



JARD SUR MER • VENDÉE

MAISONS AVEC TERRAINS

Une réalisation

LODGIM

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

*« À côté de la maison, quel bonheur d'aller se baigner à l'océan,
se promener sur la plage, naviguer en bateau, flâner sur le port,
se ressourcer en forêt, aller faire ses courses à pied ou à vélo ...
Tout est possible, quand on habite Quai des Mariniers »*



Port de Plaisance de Jard-sur-Mer

Quai des Mariniers, votre maison face à l'Océan ...



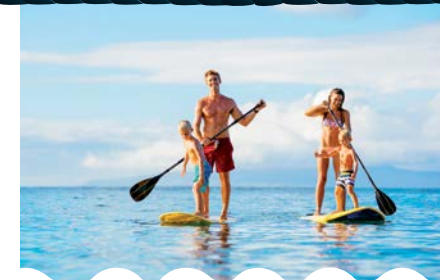
Aux abords du Port de plaisance, rue du Commandant Guilbaud, **Le Quai des Mariniers** s'inscrit dans un cadre résidentiel calme et verdoyant.

À seulement 50 m. à pied du Port de Plaisance de Jard-sur-Mer, à 3 min. de la plage de Boisvinet et à 10 min des plages de la Mine et de Ragounite, **Le Quai des Mariniers** est proche de tout : à moins de 3 min. du Centre-Ville, de ses commerces et services divers, de l'école publique Jacques Tati, de l'espace jeunesse «4 Saisons», des bars et restaurants, du centre culturel, de la médiathèque, du cinéma, des loisirs nautiques ou créatifs et du célèbre marché hebdomadaire.

Le Quai des Mariniers vous propose **12 MAISONS Type 4 de 117 m² «Prêtes à Habiter» AVEC TERRAIN.**

Conjuguant avec harmonie, fonctionnalité et esthétique, confort et modernité, votre future maison dispose d'espaces de vie spacieux et lumineux aux équipements et finitions de qualité.

Facile d'accès, votre nouveau lieu de vie est à 5 min. de la D21, à 20 km des Sables d'Olonne et de sa gare TGV, à 5 min. de l'arrêt de bus Ligne 550 qui dessert les Sables d'Olonne.





Jard-sur-Mer



Quai des Mariniers, c'est ICI

Pour habiter ou investir,



jeter l'ancre au bon endroit



À 2 min



Route des Goffineaux

Rue Pierre Curie

Rue des Gâts Greneaux



Rue des Robiniers

Rue du Commandant Guilbaud



Rue des Frères Lumières

Rue de l'Océan

Chemin du Pé du Canon



PLAGE DU PÉ DU CANON



PORT DE PLAISANCE



MOULIN DE LA CONCHETTE



*Quai des Mariniers :
face à l'Océan et à proximité
immédiate de tout,
commerces, services, loisirs,
plages, école, port de plaisance ...*



PLAGE DE MORPOIGNE

À 2 min
PLAGE DE BOISVINET



Le Quai des Mariniers est composé de

12 MAISONS INDIVIDUELLES AVEC TERRAIN «PRÊTES À VIVRE»

Arrimée sur le charmant Port de Jard-sur-Mer, votre future maison bénéficie d'un emplacement très privilégié. Imaginée sur 2 niveaux (R+1) pour offrir un habitat aux beaux volumes intérieurs,

votre maison de 117 m² de surface habitable (maison + garage) se veut confortable et fonctionnelle. S'ajoute à cet espace habitable, un joli jardin privé clôturé aménagé d'une terrasse en bois.

TERRAINS
DE 189
à 380 m²



JARDINS
PRIVATIFS
clôturés
engazonnés
et plantés
d'une haie vive



Votre future maison, nichée dans un écrin de verdure, offre des espaces de vie qualitatifs et fonctionnels : les intérieurs, spacieux et lumineux, sont pourvus de belles prestations et les extérieurs sont agrémentés d'un jardin engazonné clôturé et d'une terrasse en bois.

ENDUIT MATRICÉ
Type bardage Bois
Une couleur pour chaque
logement

TUILES ROMANE CANAL
Ton mêlé Atlantique



Quai des Mariniers

Un jardin privé, une terrasse en bois : profitez des beaux jours ...

