



L'Orée de la Guittière

TALMONT SAINT-HILAIRE • VENDÉE

— TERRAINS À BÂTIR —

Une réalisation

LODGIM
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

Talmont Saint-Hilaire

À 12 km au sud des Sables d'Olonne et de sa gare TGV, Talmont Saint-Hilaire, avec ses 7300 habitants, offre de multiples visages et une situation unique :

Le port de plaisance de Bourgenay, la superbe plage de sable fin du Veillon, l'estuaire du Payré classé premier site remarquable de Vendée et son bassin ostréicole, la majestueuse forêt domaniale de chênes verts et de pins maritimes.

A Talmont Saint-Hilaire, vous trouverez des commerces, des supermarchés, des artisans, des entreprises ; la commune vous assure toutes les commodités de la vie quotidienne en services publics, santé, transports, éducation et loisirs. Accéder à Talmont Saint-Hilaire par l'autoroute A87 est simple et rapide.

La commune dispose de chemins piétonniers et d'une piste cyclable «Vélodyssée» aménagée et sécurisée reliant les Sables d'Olonne par la corniche et tout le littoral.

Talmont Saint-Hilaire propose également un large éventail d'activités sportives et de loisirs dont un golf avec un parcours de 18 trous.



TERRAINS À BÂTIR de 640 m² à 668 m²

«L'Orée de la Guittière» vous propose des terrains* à bâtir de 640 m² à 668 m² entièrement viabilisés, libres de construction et de constructeur, disponibles dès le printemps 2018.

À proximité du centre-ville, «L'Orée de la Guittière» est idéalement située entre toutes les commodités de Talmont Saint-Hilaire, l'océan avec ses plages, le port ostréicole et la pointe du Payré.

* Tous nos terrains répondent à la norme environnementale RT2012 et vous apportent un réel confort de vie.

9 TERRAINS À BÂTIR de 640 m² à 668 m²

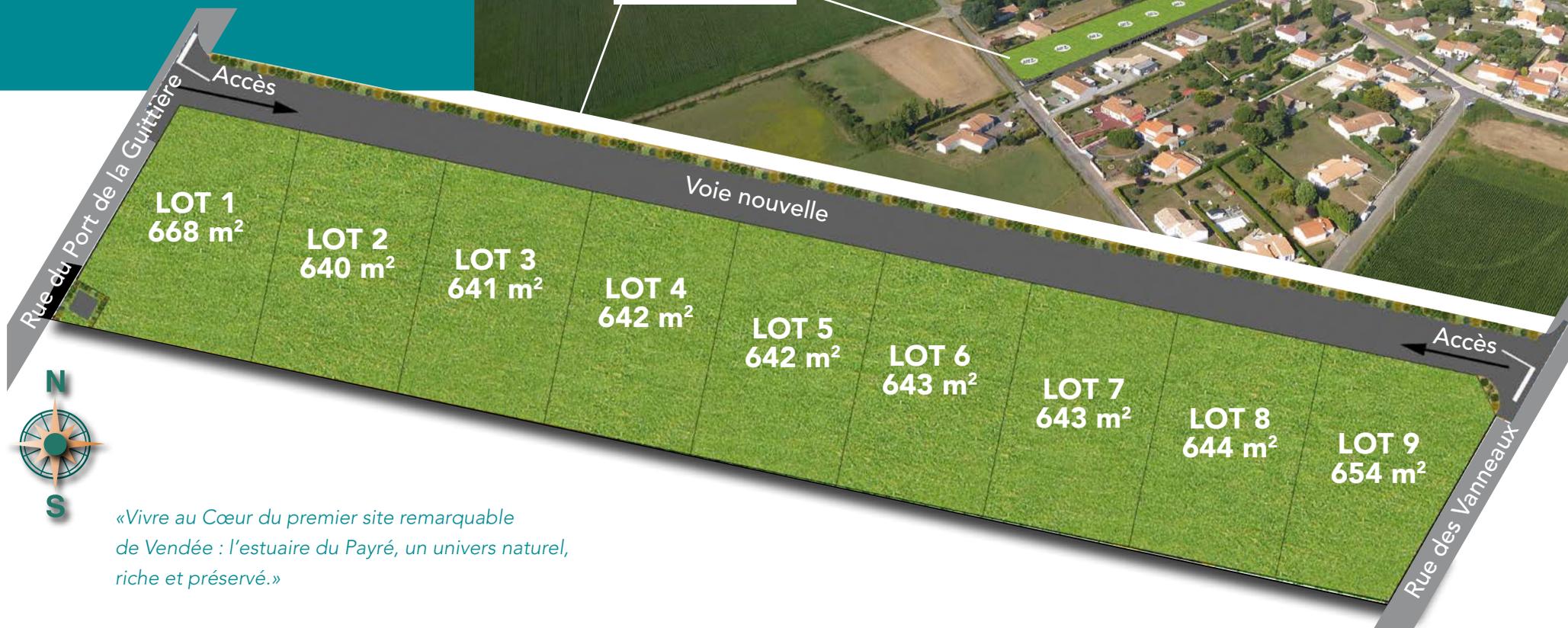
- Entièrement viabilisés avec tout à l'égout
- Libres de construction et de constructeur
- Grande possibilité de construction
- Orientation SUD

Parcs Ostréicoles

Estuaire du Payré

Plage du Veillon

Port Bourgenay



«Vivre au Cœur du premier site remarquable de Vendée : l'estuaire du Payré, un univers naturel, riche et préservé.»



L'Orée de la Guitière

- À 2 km du Centre-ville de Talmont, des écoles, et de toutes commodités.
- À 2 km de la mer, de la plage et du port ostréicole de la Guitière.
- À 15 minutes des Sables d'Olonne directement par la rocade dont l'accès est à 1km
- À 200 m de la piste cyclable sécurisée « Vélodyssée » qui rejoint la plage du Veillon puis Port Bourgenay jusqu'aux Sables d'Olonne.

LODGIM
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

📞 02 51 90 83 64

La Croisée - Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE
contact@lodgim.fr - www.lodgim.fr

DÉCOUVREZ L'ORÉE DE LA GUITTIÈRE SUR : www.lodgim.fr