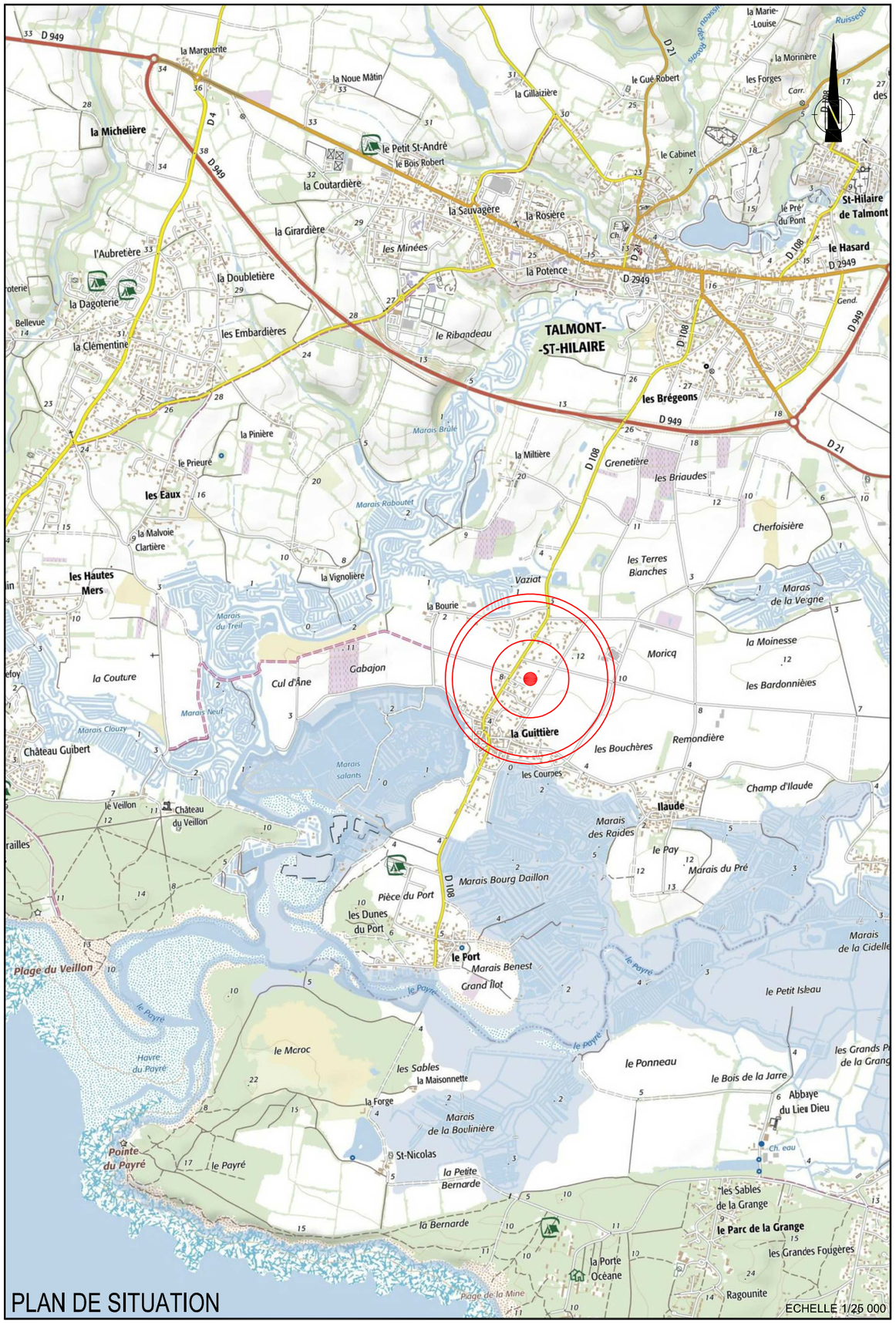


PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/25 000

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Lotissement "L'Orée de la Guittière II"

