

# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

## Lotissement "L'Orée de Bourgenay"

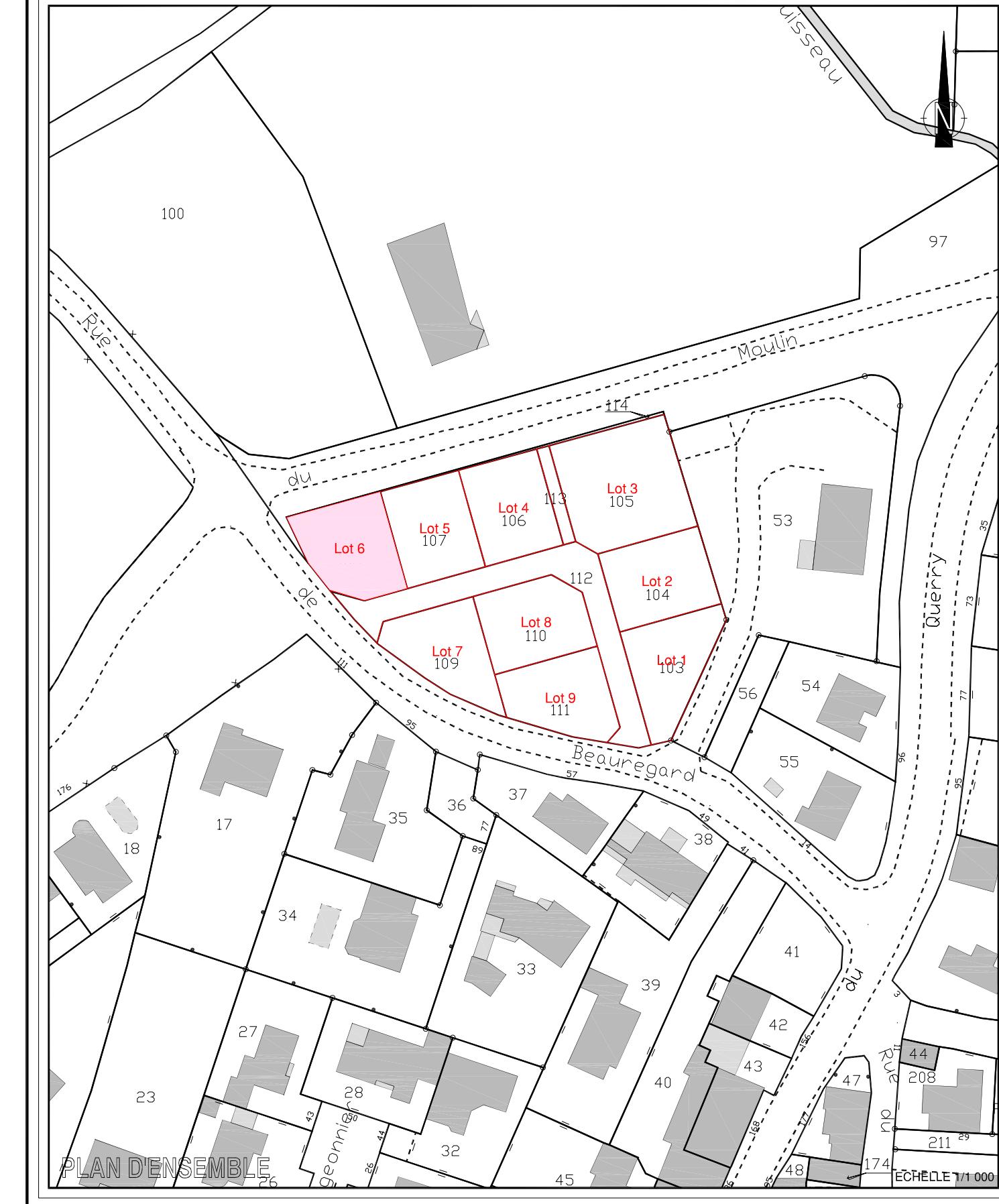
### Lot n°6

Cadastre section 228DE n°108

Superficie : 324m<sup>2</sup>

Surface de plancher autorisée : 249m<sup>2</sup>

Date : 15 novembre 2021



# PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250

228DE n°100

228DE

Avenue

Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.  
Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

228DE n°108

324 m<sup>2</sup>

228DE n°107

317 m<sup>2</sup>

228DE n°109

314 m<sup>2</sup>

228CZ n°17

## Légende Etat Actuel

- Mur et signe d'appartenance
- Bâti
- Talutage
- Bord de chaussée sans bordure
- Périmètre d'opération
- Arbre divers
- Bord de végétation
- Réseau AEP et BAC
- Regard et réseau EU
- Grille, regard et réseau EP
- Poteau et chambre téléphonique
- Poteau électrique
- Borne O.G.E. existante
- Borne O.G.E. nouvelle
- Repère géomètre
- Cote altimétrique
- Cote planimétrique
- Désignation cadastrale
- Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

## Travaux 1ère phase

- Coffret électrique
- Regard téléphonique
- Compteur d'eau potable
- Boîte de branchement d'eaux pluviales
- Boîte de branchement d'eaux usées
- Chambre téléphonique
- Réservation pour candélabre

## Travaux restant à réaliser

- Bordure parpaings
- Bordure de type CC1
- Chaussée en finition enrobé noir
- Trottoir et sentier piéton en finition enrobé de couleur
- Altitude projet
- Potelet en bois

## Légende Composition

- Limite de lot
- 6.00 : Cote planimétrique
- 1 : Numéro de lot
- : Accès interdit à tous véhicules
- Zone non aedicandi (largeur 3m)
- Zone remblayée
- Emprise du lot

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 20 S 0011 autorisé le 21 janvier 2021.
- Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiés avant tout projet de construction.
- Limite avec la parcelle 228DE n°53 suivant plan de division (ref. 05018) en date du 15 avril 2005.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 25 novembre 2021. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

### Aménageur :

**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

SARL LODGIM  
Représentée par M. MILLOT David  
La Croisée - Bourgenay  
85440 TALMONT-SAINT-HILAIRE

### Géomètre-Expert :

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts D.P.L.G.  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT-SAINT-HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20052 - PA "L'ORÉE DE BOURGENAY"