

TERRAINS
À
BÂTIR



Le Domaine de Savary
TALMONT SAINT-HILAIRE • VENDÉE

LODGIM
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

Talmont Saint-Hilaire, une ville dynamique pleine de ressources



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AU BON ENDROIT

Avec 250 km de côtes et 140 km de plages, **la Vendée** fait partie des départements les plus prisés des Pays de la Loire. Ce magnifique territoire, nommé « Côte de Lumière » en raison de son taux d'ensoleillement exceptionnel, jouit d'une nature généreuse et d'une remarquable variété de paysages : traversée par le célèbre bocage vendéen et la grande plaine de Luçon, encadrée à l'ouest par les deux perles de l'océan Atlantique, l'île d'Yeu et l'île de Noirmoutier, au nord-ouest par le marais breton et au sud par le marais poitevin, cette terre chargée d'histoire a su préserver sa richesse et son authenticité. Région avenante et remplie de ressources, la Vendée s'est dotée d'infrastructures autoroutières et ferroviaires très performantes : sillonné par les autoroutes A10, A11, A87 et A83, le département est également desservi par les gares TGV de La Roche-sur-Yon, des Sables-d'Olonne, de Nantes, de Niort, de La Rochelle et de Paris. Les aéroports de La Rochelle et de Nantes assurent enfin de nombreux vols nationaux et internationaux.

À 13 km de **Château-d'Olonne** et à 14 km des **Sables-d'Olonne**, la station balnéaire la plus prestigieuse du littoral d'où s'élance la course mythique du Vendée Globe, **Talmont-Saint-Hilaire** offre de multiples visages et une situation unique : le château médiéval où vécut Richard Cœur de Lion, l'estuaire du Payré et son bassin ostréicole, classé premier site remarquable de Vendée, la majestueuse forêt domaniale de chênes verts et de pins maritimes, le port de plaisance de Bourgenay, le golf Blue Green disposant d'un parcours de 18 trous, la superbe plage de sable fin du Veillon... un air de vacances toute l'année ! Mais vivre à Talmont c'est aussi profiter de tous les atouts d'une **vraie ville avec ses multiples commerces et services, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.**

Le Domaine de Savary : entre ville et plage, un lotissement d'exception !

Particulièrement bien placé près du centre de **Talmont-Saint-Hilaire**, le **Domaine de Savary** livrera dès le deuxième trimestre 2016 **18 terrains de 292 à 423 m²**, entièrement viabilisés avec gaz de ville et tout-à-l'égout. Totalement **libres de constructeur**, ils proposent aux futurs acheteurs une grande possibilité de surfaces à bâtir. Bordé par une zone non constructible, le lotissement est particulièrement bien desservi par la **rue de la Coutardière**, toute proche de l'avenue des Sables, l'axe principal de la ville. À 200 m des lignes de bus 150 et 154, à 15 minutes de l'A87 et à 20 minutes de la gare TGV des Sables-d'Olonne, le Domaine de Savary jouit également de la proximité de la crèche multi-accueil « les Moussaillons du Payré » (à 1 km), de l'école primaire du Payré (à 1,5 km), de l'école privée élémentaire Saint-Pierre (à 700 m), du collège public Jean Monnet à Château-d'Olonne et de quatre lycées aux Sables-d'Olonne et à Olonne-sur-Mer. Par ailleurs, un projet de collège est en cours dans le quartier des Ribandeaux (à 1 km).

Le Domaine de Savary

18 TERRAINS À BÂTIR de 292 m² à 423 m²

libres de constructeur,
entièrement viabilisés avec
gaz de ville et tout-à-l'égout,
grande possibilité de surface
à construire*.

LIVRAISON
2^{ÈME}
trimestre
2016



« Habiter ici, tout près de l'Océan
et à 2 pas des commerces ?
notre rêve depuis longtemps »



« Vivre dans un environnement pri-
vilégié, à deux minutes de l'école ?
quel bonheur pour notre famille ! »



« Pour Théo, nous voulons
construire notre maison et
être enfin chez nous ! »

* Surface constructible maximum autorisée = 50 % de l'emprise au Sol + 1 niveau. Ex : Terrain de 440 m² = 440 m² constructibles ! (S/2 = 220 m² + étage 220 m²). Accès aux lots et orientation de la construction libres.

UN QUOTIDIEN FACILE



www.ledomainedesavary.fr

LODGIM
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

La Croisée - Port Bourgenay
(place de l'Office du Tourisme)
TALMONT SAINT-HILAIRE

06 20 94 22 46

contact@lodgim.fr www.lodgim.fr

LODGIM - Siège social : 3 allée des Tourbières 37360 Beaumont la Ronce - SARL au capital de 10 000 € - RCS Tours 803 252 600 • NAF 6831 Z - Illustration due à une libre interprétation de l'artiste et susceptible de modification pour raisons techniques et administratives - Crédit Photos Shutterstock - Sept. 2015