

# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

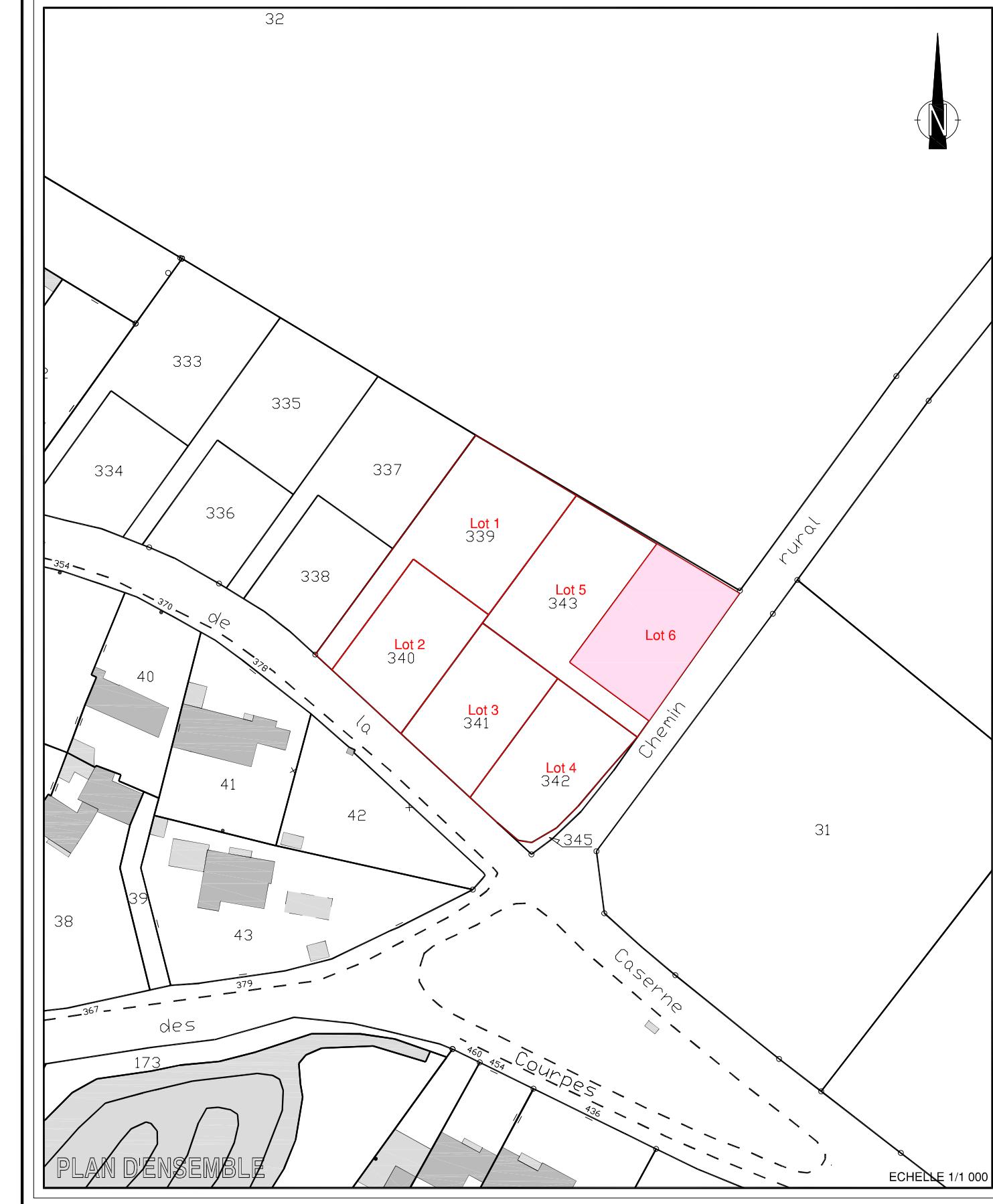
## Lotissement "Le Champ du Payré"

