

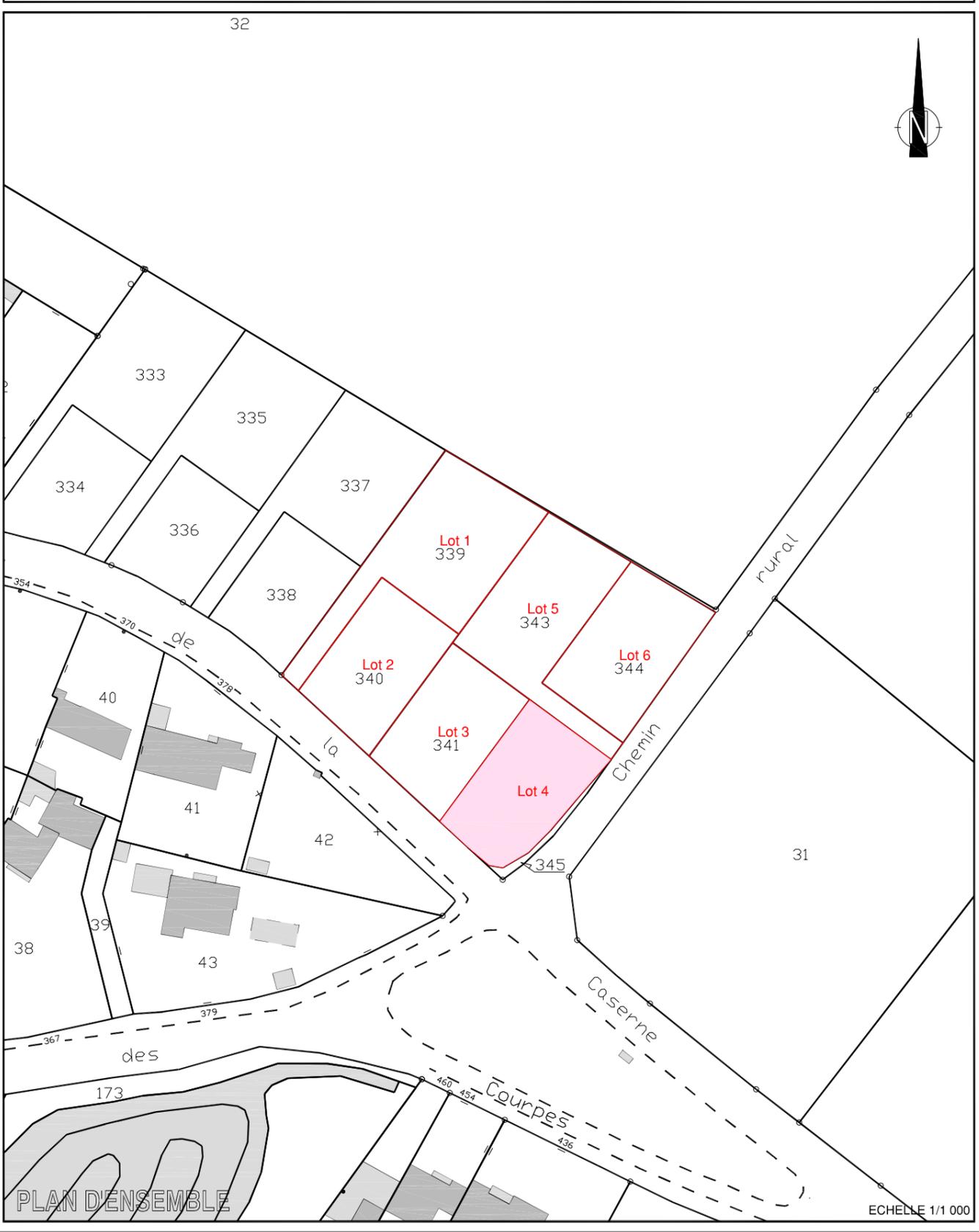
PLAN DE SITUATION

la Conche  
ECHELLE 1/25 000

# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

## Lotissement "Le Champ du Payré"

Lot n°4  
 Cadastre section 228ZK n°342  
 Superficie : 540m<sup>2</sup>  
 Date : 25 mai 2023

