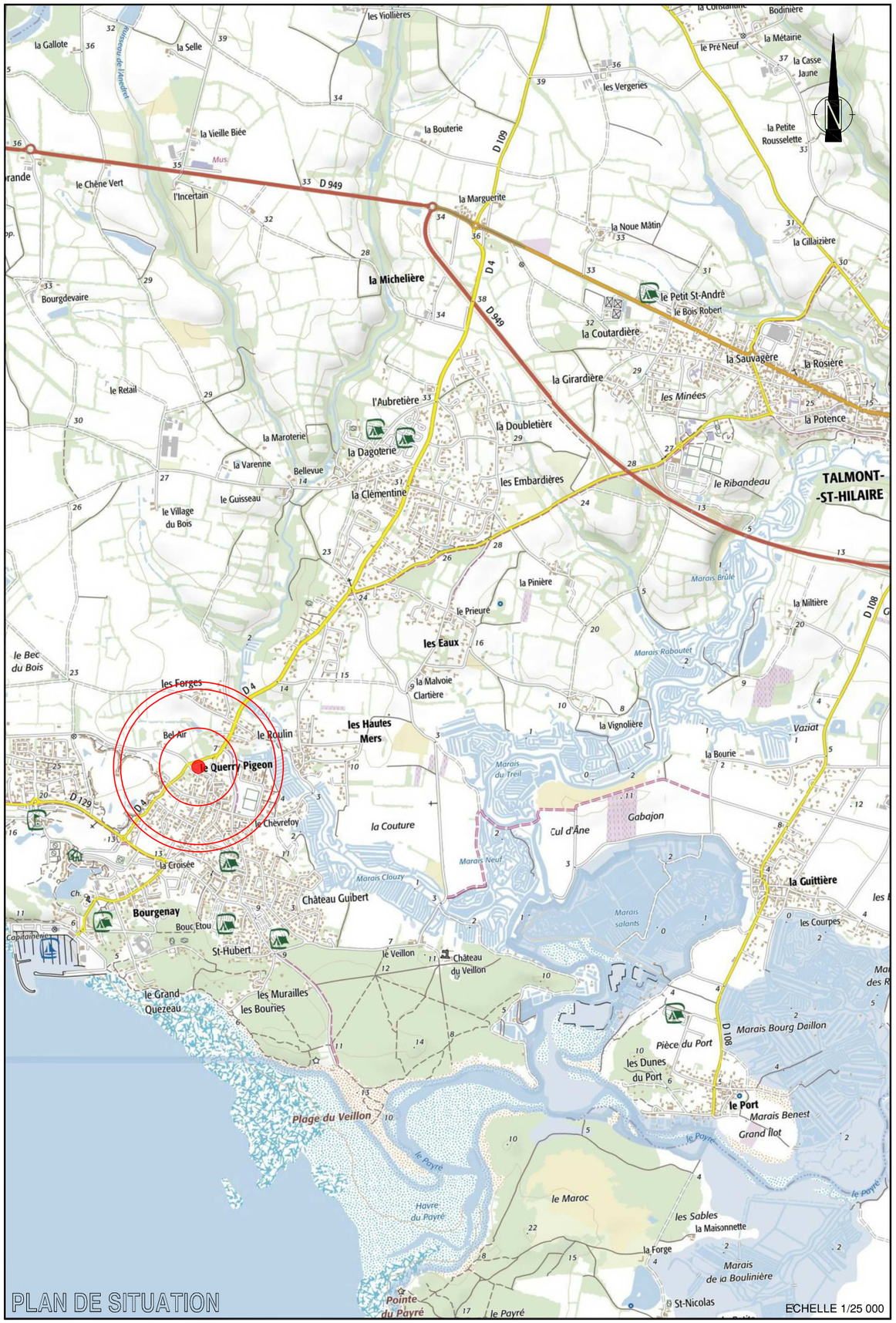
