

Département de la VENDEE
COMMUNE DES SABLES D'OLONNE

Lotissement en 3 Lots

Rue des Vieilles Retz

(DP n° 085 194 21 D1473 en date du 21/12/2022)

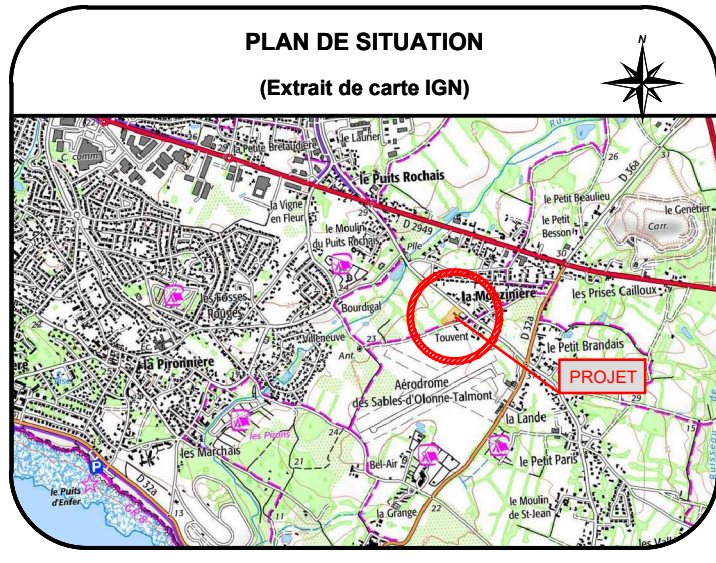


PLAN DE VENTE
(Avant travaux)*
LOT 1

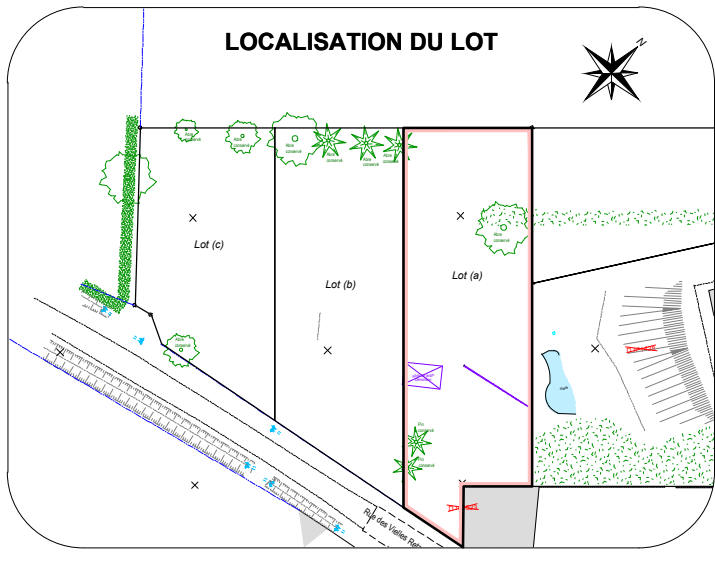
Adresse: 6, rue des Vieilles Retz - Château d'Olonne
Cadastre: Section 060 D n° 1852
Surface d'Arpentage: 849 m²

PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION
(Extrait de carte IGN)