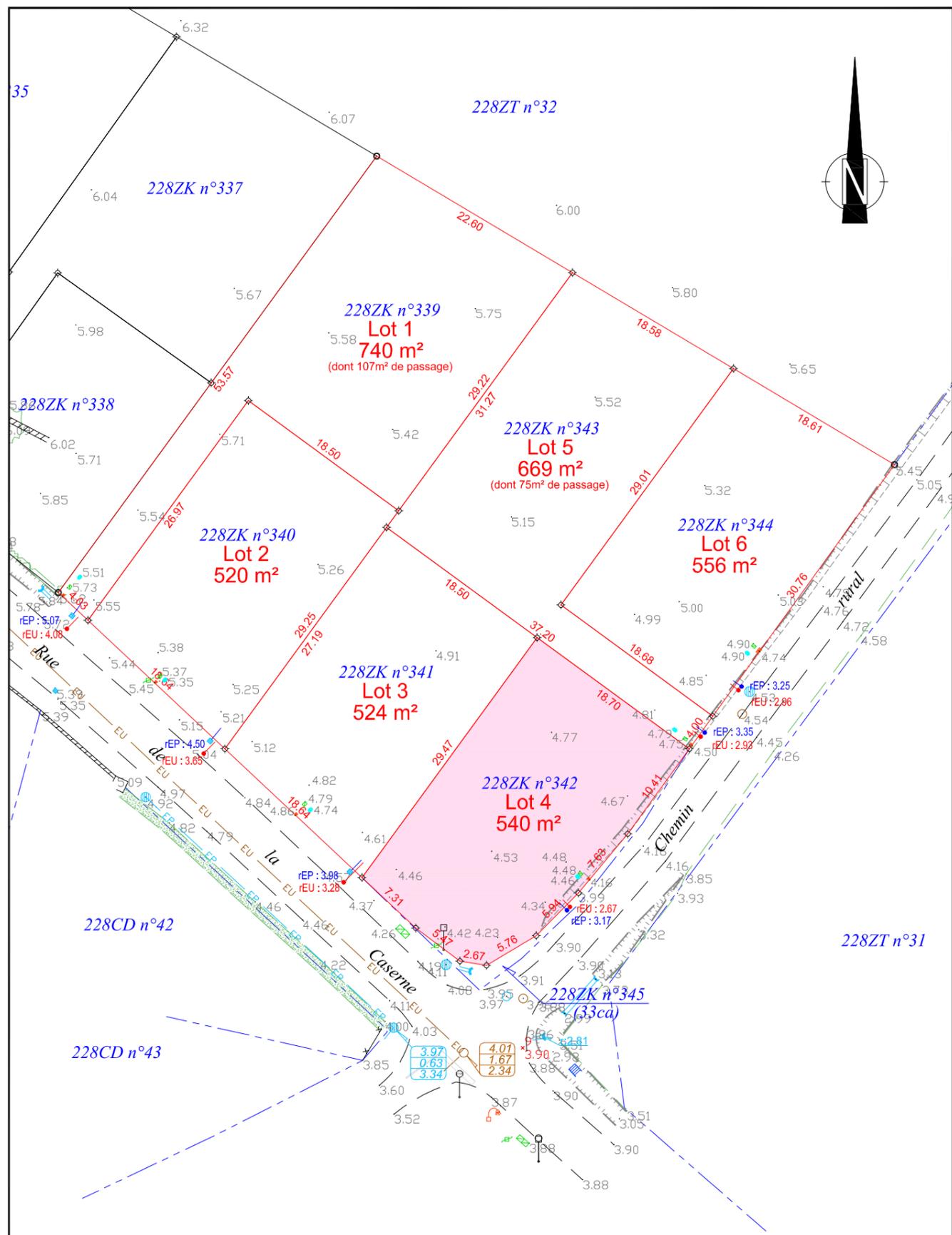


PLAN D'ENSEMBLE

ECHELLE 1/1 000

# PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/500



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.  
 Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

## LEGENDE ETAT INITIAL

- : Mur et signe d'appartenance
- : Clôture
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Limite de division
- : Limite de culture
- : Haie
- : Arbre - Tracé figuratif
- : Busage et fossé
- : Regards non identifiés
- : Regards et réseau EU
- : Grilles et réseau EP
- : Regard AEP et BAC
- : Luminaire
- : Chambre et poteau télécom
- : Coffret et poteau électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- : Cote altimétrique
- : Cote planimétrique
- : Désignation cadastrale 228ZK n°320
- : Limite cadastrale non définie contractoirement - Tracé figuratif
- : Emprise du lot à bâtir

## LEGENDE TRAVAUX

- : Branchements électriques, télécom et AEP
- : Branchement d'Eaux Pluviales
- : Branchement d'Eaux Usées

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Déclaration Préalable 085 288 22 S 0087 autorisé le 27 avril 2021.
- Limites avec les parcelles 228ZK n°337 et 338 reconnues le 01/10/2021 (PV ref. T21061).
- Limites avec la parcelle 228ZT n°32 reconnue le 09/02/2022 (PV ref. T22004).
- Alignement suivant l'arrêté de voirie n°52/2022 en date du 01/03/2022.
- Emplacements et cotations altimétriques des antennes EU et EP des lots suivant le plan de recolement fourni par VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 12.05.2023. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

### Aménageur :

**LODGIM**  
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR

SARL LODGIM  
Représentée par M. MILLOT David  
La Croisée - Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

### Géomètre-Expert :

**GÉOMÈTRE-EXPERT**

SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T22004