

# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

## Lotissement "L'Orée de Bourgenay"

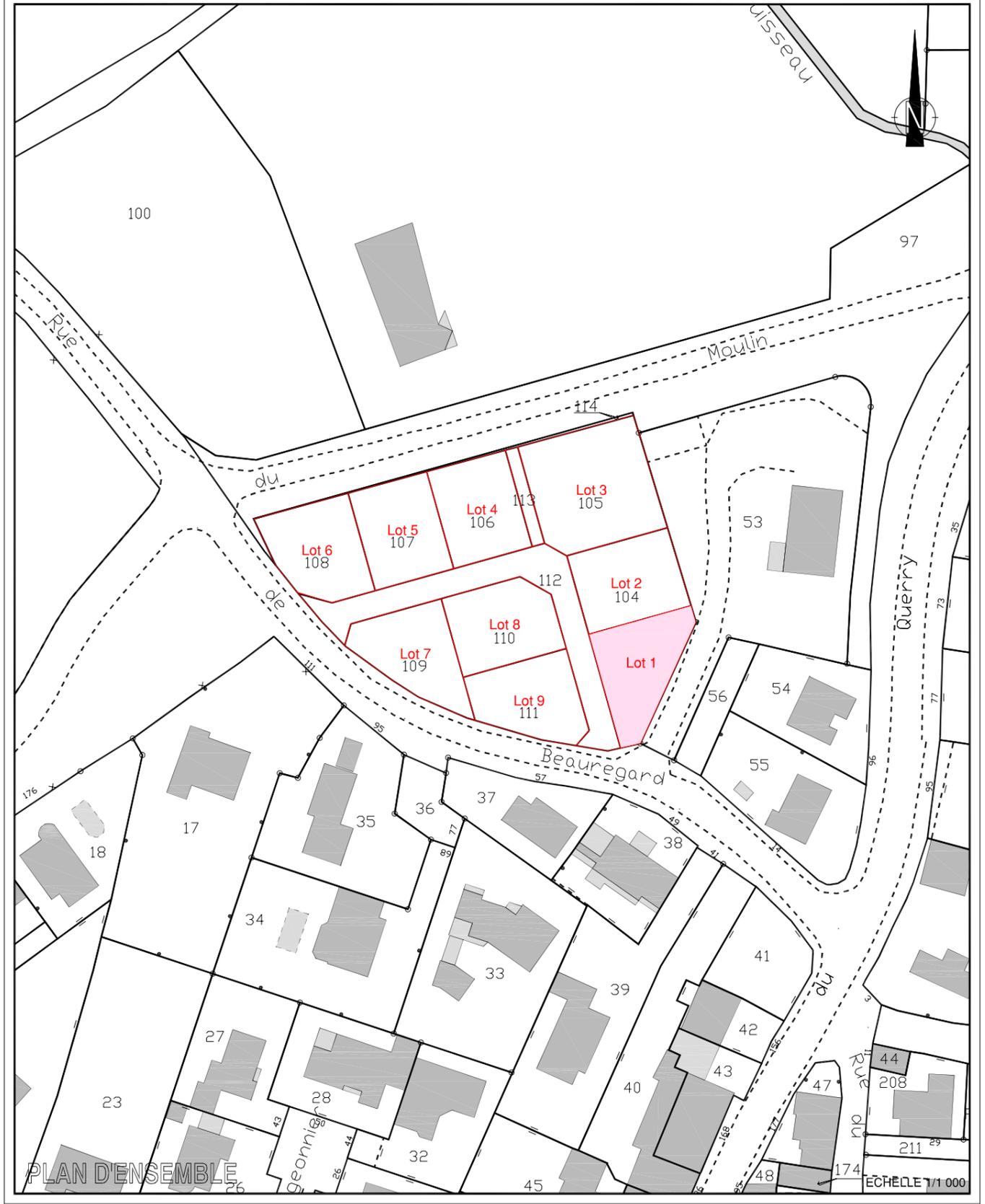
Lot n°1

Cadastre section 228DE n°103

Superficie : 318m<sup>2</sup>

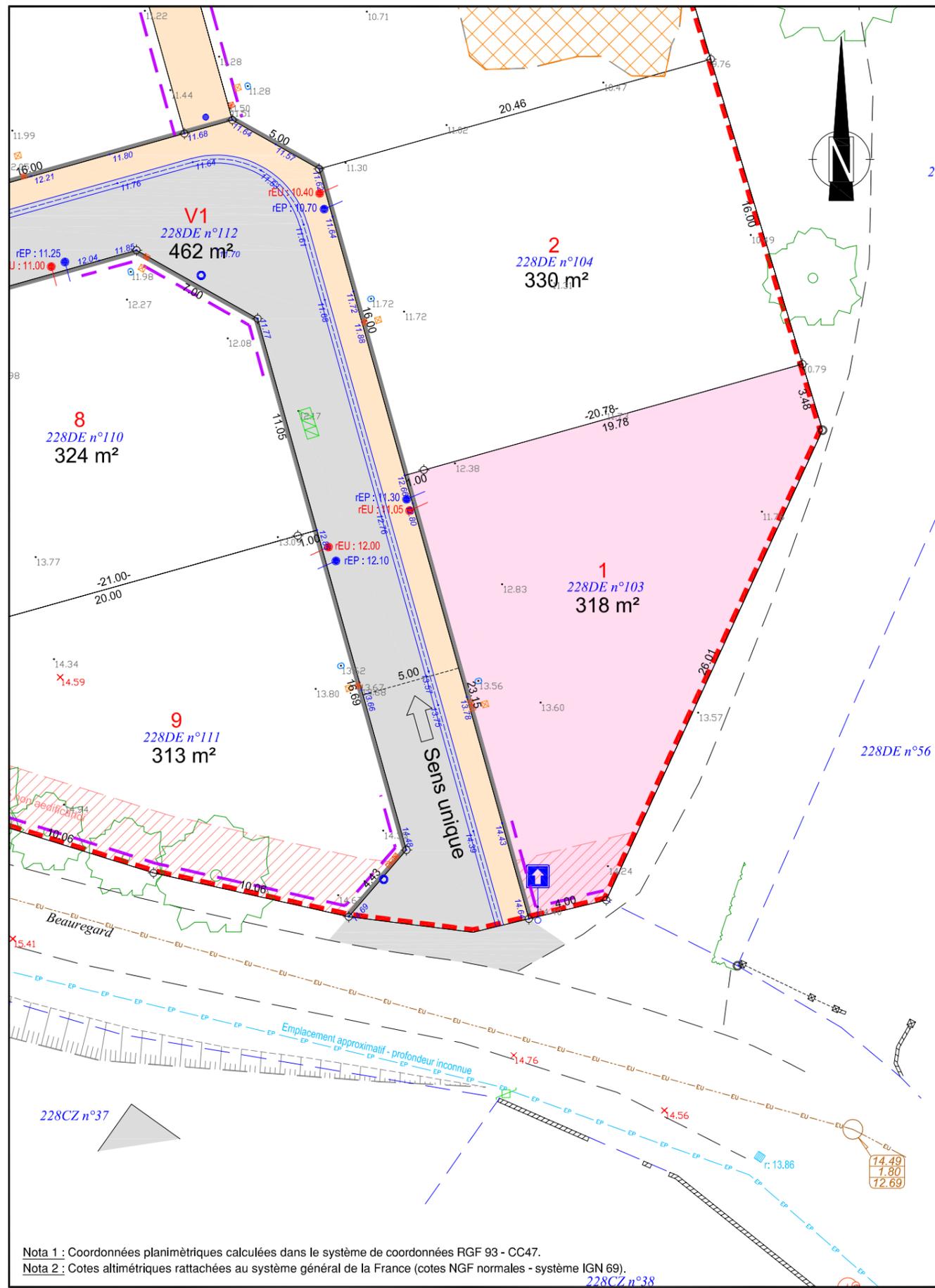
Surface de plancher autorisée : 249m<sup>2</sup>

Date : 15 novembre 2021



# PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.  
 Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

## Légende Etat Actuel

- : Mur et signe d'appartenance
- : Bâti
- : Talutage
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Périmètre d'opération
- : Arbre divers
- : Bord de végétation
- : Réseau AEP et BAC
- : Réseau EU
- : Grille, regard et réseau EP
- : Poteau et chambre téléphonique
- : Poteau électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- : Cote altimétrique
- : Cote planimétrique
- : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

## Travaux 1ère phase

- : Coffret électrique
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Boîte de branchement d'eaux pluviales
- : Boîte de branchement d'eaux usées
- : Chambre téléphonique
- : Réserve pour candélabre

## Travaux restant à réaliser

- : Bordure parpaings
- : Bordure de type CC1
- : Chaussée en finition enrobé noir
- : Trottoir et sentier piéton en finition enrobé de couleur
- : Altitude projet
- : Potelet en bois

## Légende Composition

- : Limite de lot
- : Cote planimétrique
- : Numéro de lot
- : Accès interdit à tous véhicules
- : Zone non aedificandi (largeur 3m)
- : Zone remblayée
- : Emprise du lot

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 20 S 0011 autorisé le 21 janvier 2021.
- Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiés avant tout projet de construction.
- Limite avec la parcelle 228DE n°53 suivant plan de division (ref. 05018) en date du 15 avril 2005.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 25 novembre 2021. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

### Aménageur :

**LODGIM**  
 AMÉNAGEUR - PROMOTEUR  
 SARL LODGIM  
 Représentée par M. MILLOT David  
 La Croisée - Bourgenay  
 85440 TALMONT-SAINT-HILAIRE

### Géomètre-Expert :

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 SELARL GARCIA-THOUZEAU  
 Géomètres Experts D.P.L.G.  
 120, Rue Richard Coeur de Lion  
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
 Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
 E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20052 - PA "L'ORÉE DE BOURGENAY"