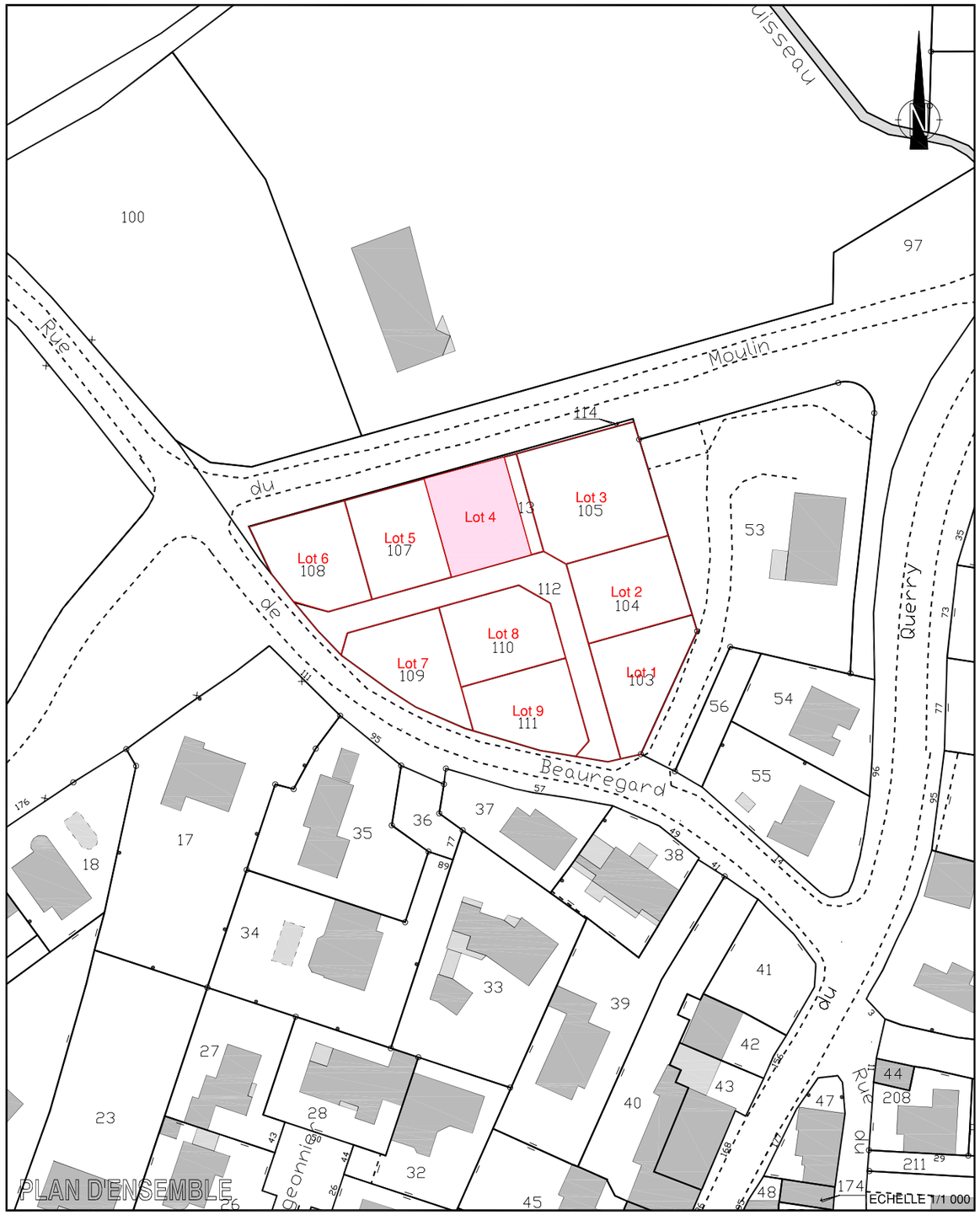


Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE
Lotissement "L'Orée de Bourgenay"

Lot n°4

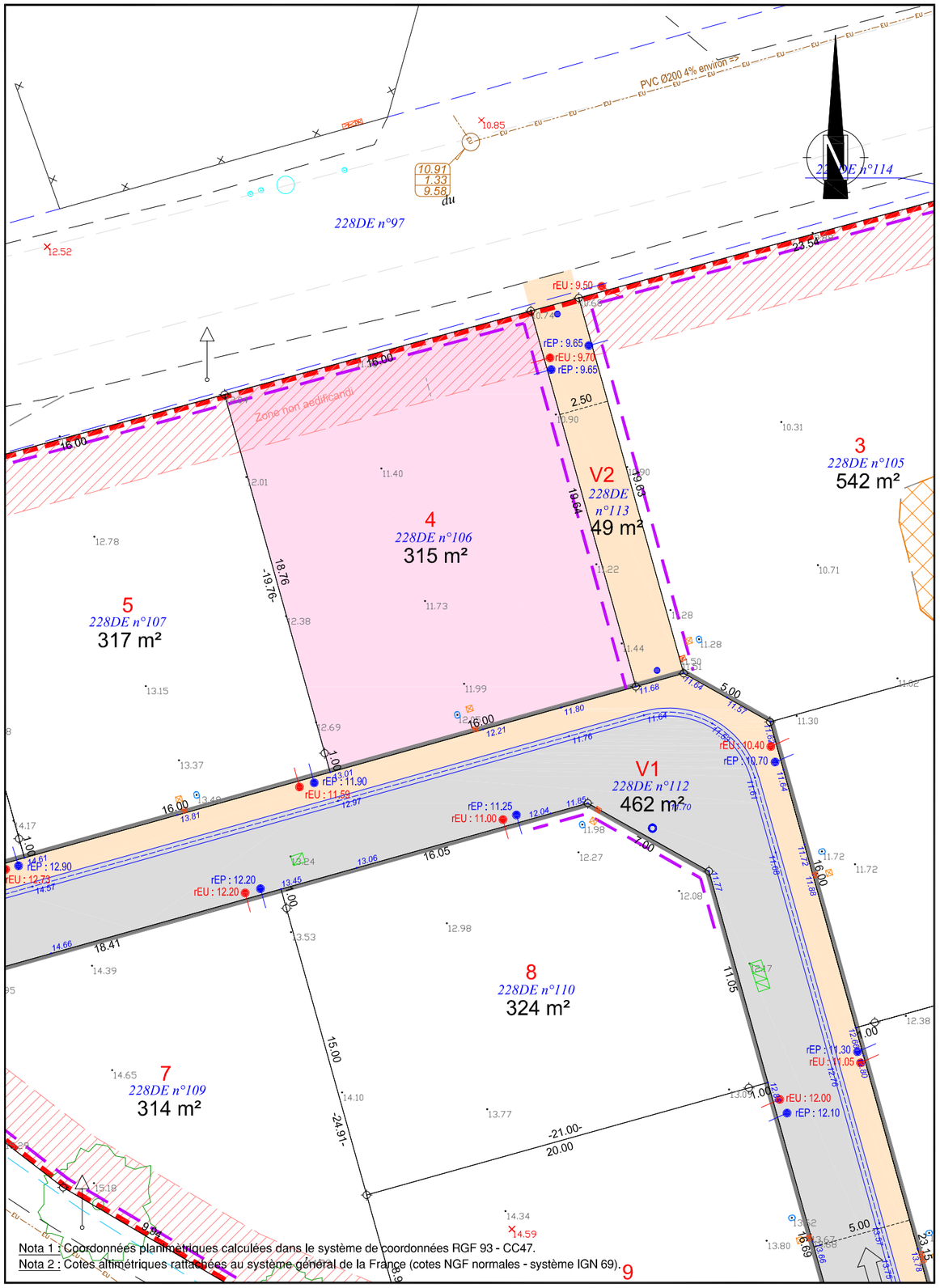
Cadastre section 228DE n°106 — Superficie : 315m² — Surface de plancher autorisée : 249m²

Date : 15 novembre 2021



PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

Légende Etat Actuel

- : Mur et signe d'appartenance
- : Bâti
- : Talutage
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Périmètre d'opération
- : Arbre divers
- : Bord de végétation
- : Réseau AEP et BAC
- : Regard et réseau EU
- : Grille, regard et réseau EP
- : Poteau et chambre téléphonique
- : Poteau électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- 12.34 : Cote altimétrique
- 5.53 : Cote planimétrique
- 228DE n°98 : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

Travaux 1ère phase

- : Coffret électrique
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Boite de branchement d'eaux pluviales
- : Boite de branchement d'eaux usées
- : Chambre téléphonique
- : Réservation pour candélabre

Travaux restant à réaliser

- : Bordure parpaings
- : Bordure de type CC1
- : Chaussée en finition enrobé noir
- : Trottoir et sentier piéton en finition enrobé de couleur
- 11.20 : Altitude projet
- : Potelet en bois

Légende Composition

- : Limite de lot
- 6.00 : Cote planimétrique
- 1 : Numéro de lot
- : Accès interdit à tous véhicules
- : Zone non aedificandi (largeur 3m)
- : Zone remblayée
- : Emprise du lot

Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 20 S 0011 autorisé le 21 janvier 2021.
- Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiés avant tout projet de construction.
- Limite avec la parcelle 228DE n°53 suivant plan de division (ref. 05018) en date du 15 avril 2005.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 25 novembre 2021. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

Aménageur :

LODGIM AMÉNAGEUR · PROMOTEUR

SARL LODGIM
Représentée par M. MILLOT David
La Croisée - Bourgenay
85440 TALMONT-SAINT-HILAIRE

Géomètre-Expert :

GÉOMÈTRE-EXPERT

SELARL GARCIA-THOUZEAU
Géomètres Experts D.P.L.G.
120, Rue Richard Coeur de Lion
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél : 02. 51. 90. 62. 71
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20052 - PA "L'ORÉE DE BOURGENAY"