



L'Orée de la Guittière III

TALMONT SAINT-HILAIRE • VENDÉE

— TERRAINS À BÂTIR —

Une réalisation

LODGIM

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR



L'Orée de la Guitière III

*Pour habiter à seulement 2 pas du centre ville
de Talmont*

Bordée par les rues du Saint-Même et des Vanneaux « **L'Orée de la Guitière III** » s'inscrit parfaitement au cœur d'un environnement résidentiel, très apprécié, au cadre naturellement exceptionnel.

« **L'Orée de la Guitière III** » se compose de **7 TERRAINS À BÂTIR** de 371 m² à 590 m² entièrement viabilisés, libres de construction et de constructeur.

Idéalement située, « **L'Orée de la Guitière III** » est à seulement 2 pas du centre ville et de l'Océan, à proximité immédiate de toutes commodités et avoisinante de tous commerces, écoles et services utiles au quotidien. Les restaurants, établissements culturels, infrastructures sportives, loisirs nautiques ou créatifs, pistes cyclables tous proches, ne feront que parfaire votre quotidien.

Facile d'accès, « **L'Orée de la Guitière III** » est à 15 minutes des Sables d'Olonne et de sa gare TGV, et à 300 m de l'arrêt de bus avec transports scolaires desservant les collèges et lycées des Sables d'Olonne Agglomération.



Parcs Ostréicoles
Port de la Guittière
& Plage

Estuaire
du Payré

Plage du Veillon

Port Bourgenay



Piste cyclable



*L'Orée de la Guittière III :
une situation parfaite
pour Habiter ou Investir*

Rue des Vanneaux

Rue du Port de la Guittière

Centre Ville à 2 min.

Rue Saint-Même

TERRAINS À BÂTIR de 371 m² à 590 m²
Entièrement viabilisés
et libres de constructeurs



*Le Château
de Talmont*



*Le Port de Plaisance
de Bourgenay*



*La Plage
du Veillon*



*Le Golf
de Bourgenay*



TALMONT SAINT-HILAIRE

une commune qui a tout pour plaire !

Riche d'un passé millénaire, cette belle commune comptant près de 8000 habitants, bénéficie d'une situation unique sur la côte atlantique.

À 10 min. des Sables-d'Olonne, la station balnéaire la plus prestigieuse du littoral, Talmont-Saint-Hilaire offre de multiples visages qui sont autant d'avantages pour les résidents : le château médiéval où vécut Richard Cœur de Lion, l'estuaire du Payré et son bassin ostréicole, classé premier site remarquable de Vendée, la superbe plage de sable fin du Veillon, la majestueuse forêt domaniale de chênes verts et de pins maritimes, le port de plaisance de Bourgenay, le golf disposant d'un parcours de 18 trous... un air de vacances toute l'année !

Mais vivre à Talmont c'est aussi profiter de tous les atouts d'une ville dynamique et vivante avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre Tourisme, Agriculture, Artisanat, Commerce, Construction et Activités Maritimes, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.

L'Orée de la Guittière III, une situation à 5 min. de l'Océan.



Découvrez L'Orée de la Guittière III :

www.lodgim.fr

LODGIM
AMÉNAGEUR · PROMOTEUR

☎ 02 51 90 83 64

La Croisée - Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE
contact@lodgim.fr