



RUE DE BEAUREGARD • TALMONT SAINT HILAIRE • VENDÉE

TERRAINS À BÂTIR

Une réalisation

LODGIM

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

À deux pas ...



du Port ...



du Golf ...



de la Plage.

L'Orée
de
Bourgenay

Vous rêviez d'habiter un lieu magique ... vous l'avez trouvé !

Situé au cœur même de Bourgenay, quartier très prisé de Talmont Saint-Hilaire, entre le rue du Moulin et la rue de Beauregard, **L'Orée de Bourgenay** s'inscrit délicatement dans cet environnement résidentiel remarquable. Composée de **9 TERRAINS À BÂTIR de 313 à 542 m², entièrement viabilisés et libres de constructeur**, **L'Orée de Bourgenay** est un lieu de vie rêvé pour toute la famille.

Un quotidien facilité car tout est à proximité de chez vous !

À seulement 5 minutes du Port de Plaisance de Bourgenay, port d'escale majeur de la côte Atlantique, de la plage du Veillon et face au Golf de 2 x 18 trous, votre lieu de vie est idéalement situé, à la portée de tout : commerces et services divers, écoles, restaurants, établissements culturels, loisirs nautiques ou créatifs, pistes cyclables et transports en commun.

Des commodités d'accès fort appréciées !

Facile d'accès, votre nouveau lieu de vie est à 10 min. de l'A87, à 10 min. des Sables d'Olonne et de sa gare TGV, et à 300 m de l'arrêt de bus Ligne 152 avec transports scolaires desservant les collèges et lycées des Sables d'Olonne Agglomération.

L'Orée de Bourgenay : une situation parfaite pour Habiter ou Investir



TERRAINS À BÂTIR de 313 m² à 542 m² Entièrement viabilisés et libres de constructeurs



Entre terre et mer ...

TALMONT SAINT-HILAIRE

... Une merveilleuse commune pour vivre et s'épanouir !

Riche d'un passé millénaire, cette belle commune comptant près de 8000 habitants, bénéficie d'une situation sur la côte atlantique.

À 10 min. des Sables-d'Olonne, la station balnéaire la plus prestigieuse du littoral, Talmont-Saint-Hilaire offre de multiples visages qui sont autant d'avantages pour les résidents : le château médiéval où vécut Richard Cœur de Lion, l'estuaire du Payré et son bassin ostréicole, classé premier site remarquable de Vendée, la superbe plage de sable fin du Veillon, la majestueuse forêt domaniale de chênes verts et de pins maritimes, le port de plaisance de Bourgenay, le golf Blue Green disposant d'un parcours de 18 trous... un air de vacances toute l'année !

Mais vivre à Talmont c'est aussi profiter de tous les atouts d'une ville dynamique et vivante avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre Tourisme, Agriculture, Artisanat, Commerce, Construction et Activités Maritimes, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.



L'Orée de Bourgenay, un emplacement prisé, à 5 min. de l'Océan.



Découvrez L'Orée de Bourgenay : www.lodgim.fr

LODGIM
AMÉNAGEUR · PROMOTEUR

☎ 02 51 90 83 64

La Croisée - Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE
contact@lodgim.fr