Lot n°6

Cadastre section 228ZK n°344

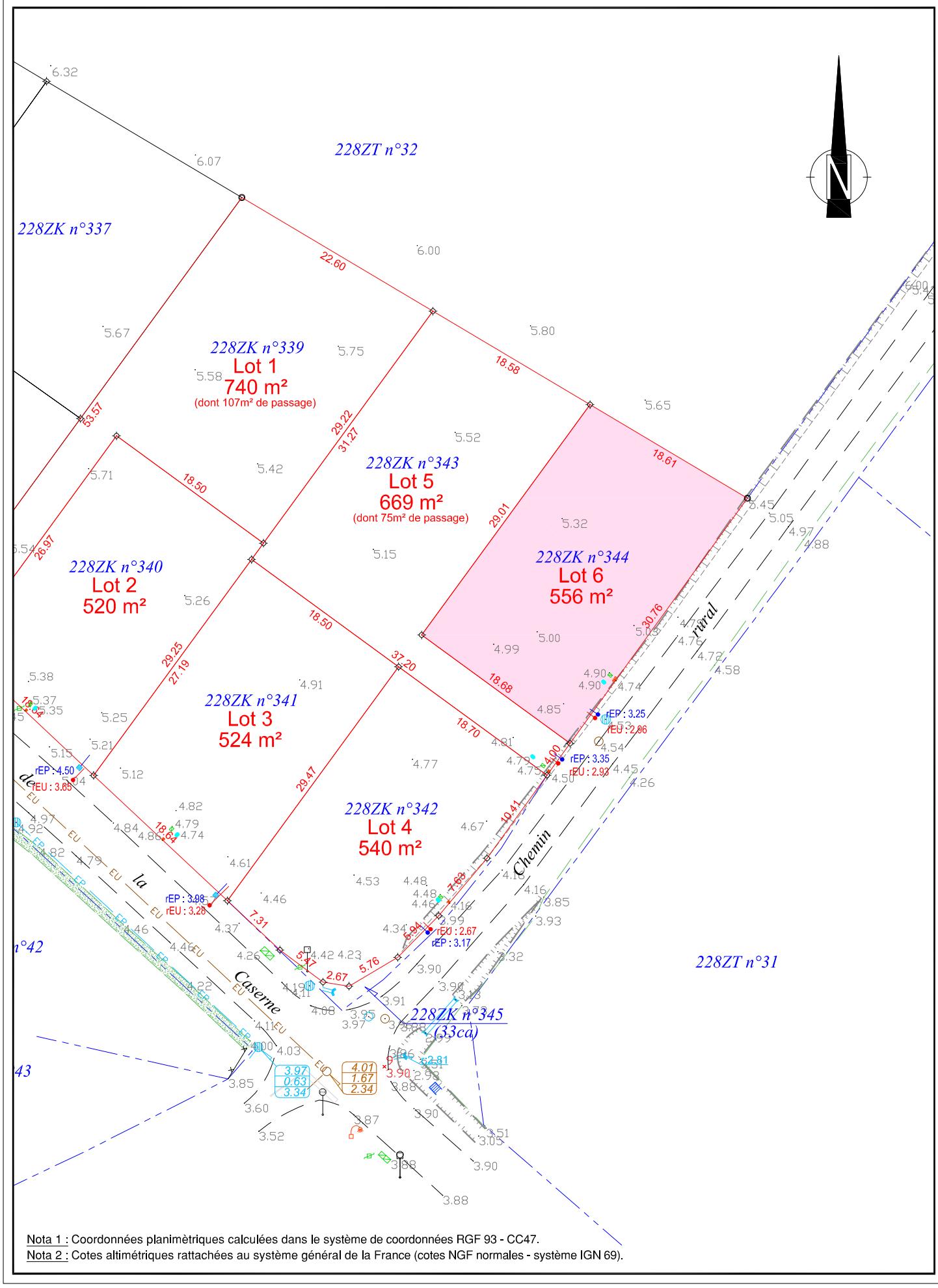
Superficie : 556m<sup>2</sup>

Date : 25 mai 2023



# PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/500



## LEGENDE ETAT INITIAL

- Mur et signe d'appartenance
- Clôture
- Bord de chaussée sans bordure
- Limite de division
- Limite de culture
- Haie
- Arbre - Tracé figuratif
- Busage et fossé
- Regards non identifiés
- Regards et réseau EU
- Grilles et réseau EP
- Regard AEP et BAC
- Luminaires
- Chambre et poteau télécom
- Coffret et poteau électrique
- Borne O.G.E. existante
- Borne O.G.E. nouvelle
- Repère géomètre
- Cote altimétrique
- Cote planimétrique
- Désignation cadastrale
- Limite cadastrale non définie contradicteurement - Tracé figuratif
- Emprise du lot à bâtrir

## LEGENDE TRAVAUX

- Branchements électriques, télécom et AEP
- Branchements d'Eaux Pluviales
- Branchements d'Eaux Usées

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Déclaration Préalable 085 288 22 S 0087 autorisé le 27 avril 2021.
- Limites avec les parcelles 228ZK n°337 et 338 reconnues le 01/10/2021 (PV ref. T21061).
- Limites avec la parcelle 228ZT n°32 reconnue le 09/02/2022 (PV ref. T22004).
- Alignement suivant l'arrêté de voirie n°52/2022 en date du 01/03/2022.
- Emplacements et cotations altimétriques des antennes EU et EP des lots suivant le plan de recoulement fourni par VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 12.05.2023. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

### Aménageur :



SARL LODGIM  
Représentée par M. MILLOT David  
La Croisée - Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

### Géomètre-Expert :



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T22004