

# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

## Lotissement "L'Orée de la Guittière"

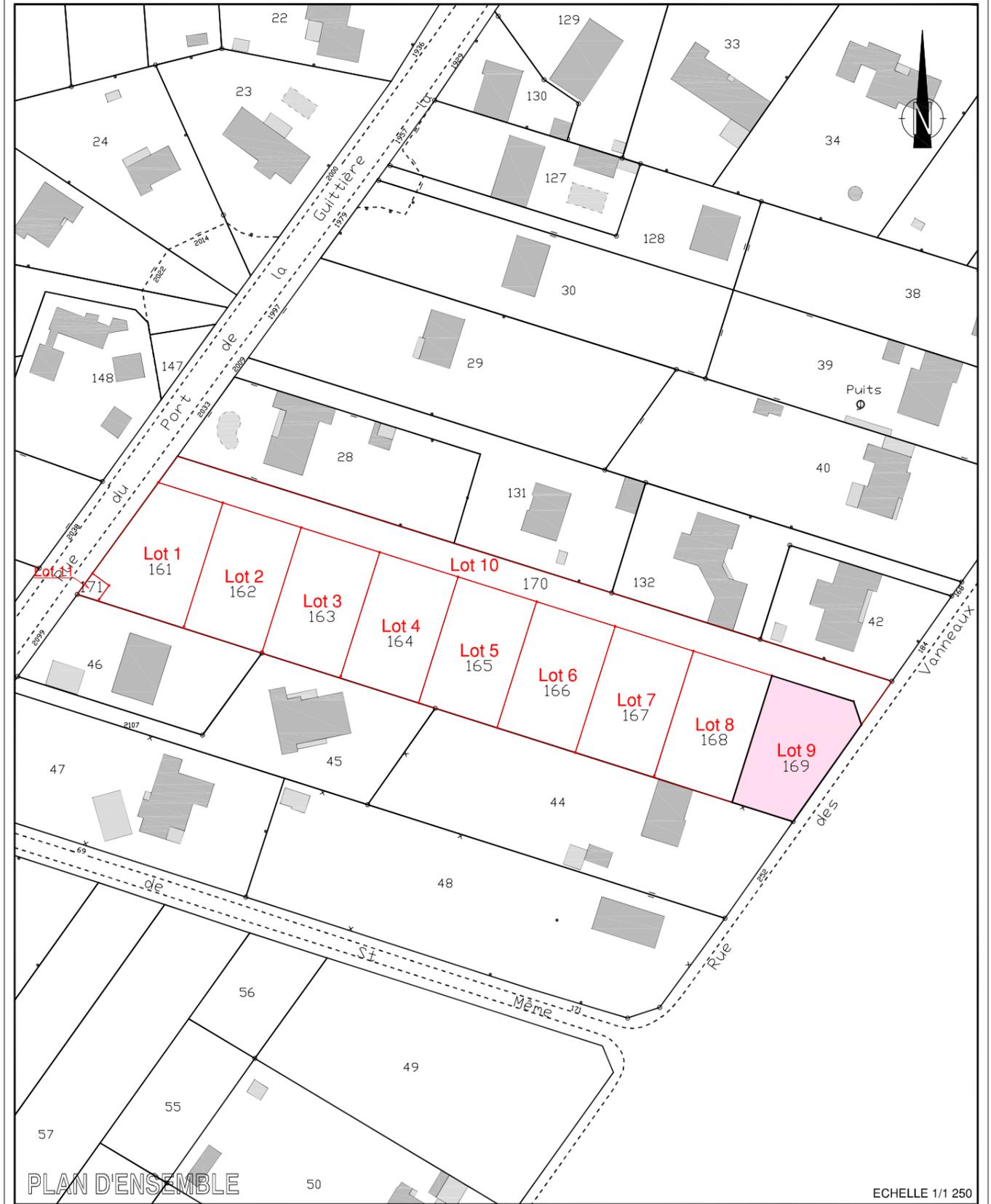
Lot n°9

Cadastre section 228BZ n°169

Superficie : 654m<sup>2</sup>

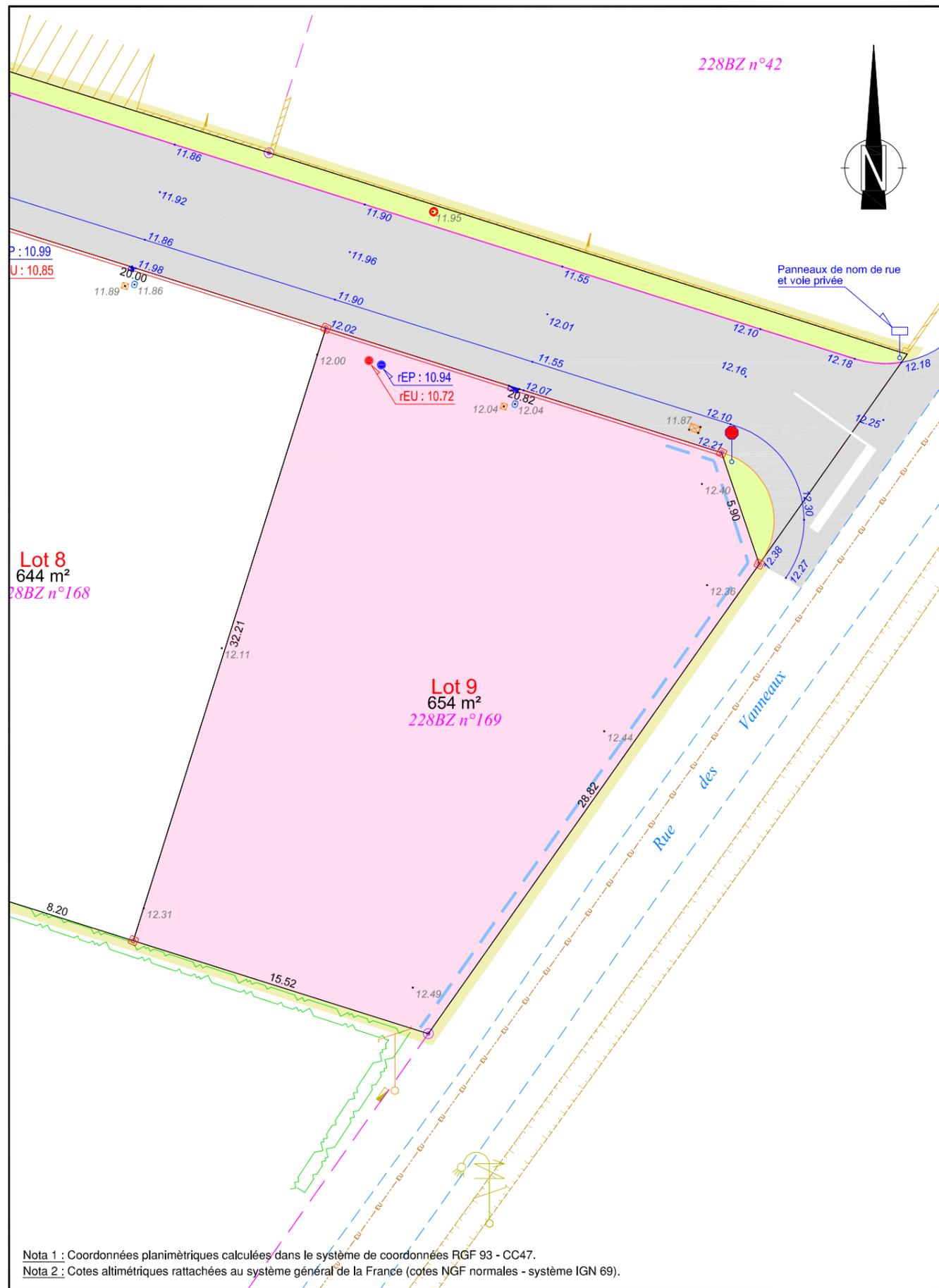
Surface de plancher autorisée : 654m<sup>2</sup>

Date : 15 octobre 2018



# PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.  
 Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

## LEGENDE ETAT ACTUEL

- : Mur et signe d'appartenance
- : Bâti
- : Clôture
- : Talus
- : Fossé
- : Bord de Haie
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Bord de chaussée avec bordure
- : Limite d'opération
- : Regard et grilles d'Eaux Pluviales
- : Buse EP
- : Regard et Réseau d'Eaux Usées
- : Regard d'eau potable et BAC
- : Regards de télécommunication
- : Coffret électrique
- : Regard non identifié (NI)
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- : Cote altimétrique
- : Cote planimétrique
- : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

## Travaux 1ère phase

- : Coffret électrique
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Boîte de branchement d'eaux pluviales
- : Boîte de branchement d'eaux usées
- : Chambre téléphonique
- : Borne O.G.E.

## Travaux restants à réaliser

- : Panneaux de signalisation
