

# *Les Champs du Payré*

RUE DE LA CASERNE • TALMONT SAINT HILAIRE • VENDÉE

**TERRAINS À BÂTIR**

Une réalisation

**LODGIM**

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

# Talmont Saint Hilaire

## Les Champs du Payré

*Une commune admirable,  
un territoire de passion  
pour habiter ou investir*

Commune très attrayante de la côte vendéenne, Talmont Saint-Hilaire offre un cadre de vie d'exception et une situation unique. Riche d'un passé millénaire, cette belle commune compte près de 8000 habitants. À 10 min. des Sables-d'Olonne, Talmont-Saint-Hilaire possède de nombreux atouts remarquables : le château médiéval où vécut Richard Coeur de Lion, l'estuaire du Payré et son bassin ostréicole, la superbe plage de sable fin du Veillon, le port de plaisance de Bourgenay...

Vivre à Talmont c'est aussi profiter de tous les avantages d'une ville dynamique et vivante avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre Tourisme, Agriculture, Artisanat, Commerce, Construction et Activités Maritimes, ses installations sportives, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.



*Entre océan et marais,  
un lieu plein de vie  
propice au bonheur*

Situés rue de la Caserne, au sein du très charmant quartier de la Guittière, à 2 minutes de sa plage et de son authentique port ostréicole, **Les Champs du Payré** vous proposent **6 TERRAINS À BÂTIR de 520 à 740 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisés et libres de constructeur.**

**Les Champs du Payré** s'intègrent idéalement dans ce territoire vivant et inspirant, labellisé « Grand Site de France » et vous offrent un lieu de vie remarquable, dans un cadre naturel et diversifié à 2 min. de l'Estuaire du Payré, véritable abri derrière la dune du Veillon où se mélangent eaux douces et eaux salées, formant un milieu propice à la culture des huîtres que vous pouvez aller déguster après une balade à vélo dans les marais à poissons, zone classée Natura 2000.

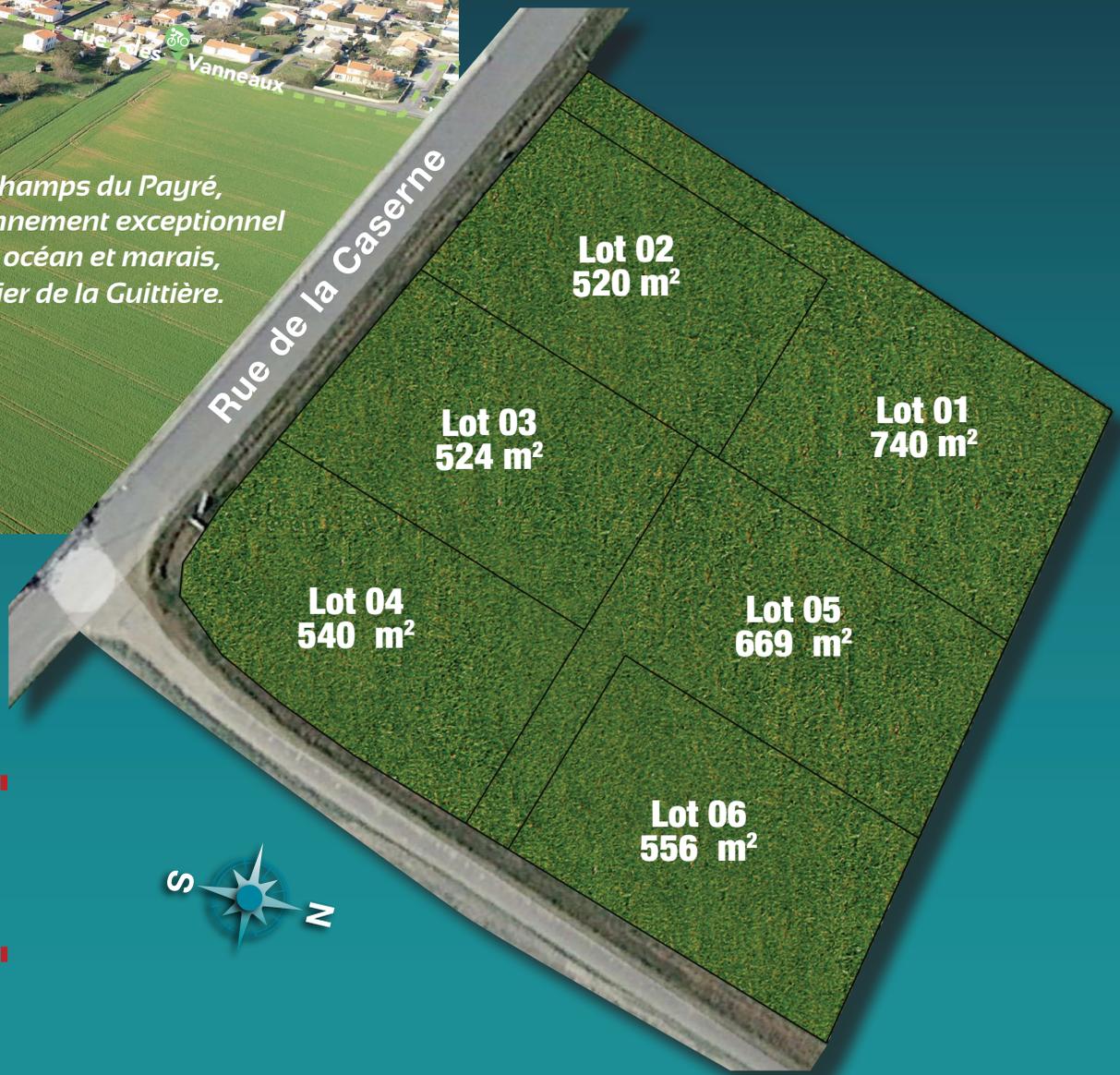
La piste cyclable au pied des Champs du Payré vous permet également d'aller en vélo à la plage du Veillon, au port de Bourgenay, mais aussi aux Sables d'Olonne vers le Nord et à Jard sur Mer ou la Tranche sur Mer vers le Sud.

**Les Champs du Payré** sont à seulement 3 min. du Centre-Ville de Talmont et de toutes ses commodités : supermarchés, restaurants, commerces et services divers, Complexe sportif, écoles puis à l'horizon 2025, l'arrivée du futur collège. Enfin, Les Sables d'Olonne et sa gare TGV ne sont qu'à 15 min.



# Les Champs du Payré

Les Champs du Payré,  
un environnement exceptionnel  
entre océan et marais,  
quartier de la Guittière.



## TERRAINS À BÂTIR de 520 m<sup>2</sup> à 740 m<sup>2</sup>

Entièrement  
viabilisés

Libres de  
constructeur

**HORS ZONE INONDABLE  
ET SUBMERSION MARINE**

# Les Champs du Payré, une adresse remarquable entre océan et marais



**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE  
contact@lodgim.fr

📞 02 51 90 83 64

Découvrez Les Champs du Payré : [www.lodgim.fr](http://www.lodgim.fr)