FAÇADES en enduit ton clair

GOUTTIÈRE et TUYAUX
DE DESCENTE en aluminium

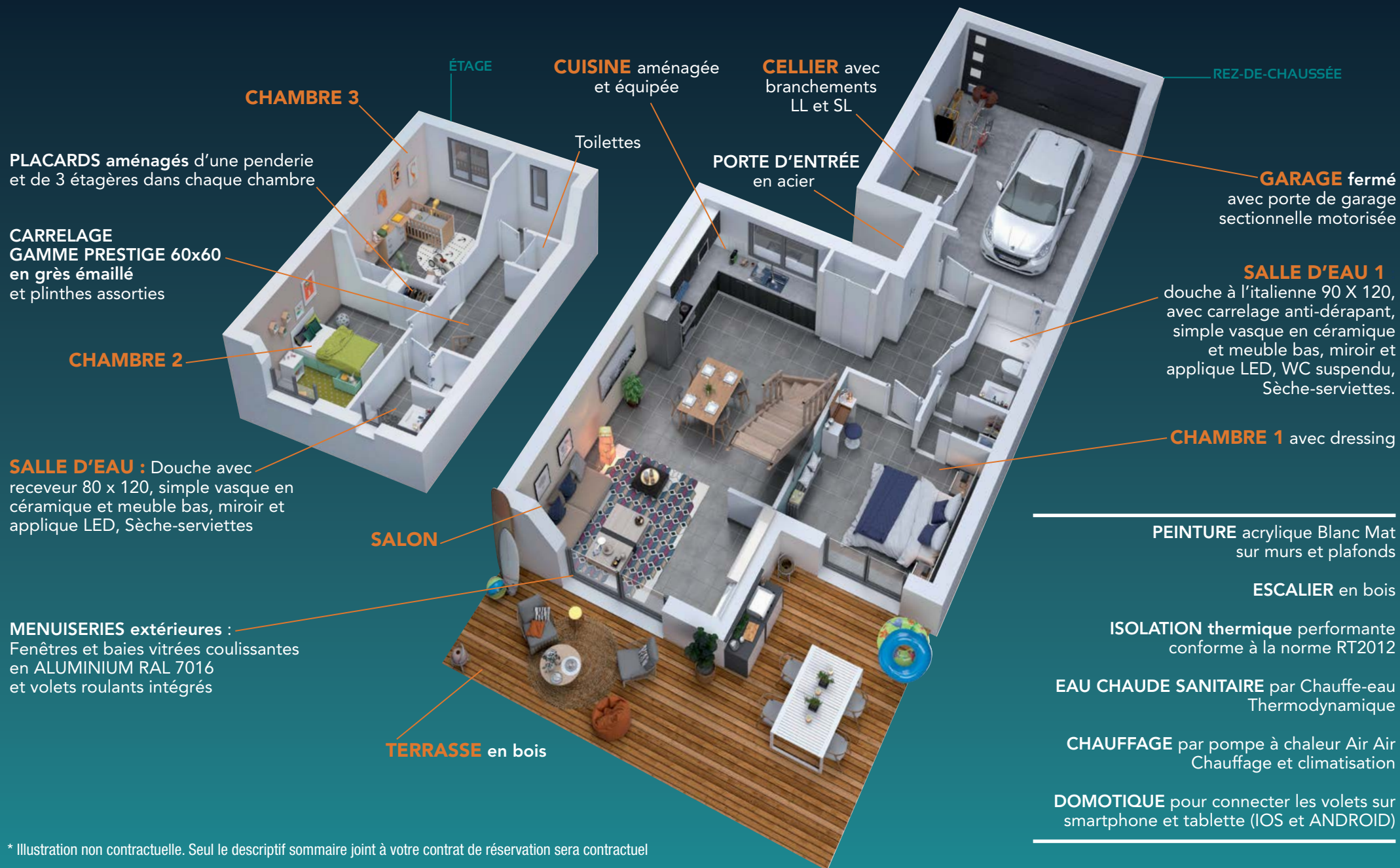
HUISSERIE, FENÊTRES,
BAIES, Portes ALU RAL 7016

TERRASSE en bois

JARDIN engazonné clôturé
avec une haie végétale

DES PRESTATIONS* SOIGNÉES POUR UN LIEU DE VIE CONVIVIAL ET PRATIQUE

Les maisons profitent d'une belle surface à vivre avec 117 m² de surface habitable (maison + garage), répartis sur 2 niveaux. Elles comptent 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée avec dressing, une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, 2 salles d'eau, 2 wc séparés, un cellier et un garage fermé de 24 m².



* Illustration non contractuelle. Seul le descriptif sommaire joint à votre contrat de réservation sera contractuel

Port de Plaisance de Jard-sur-Mer

☞ *Quai des Mariniers, à 50 m du Port de Plaisance....*



Quai des Mariniers, habitez au cœur d'une ville vivante ...

JARD-SUR-MER

Située en territoire vendéen, au bord de l'Océan atlantique, entre la Pointe du Payré et la Plage de Boisvinet, la commune de Jard-sur-Mer compte 2 664 habitants.

À 20 km des Sables d'Olonne, limitrophe de Talmont Saint-Hilaire dont elle profite de tous les avantages, le ville offre une qualité de vie très appréciable au cœur d'un site naturel remarquable préservé, entre marais, forêt, étang et océan.

Commune à l'ambiance familiale, Jard-sur-Mer vous promet des jours heureux car elle a tous les atouts espérés pour mener une existence privilégiée et paisible : à 50 m de votre résidence le port de plaisance, disposant de 669 anneaux, est

surplombé par le Moulin de la Conchette qui vous offre un panorama unique sur l'océan. Pour la baignade et les loisirs nautiques, c'est 7 km de plages de sable fin qui vous attendent, de Boisvinet à la plage de la Mine vous serez séduit par cette côte sauvage et authentique. La Pointe du Payré, site emblématique et incontournable de Vendée, véritable abri naturel derrière la dune du Veillon est à découvrir.

Jard-sur-Mer est une commune qui vit toute l'année grâce à ses commerces, ses services, ses nombreuses associations et animations sportives, culturelles ainsi qu'à son marché de plein vent, qui avec ses 150 commerçants et artisans est une référence régionale très attendue tous les lundis.



Le Quai des Mariniers, un emplacement rare, à 50 m de l'Océan.



Découvrez Le Quai des Mariniers : www.lodgim.fr

LODGIM
AMÉNAGEUR · PROMOTEUR

☎ 02 51 90 83 64
La Croisée - Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE
contact@lodgim.fr