

PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/25 000

# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

## Lotissement "L'Orée de la Guittière III"

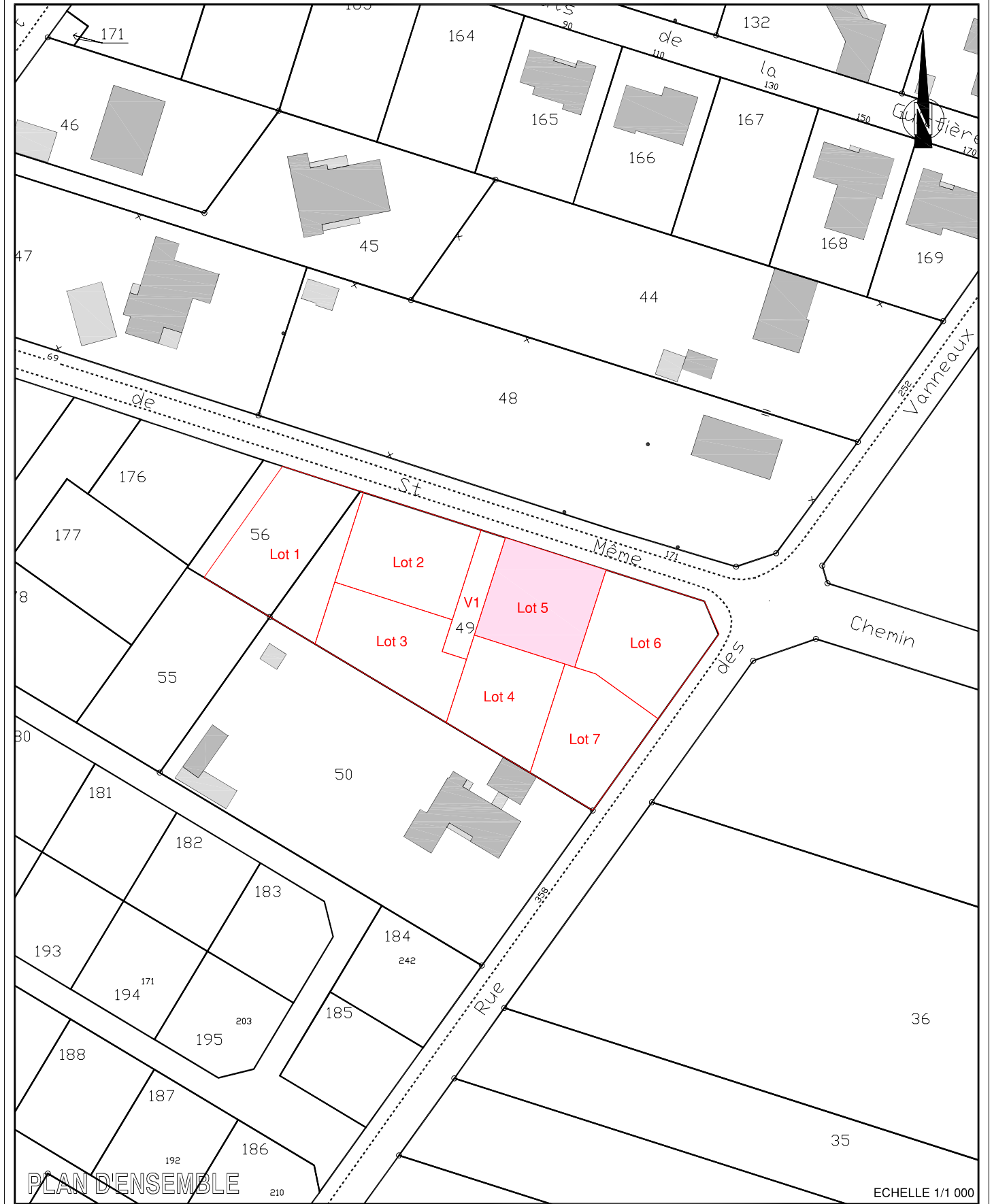
Lot n°5

Cadastre section 228BZ n°49p

Superficie : 410m<sup>2</sup>

Surface de plancher autorisée : 249m<sup>2</sup>

Date : 26 juillet 2021

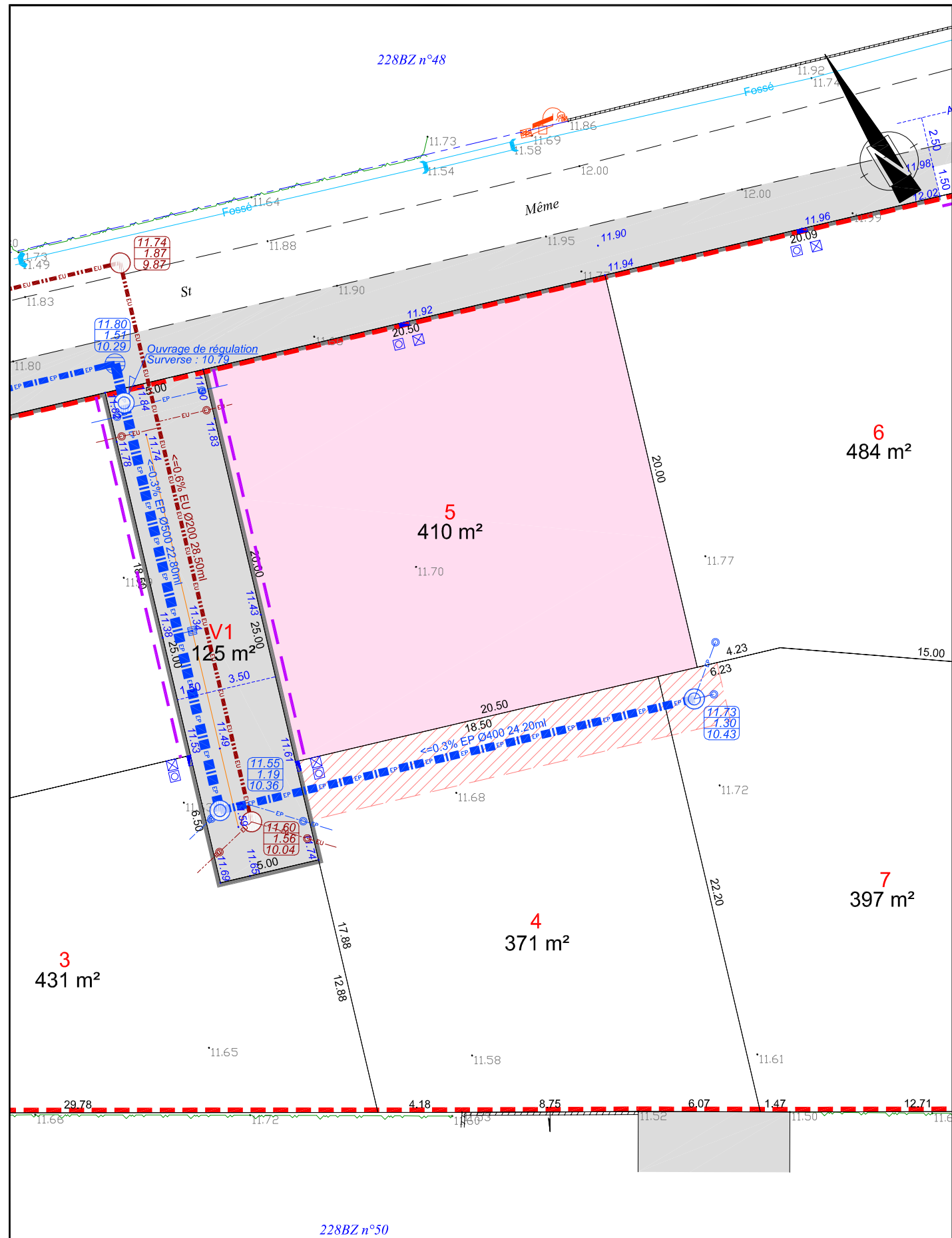


PLAN D'ENSEMBLE

ECHELLE 1/1 000

# EXTRAIT DU PLAN DE COMPOSITION ET DES TRAVAUX

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.  
 Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

## LEGENDE ETAT DES LIEUX

- : Mur et signe d'appartenance
- : Bâti
- : Clôture
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Bord de végétation
- : Busage et fossé EP
- : Réseau, regard et grille EP
- : Poteau et chambre téléphonique
- : Réseau, regard et branchement EU
- : Bouche à clé
- : Coffret et poteau électrique
- : Limite d'opération
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- : Cote altimétrique
- : Cote planimétrique
- : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie
- : Tracé figuratif

## TRAVAUX VRD

- : Branchements Elec, AEP, télécom
- : Branchement EP Ø 160 PVC CR16
- : Grille EP Ø 200 PVC CR16
- : Regard EP et buse Ø 300 PVC CR16
- : Branchement EU Ø 125 PVC CR16
- : Regard EU et buse Ø 200 PVC CR16
- : Bordure parpaings
- : Bordurette "P3" au niveau du sol
- : Chaussée accotement finition enrobé noir
- : Altitude projet

## LEGENDE COMPOSITION

- : Limite de lot
- : Cote planimétrique
- : Numéro de lot
- : Accès interdit à tous véhicules
- : Zone non aedificandi (largeur 3m)
- : Emprise du lot

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 20 S 0014 autorisé le 03 février 2021.
- Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiés avant tout projet de construction.
- L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.
- Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

### Aménageur :

**LODGIM**  
 AMÉNAGEUR - PROMOTEUR  
 SARL LODGIM  
 Représentée par M. MILLOT David  
 La Croisée - Bourgenay  
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

### Géomètre-Expert :

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 SELARL GARCIA-THOUZEAU  
 Géomètres Experts Foncier  
 120, Rue Richard Coeur de Lion  
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
 Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
 E-mail : geotalmont@gmail.com