Lot n° : **3**

Section : 166 BD

N° : -

Superficie : 348m²

Superficie de plancher maximale : 240m²

Maître d'Ouvrage

LODGIM
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

LODGIM
Carrefour de la Croisée
Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Architecte DPLG

Di Concept
-Architecture
-Design
-Infographie

Sébastien BLANDIN-BOISSEAU
Architecte D.P.L.G
1691 Av. De L'Atlantique
85440 Talmont Saint Hilaire

Tél. : 02 44 41 22 64
Port.: 06 83 46 06 89

Contact : adiconcept@sfr.fr

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

11A Impasse de la Gabare
85340 LES SABLES D'OLONNE
Tél. 02 51 23 85 52 - lessablesdolonne@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DES SABLES D'OLONNE

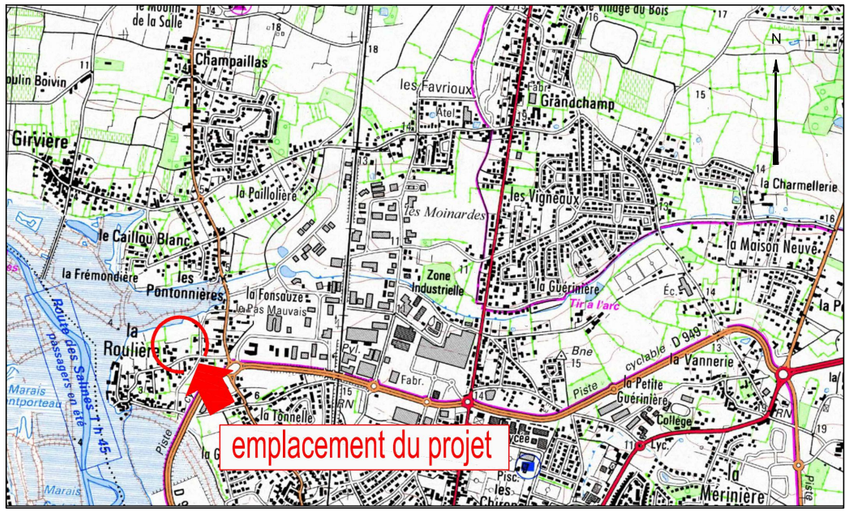
16, rue des Paludiers

Lotissement à usage principal d'habitation " Les Paludiers "

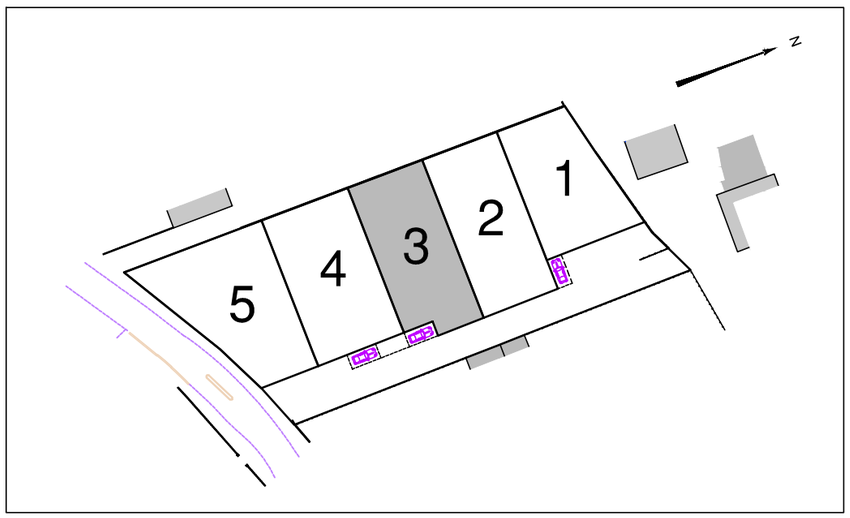
autorisé par arrêté N°PA 085 194 20 A0012 du 12 novembre 2020

