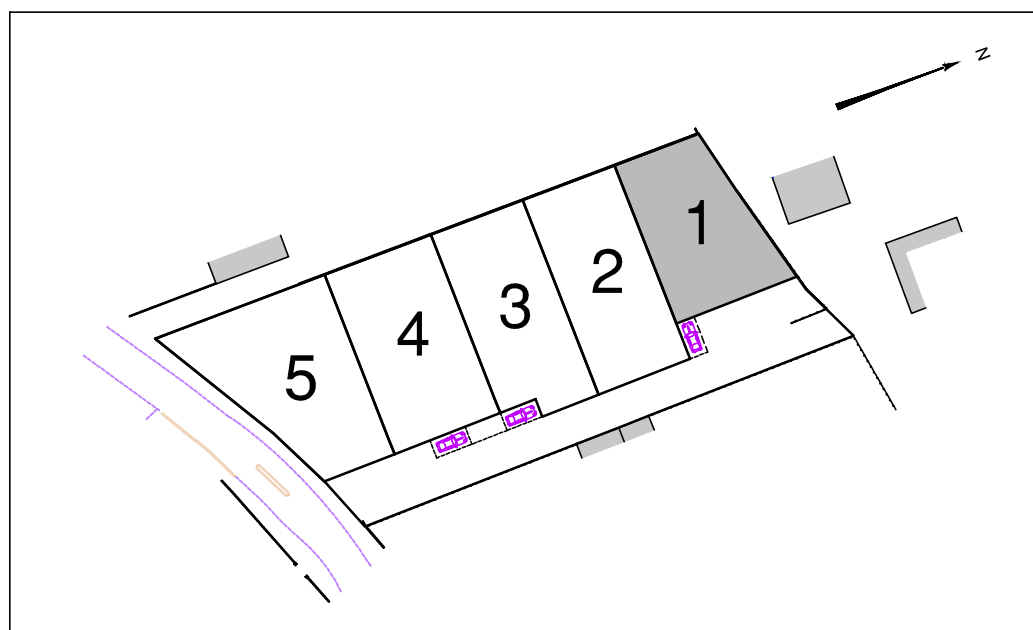
DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**VILLE DES SABLES D'OLONNE**  
16, rue des Paludiers  
Lotissement à usage principal d'habitation " Les Paludiers "  
autorisé par arrêté N°PA 085 194 20 A0012 du 12 novembre 2020

**PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE**

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

- Zone non constructible
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement)
- Végétation existante conservée
- Signe d'appartenance (mur, clôture, ...)

**Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**

- cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- cote tampon du regard EU
- cote radier du branchement EU
- cote tampon du regard EP
- cote radier du branchement EP
- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/téléphone et du citerneau AEP
- Talutage de voirie dans l'emprise du lot

**Ouvrages hors sols :**  
Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).