

**Département de la VENDEE**  
**COMMUNE DES SABLES D'OLONNE**

**Lotissement en 3 Lots**

Rue des Vieilles Retz

( DP n° 085 194 21 D1473 en date du 21/12/2022 )

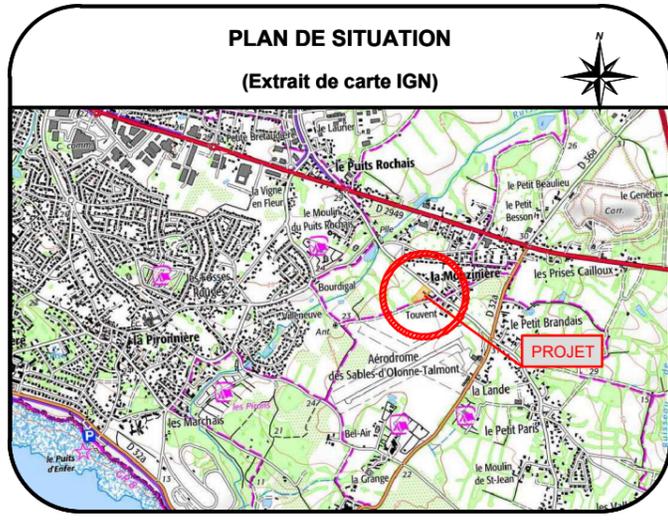


**PLAN DE VENTE**  
(Avant travaux)\*  
**LOT 1**

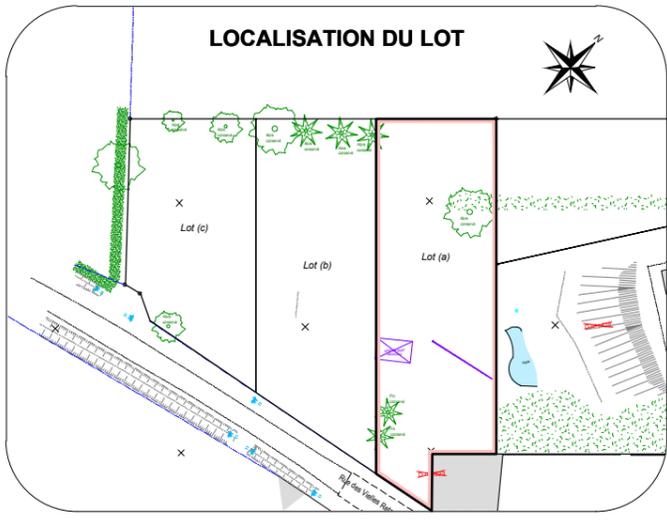
Adresse: 6, rue des Vieilles Retz - Château d'Olonne  
Cadastre: Section 060 D n° 1852  
Surface d'Arpentage: 849 m<sup>2</sup>

