



L'Orée de la Guittière II

TALMONT SAINT-HILAIRE • VENDÉE

— TERRAINS À BÂTIR —

Une réalisation

LODGIM

AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

Talmont Saint-Hilaire

Un caractère exceptionnel, un grand site de France

Riche d'un passé millénaire, cette belle commune comptant près de 8000 habitants, bénéficie d'une situation unique. À 10 min. des Sables-d'Olonne, la station balnéaire la plus prestigieuse du littoral, Talmont-Saint-Hilaire offre de multiples visages : le château médiéval où vécut Richard Cœur de Lion, l'estuaire du Payré et son bassin ostréicole, classé premier site remarquable de Vendée, la superbe plage de sable fin du Veillon, la majestueuse forêt domaniale de chênes verts et de pins maritimes, le port de plaisance de Bourgenay, le golf Blue Green disposant d'un parcours de 18 trous... un air de vacances toute l'année ! Mais vivre à Talmont c'est aussi profiter de tous les atouts d'une ville dynamique et vivante avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre Tourisme, Agriculture, Artisanat, Commerce, Construction et Activités Maritimes, ses établissements scolaires dont le futur collège disponible à l'horizon 2026 et ses facilités d'accès.



L'Orée de la Guitière II

**TERRAINS À BÂTIR de
370 m² à 556 m²**

**Habitez à seulement 2 pas
du centre ville de Talmont**

« L'Orée de la Guitière II » vous propose des terrains à bâtir de 370 m² à 556 m² entièrement viabilisés, libres de construction et de constructeur.

Idéalement situés à seulement 2 pas du centre ville et à 2 pas de l'Océan.

À proximité immédiate de toutes commodités, « L'Orée de la Guitière II » est proche des commerces, écoles et services utiles au quotidien.

Accessible facilement, « L'Orée de la Guitière II » est à 15 minutes des Sables d'Olonne et de sa gare TGV, et à 300 m de l'arrêt de bus avec transports scolaires desservant les collèges et lycées des Sables d'Olonne Agglomération.

Cap sur le Label GRAND SITE DE FRANCE

C'est au cœur d'un environnement riche et attractif que s'inscrit « L'Orée de la Guitière II ». Pour préserver et valoriser ce patrimoine naturel et historique exceptionnel, la commune se mobilise autour d'un projet majeur pour ce territoire vendéen : la labellisation comme Grand Site de France.

Pour obtenir ce label, des nouveaux aménagements seront réalisés sur la commune.

20 TERRAINS À BÂTIR de 370 m² à 556 m²

- Entièrement viabilisés
- Libres de construction et de constructeur
- Grande possibilité de construction
- Accès libre aux lots



Hors zone inondable et submersion marine

Une situation idéale à 2 pas du centre ville de Talmont Saint-Hilaire



LODGIM
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

02 51 90 83 64

La Croisée - Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE
contact@lodgim.fr

Découvrez L'Orée de la Guittière II sur :

www.lodgim.fr