LOCALISATION DU LOT



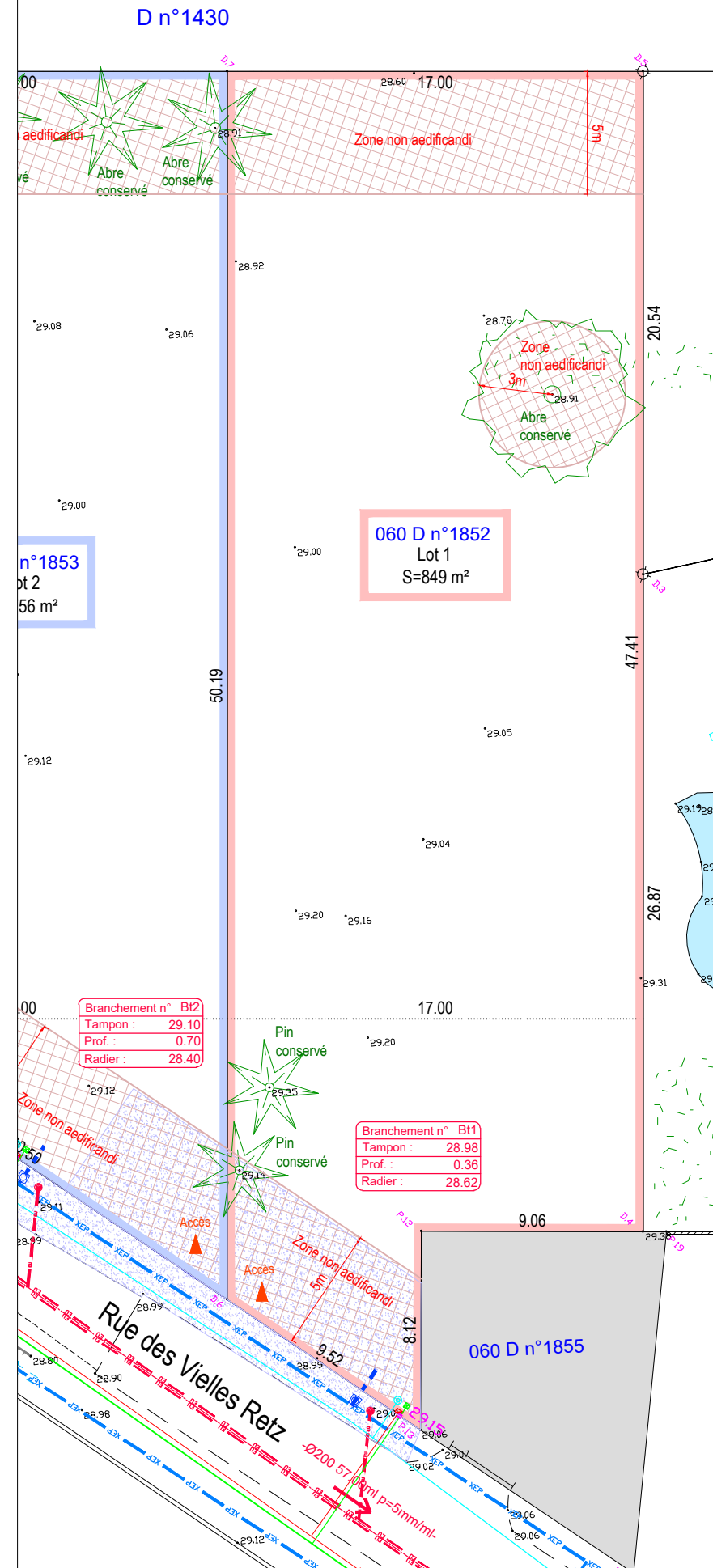
Lotisseur:
SARL LODGIM
La Croisée - Bourgenay
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Mail: contact@lodgim.fr
Tel: 02 51 90 83 64

SELARL GARCIA-THOUZEAU Géomètres-Experts
Alain GARCIA Géomètre Expert DPLG
Bureau principal: 11 Boulevard Arago
85100 LES SABLES D'OLONNE
Mail: garciageo.be@wanadoo.fr
Tel.: 02 51 95 11 01

Référence: 4581
Date: 03/2022
MàJ:



Echelle: 1/250ème



LEGENDE ETAT ACTUEL

- BT n°1234 Référence cadastrale: Section et numéro
- Limite cadastrale
- Limite de propriété
- 12.33 Cotation périmétrique des lots
- Trame périmétrique du lot concerné
- ▲ Accès automobile
- ☪ Lampadaire
- Bouche à clé AEP - Branchement AEP
- Regard d'assainissement (nature indéfinie)
- 14.76 Point topographique: altitude
- Borne ancienne
- ◇ Borne nouvelle

LEGENDE Réseaux :

- Existants**
- Réseau Eaux Usées
 - Réseau Eaux Pluviales
 - Réseau EDF HT et BT
 - Réseaux TELECOM
 - Réseau AEP

NOTA 1: Les réseaux existants AEP, ELEC, TELECOM, figurent sur les plans à titre indicatif, après application des plans de recensement de qualités variables fournis par les exploitants des réseaux. Des variations peuvent intervenir entre la réalité et

- A créer**
- Eaux Usées
 - Branchement Ø125 avec regard indiv
 - Eaux Pluviales
 - Regards à créer
 - Canalisation à créer (divers Ø - voir plan)
 - Branchement Ø160 avec regard indiv
 - Divers
 - Coffret individuel Electrique
 - Regard individuel Télécom
 - Regard AEP
 - Réseau Electrique
 - Réseau Telecom
 - Réseau Eau Potable

NOTA 2: Les extensions des réseaux Rue des Vieilles Retz sont prises en compte par le PUP. Les branchements des lots a-b-c font l'objet de demandes complémentaires par l'aménageur.

- Branchement n° Bt... Cote branchement EU
- Tampon : ... fourni par LS Agglo dans le
- Prof. : ... cadastre du PUP.
- Radier : ...

LEGENDE Voirie

- : Accès en empiétement
- 00.00 : Altitude projet

PROVISOIRE