

# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

## Lotissement "L'Orée de Bourgenay"

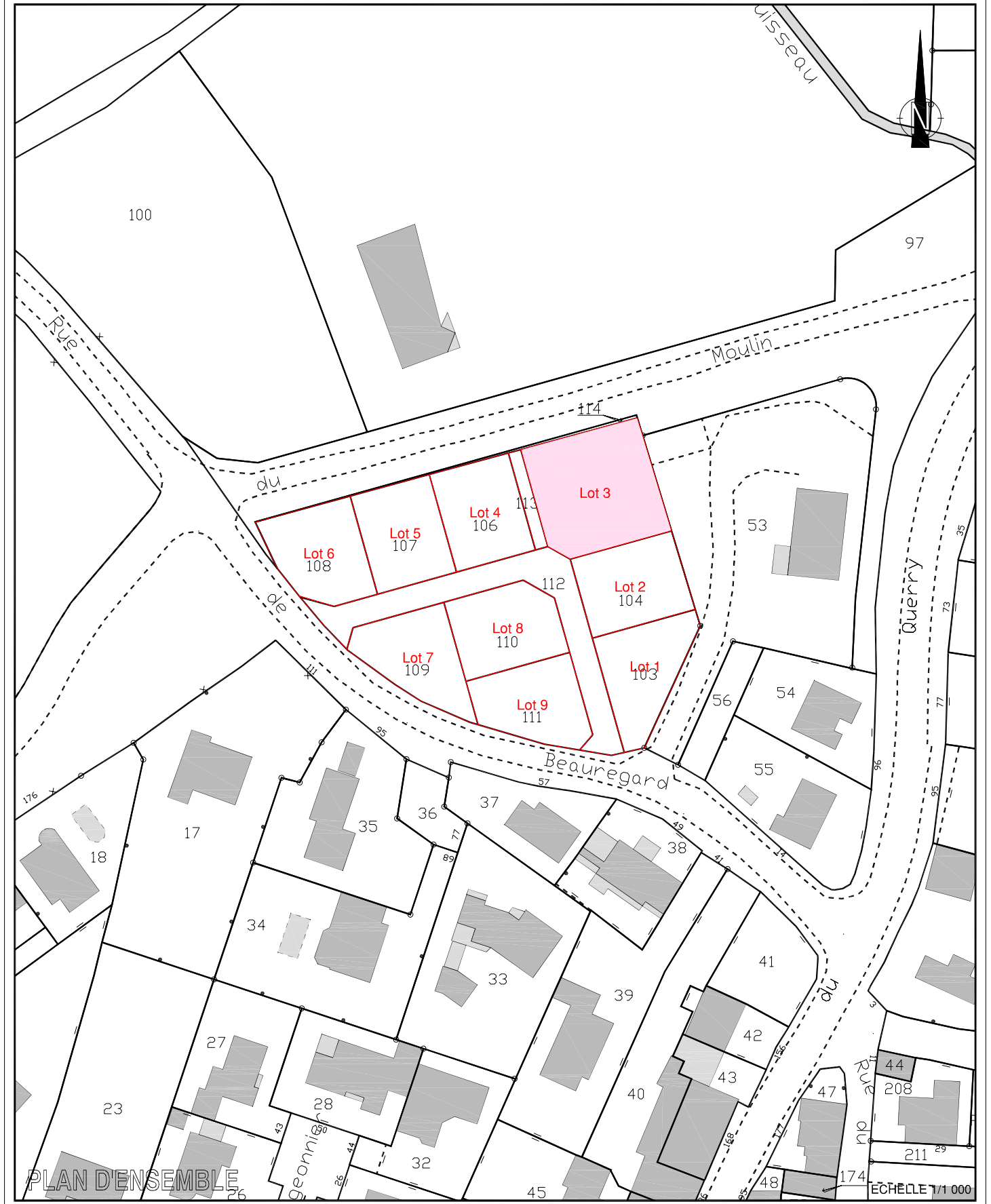
Lot n°3

Cadastre section 228DE n°105

Superficie : 542m<sup>2</sup>

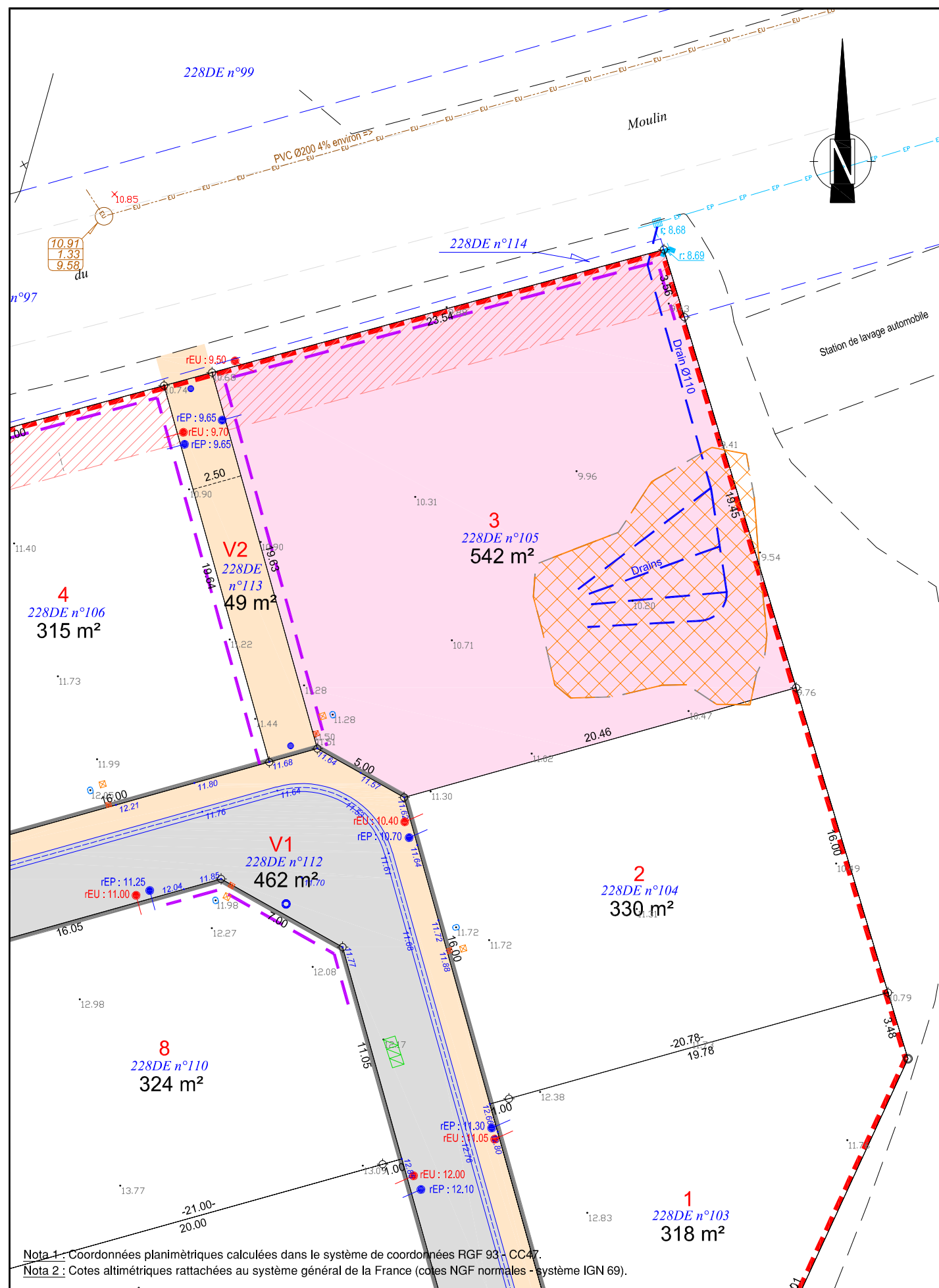
Surface de plancher autorisée : 249m<sup>2</sup>

Date : 15 novembre 2021



# PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.  
 Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

## Légende Etat Actuel

- : Mur et signe d'appartenance
- : Bâti
- : Talutage
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Périmètre d'opération
- : Arbre divers
- : Bord de végétation
- : Réseau AEP et BAC
- : Regard et réseau EU
- : Grille, regard et réseau EP
- : Poteau et chambre téléphonique
- : Poteau électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- : Cote altimétrique
- : Cote planimétrique
- : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

## Travaux 1ère phase

- : Coffret électrique
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Boîte de branchement d'eaux pluviales
- : Boîte de branchement d'eaux usées
- : Chambre téléphonique
- : Réserve pour candélabre

## Travaux restant à réaliser

- : Bordure parpaings
- : Bordure de type CC1
- : Chaussée en finition enrobé noir
- : Trottoir et sentier piéton en finition enrobé de couleur
- : Altitude projet
- : Potelet en bois

### Nota lot 3 :

#### Zone constructible remblayée

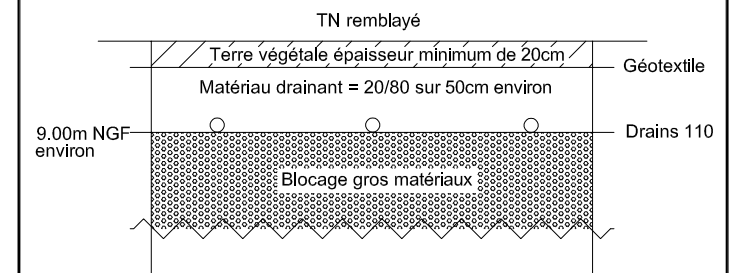