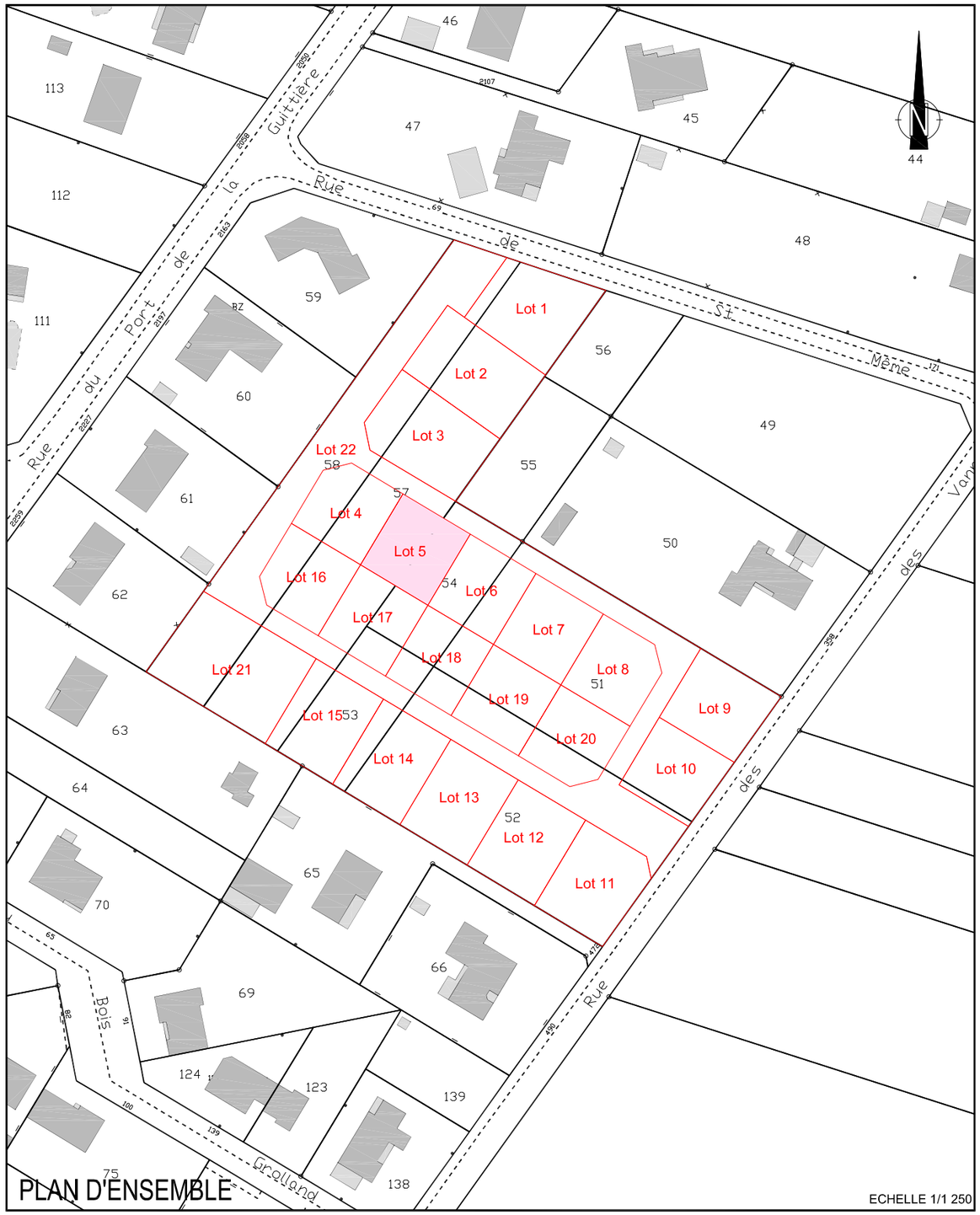
Lot n°5

Cadastre section 228BZ n°57p et 54p

Superficie : 380m²

Surface de plancher autorisée : 249m²

Date : 06 mars 2019

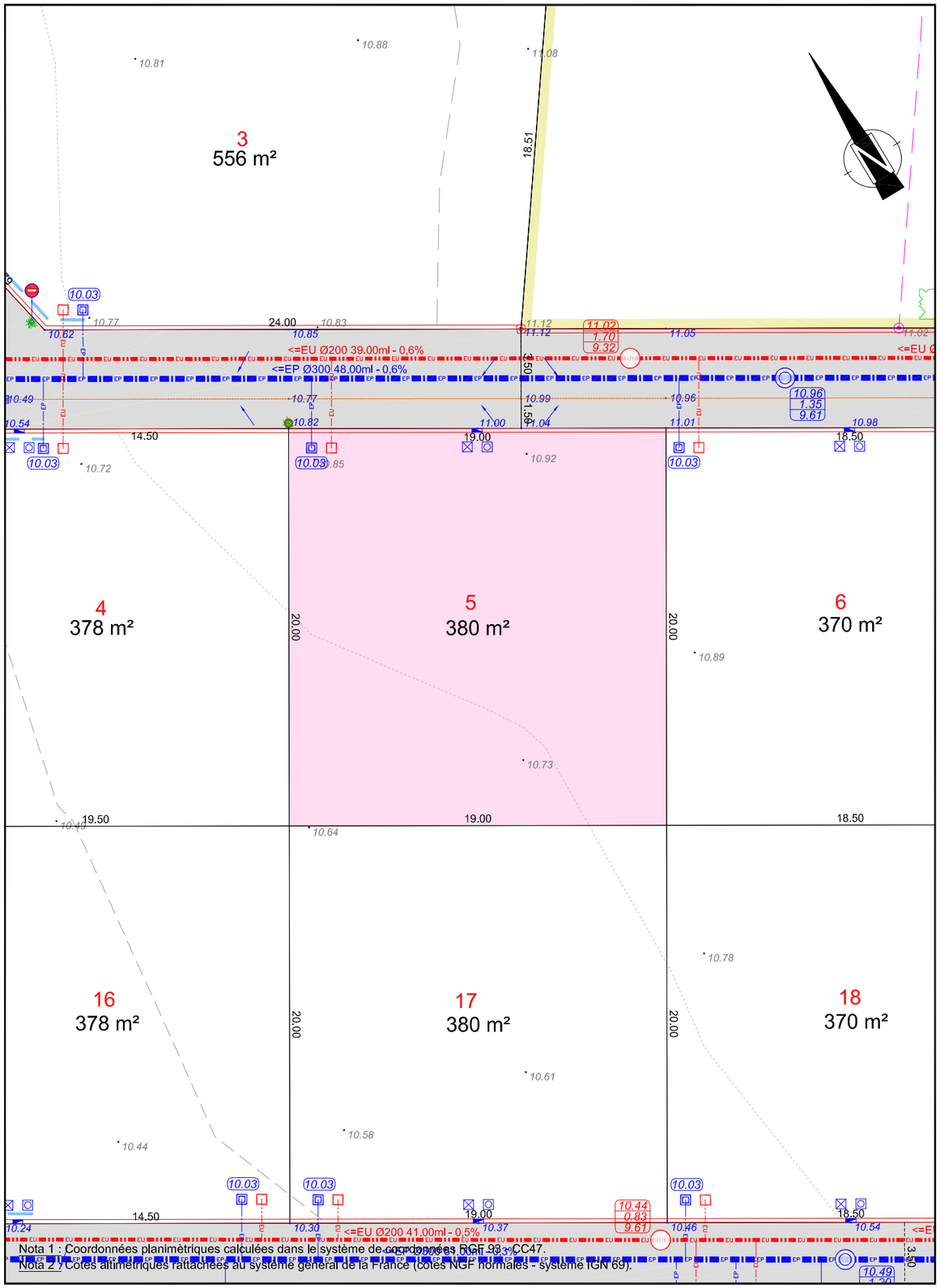


PLAN D'ENSEMBLE

ECHELLE 1/1 250

EXTRAIT DU PLAN DE COMPOSITION ET DES TRAVAUX

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimètriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.
Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

LEGENDE ETAT ACTUEL

- : Mur
- : Bâti
- : Clôture et portail
- : Talus
- : Fossé
- : Bord de végétation et arbre
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Limite d'opération
- : Regard et grilles d'Eaux Pluviales
- : Buse EP
- : Regard et Réseau d'Eaux Usées
- : Regards d'eau potable et BAC
- : Poteau et regards télécom.
- : Candélabre
- : Poteau et coffret électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- + : Repère géomètre
- 25.56 : Cote altimétrique
- 5.53 : Cote planimétrique
- 228BZ n°51 : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

TRAVAUX A REALISER

- : Panneaux de signalisation
- : Coffret électrique
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Emplacement de réservation pour candélabre
- 20.00 : Altitude projet
- : Rupture et sens de pente de la chaussée
- : Grille plate et buse Ø 200 PVC CR8
- : Branchement EP Ø 160 PVC CR8
- : Regard EP et buse Ø 300-400-500 PVC CR8
- : Branchement EU Ø 125 PVC CR8