- : Altitude projet
- : Bordure de type "T2"
- : Bordure de type "AC1"
- : Bordurette de type "P1"
- : Bordure parpaings
- : Empierrement
- : Chaussée et accès aux lots finition enrobé noir
- : Plantations basses sur paillage biodégradable

## LEGENDE COMPOSITION

- : Limite de lot
- : Cote planimétrique
- : Numéro de lot
- : Accès interdit
- : Emprise du lot

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 17 S 0005 autorisé le 16 août 2017.
- Limites périmétriques reconnues le 27.03.2017 (PV de bornage ref. 17011).
- Emplacements et cotations altimétriques des antennes EU et EP suivant le plan de recollement fourni par VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 20.09.2018. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

### Aménageur :

**LODGIM**  
 Immobilier global  
 SARL LODGIM  
 Représentée par M. MILLOT David  
 3, allée des Tourbières  
 37360 BEAUMONT LA RONCE

### Géomètre-Expert :

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 SELARL GARCIA-GUYAU  
 Géomètres Experts D.P.L.G.  
 120, Rue Richard Coeur de Lion  
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
 Tél : 02. 51. 90. 62. 71 Fax : 02. 51. 90. 64. 48  
 E-mail : jguyau@wanadoo.fr

Référence : 17011 - PA "L'ORÉE DE LA GUIITIÈRE"