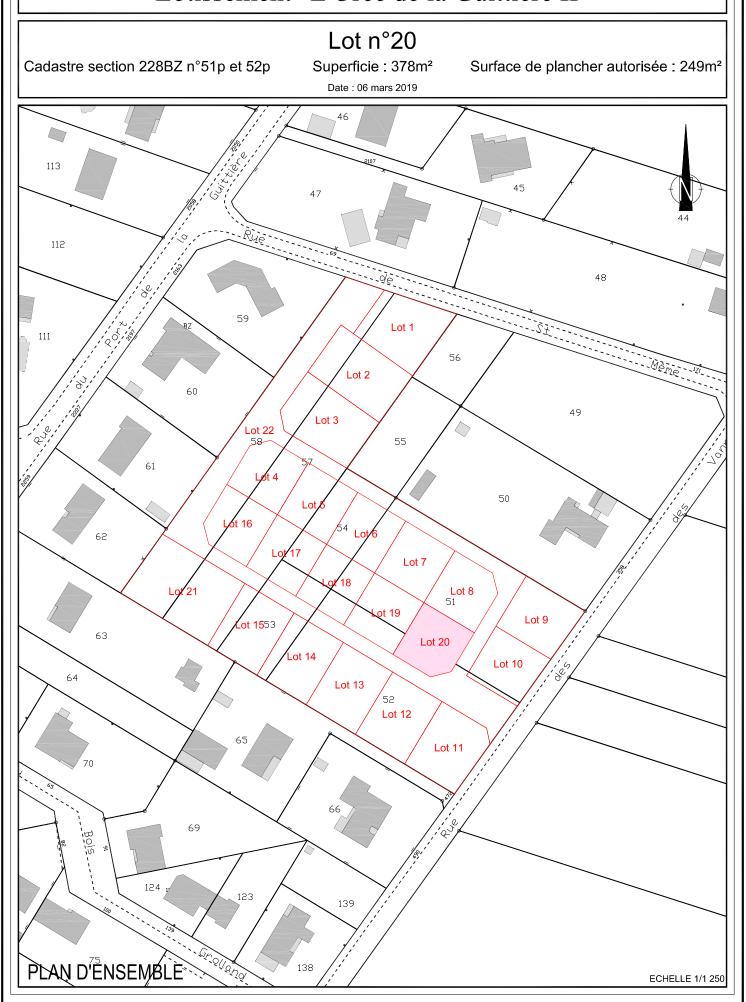


# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE Lotissement "L'Orée de la Guittière II"



## EXTRAIT DU PLAN DE COMPOSITION ET DES TRAVAUX Echelle 1/250 8 378 m<sup>2</sup> 380 m<sup>2</sup> 10.92 11.03 1.50 3.50 Voirie type 19.00 19.50 10.97 ·10.86 Sens unique 10.94 20 19 378 m<sup>2</sup> 380 m<sup>2</sup> (10.03) [] 10.60 10.03 ·10.72 12 13 10.61 11 456 m<sup>2</sup> 480 m 457 m<sup>2</sup> 10.71 10.32 18.98 Nota 1 : Coordonnées planimètriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47. Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

### LEGENDE ETAT ACTUEL

⊠/////⊠ : Mur : Talus : Bord de végétation et arbre : Bord de chaussée sans bordure : Limite d'opération : Regard et grilles d'Eaux Pluviales : Regard et Réseau d'Eaux Usées : Regards d'eau potable et BAC : Poteau et regards télécom. Candélabre Poteau et coffret électrique : Borne O.G.E. existante : Borne O.G.E. nouvelle : Repère géomètre 25.56 : Cote altimétrique 5.53 : Cote planimétrique 228BZ n°51 : Désignation cadastrale : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

## TRAVAUX A REALISER : Panneaux de signalisation : Coffret électrique : Regard téléphonique О : Compteur d'eau potable : Emplacement de réservation pour candélabre : Rupture et sens de pente de la chaussée : Grille plate et buse Ø 200 PVC CR8 : Branchement EP Ø 160 PVC CR8 : Regard EP et buse Ø 300-400-500 PVC CR8 : Branchement EU Ø 125 PVC CR8 : Regard EU et buse Ø 200 PVC CR8 : Bordure de type "T1" basse Bordure parpaings : Bordurette "P3" au niveau du sol : Pavage gris : Marquage au sol : Chaussée finition enrobé noir : Paillage biodégradable (sable) : Ganivelles girondines (h : 0.50m) : Chêne Vert (Quercus Ilex) : Roses Trémières : Roseaux de Chine (Miscanthus Sinensis) : Laîches Variées non horticoles (Carex) : Panic (Panicum)

: Tamaris d'Eté (Tamarix Ramossissima)

: Arroche de Mer (Atriplex Sinensis)

: Phragmite (Phragmite Australis)

Deschampsia

## LEGENDE COMPOSITION

: Limite de lot 6.00 : Cote planimétrique LOt 1 : Numéro de lot Accès interdit : Emprise du lot

#### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 18 S 0007 autorisé le 02 octobre 2018.
- Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiés avant tout projet de construction.
- L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.
- Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux

#### Aménageur :



SARL LODGIM Représentée par M. MILLOT David 3, allée des Tourbières 37360 BEAUMONT-LOUESTAULT

#### Géomètre-Expert :



SELARL GARCIA-GUYAU Géomètres Experts D.P.L.G. 120. Rue Richard Coeur de Lion

Référence : 17030 - PA "L'ORÉE DE LA GUITTIÈRE II"