**PROVISOIRE**

**PLAN DE SITUATION**  
(Extrait de carte IGN)



**LOCALISATION DU LOT**



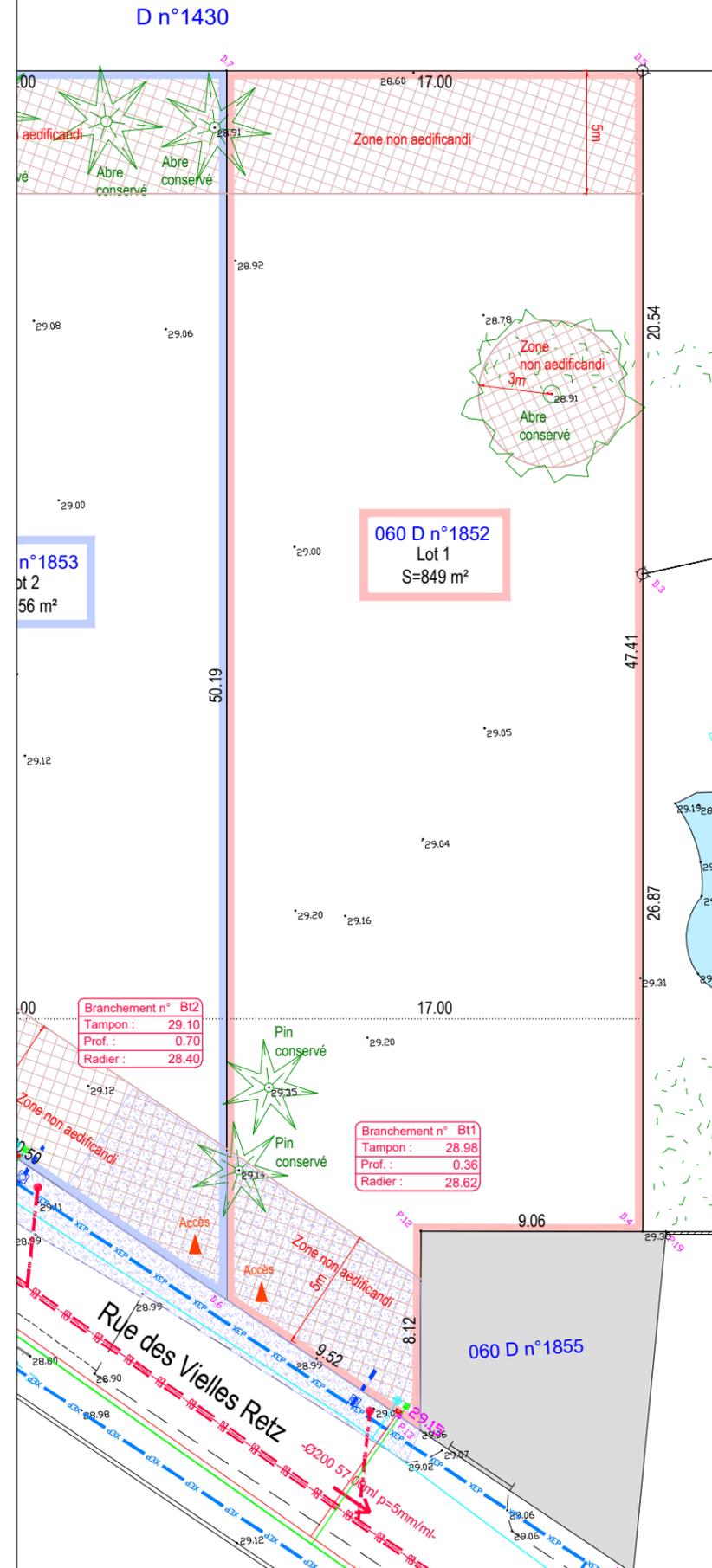
**Lotisseur:**  
**SARL LODGIM**  
La Croisée - Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Mail: contact@lodgim.fr  
Tel: 02 51 90 83 64

**SELARL GARCIA-THOUZEAU Géomètres-Experts**  
**Alain GARCIA Géomètre Expert DPLG**  
Bureau principal: 11 Boulevard Arago  
85100 LES SABLES D'OLONNE  
Mail: garciageo.be@wanadoo.fr  
Tel.: 02 51 95 11 01

Référence: 4581  
Date: 03/2022  
MàJ: .....



Echelle: 1/250ème



**LEGENDE ETAT ACTUEL**

- BT n°1234 Référence cadastrale: Section et numéro
- Limite cadastrale
- Limite de propriété
- 12.33 Cotation périmétrique des lots
- Trame périmétrique du lot concerné
- ▲ Accès automobile
- Lampadaire
- Bouche à clé AEP - Branchement AEP
- Regard d'assainissement (nature indéfinie)
- 14.76 Point topographique: altitude
- Borne ancienne
- ◇ Borne nouvelle

**LEGENDE Réseaux :**

- Existants**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP

NOTA 1: Les réseaux existants AEP, ELEC, TELECOM, figurent sur les plans à titre indicatif, après application des plans de recolement de qualités variables fournis par les exploitants des réseaux. Des variations peuvent intervenir entre la réalité et

- A créer**
- Branchement Ø125 avec regard indiv
  - **Eaux Pluviales**
  - Regards à créer
  - Canalisation à créer (divers Ø - voir plan)
  - Branchement Ø160 avec regard indiv
  - **Divers**
  - Coffret individuel Electrique
  - Regard individuel Télécom
  - Regard AEP
  - Réseau Electrique
  - Réseau Telecom
  - Réseau Eau Potable

NOTA 2: Les extensions des réseaux Rue des Vieilles Retz sont prises en compte par le PUP. Les branchements des lots a-b-c font l'objet de demandes complémentaires par l'aménageur.

- Branchement n° Bt... Cote branchement EU
- Tampon : ... fourni par LS Agglo dans le
- Prof. : ... cadastre du PUP.
- Radier : ...

**LEGENDE Voirie**

- : Accès en empiétement
- 00.00 : Altitude projet

**PROVISOIRE**