Ancien trou d'eau purgé, drainé et remblayé en juillet 2021 (voir coupe type).

Niveau d'eau lors du levé topo du 12/05/2020 9.10m NGF.

Une étude de sol, mission G1 PGC, a été réalisée par ARGISOL le 1 juillet 2021 pour le compte de l'aménageur.

Il appartient à l'acquéreur du lot de faire réaliser une étude de sol propre à son projet de construction de manière à déterminer le type de fondation adapté au terrain.

### Coupe type remblai lot 3



## Légende Composition

- : Limite de lot
- : Cote planimétrique
- : Numéro de lot
- : Accès interdit à tous véhicules
- : Zone non aedificandi (largeur 3m)
- : Zone remblayée
- : Emprise du lot

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 20 S 0011 autorisé le 21 janvier 2021.
- Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiés avant tout projet de construction.
- Limite avec la parcelle 228DE n°53 suivant plan de division (ref. 05018) en date du 15 avril 2005.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 25 novembre 2021. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

### Aménageur :

**LODGIM**  
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR

SARL LODGIM  
Représentée par M. MILLOT David  
La Croisée - Bourgenay  
85440 TALMONT-SAINT-HILAIRE

### Géomètre-Expert :

**GÉOMÈTRE-EXPERT**

SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts D.P.L.G.  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20052 - PA "L'ORÉE DE BOURGENAY"