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

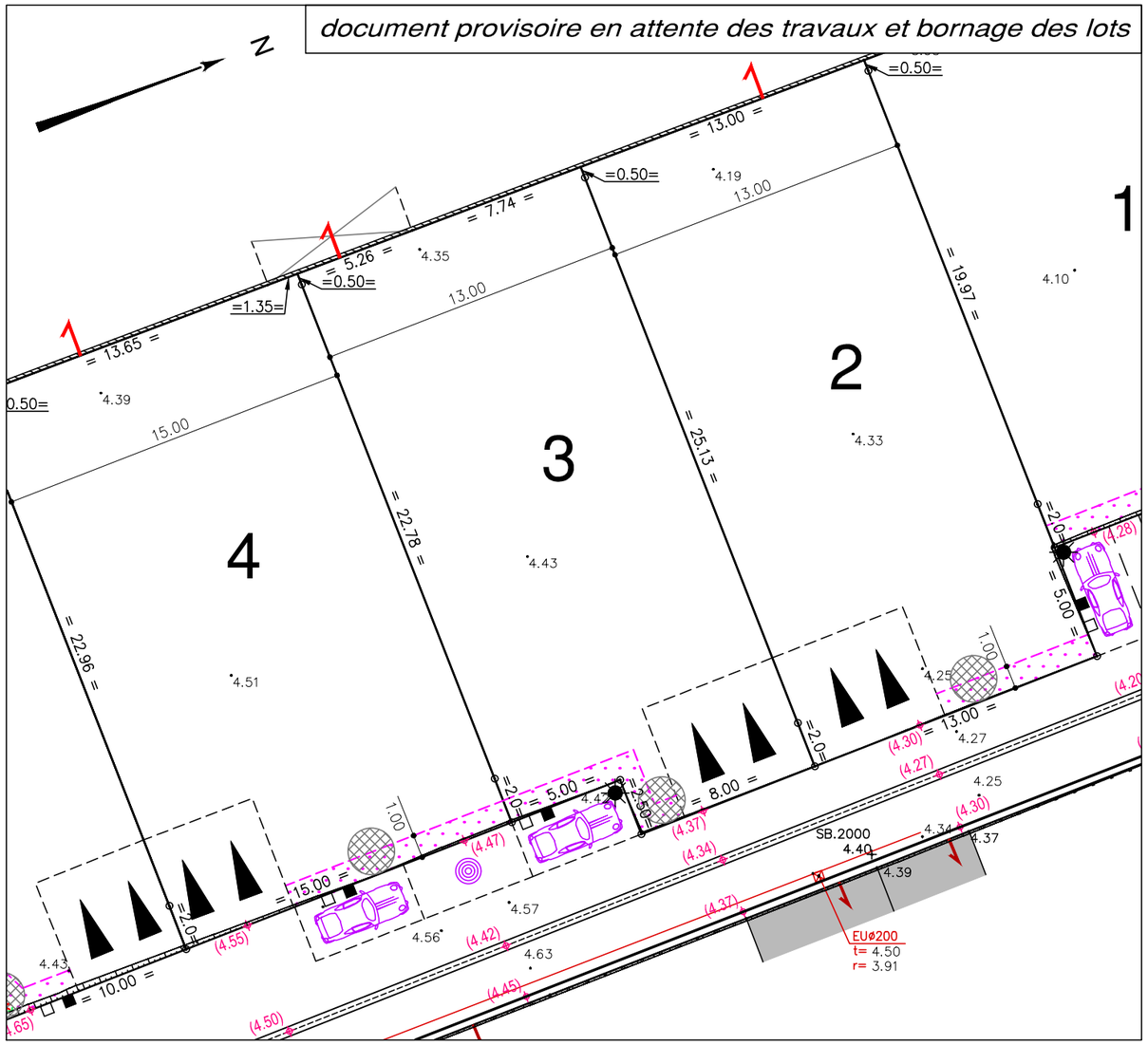
PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



document provisoire en attente des travaux et bornage des lots



LEGENDE

- Zone non constructible
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement)
- Végétation existante conservée
- 1 — Signe d'appartenance (mur, clôture, ...)

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 — cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) — cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- ■ — regard tabouret EU
- □ — regard tabouret EP
- T : TN / rEU : 2.70 — cote tampon du regard EU / cote radier du branchement EU => cotes projet (à vérifier sur place)
- T : TN / rEP : 3.30 — cote tampon du regard EP / cote radier du branchement EP => cotes projet (à vérifier sur place)
- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/ téléphone et du citerneau AEP
- Talutage de voirie dans l'emprise du lot

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

DOSSIER *SL20.006*
Référence AUTOCAD *SL20.006-ind.DWG*

DATE *03/11/2021*
DATE DE MODIFICATION -

ECHELLE *1/250*

0 5m 10m 20m

www.geouest.fr