- : Regard EU et buse Ø 200 PVC CR8
- : Bordure de type "T1" basse
- : Bordure parpaings
- : Bordurette "P3" au niveau du sol
- : Pavage gris
- : Marquage au sol
- : Chaussée finition enrobé noir
- : Engazonnement
- : Paillage biodégradable (sable)
- : Ganivelles girondines (h : 0.50m)
- : Chêne Vert (Quercus Ilex)
- : Roses Trémières
- : Roseaux de Chine (Miscanthus Sinensis)
- : Laîches Variées non horticoles (Carex)
- : Panic (Panicum)
- : Tamaris d'Eté (Tamarix Ramossissima)
- : Arroche de Mer (Atriplex Sinensis)
- : Deschampsia
- : Phragmite (Phragmite Australis)

LEGENDE COMPOSITION

- : Limite de lot
- 6.00 : Cote planimétrique
- Lot 1 : Numéro de lot
- : Accès interdit
- : Emprise du lot

Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 18 S 0007 autorisé le 02 octobre 2018.
- Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiés avant tout projet de construction.
- L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.
- Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

Aménageur :

LODGIM L'immobilier global

SARL LODGIM
Représentée par M. MILLOT David
3, allée des Tourbières
37360 BEAUMONT-LOUESTAULT

Géomètre-Expert :

GÉOMÈTRE-EXPERT

SELARL GARCIA-GUYAU
Géomètres Experts D.P.L.G.
120, Rue Richard Coeur de Lion
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél : 02. 51. 90. 62. 71
E-mail : jguyau@wanadoo.fr

Référence : 17030 - PA "L'ORÉE DE LA GUITTIÈRE II"